

652858-2026 - Gara

**Polonia – Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti –
Budowa kompleksu sportowego w miejscowości Juchnowiec Dolny.**

OJ S 183/2026 22/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gmina Juchnowiec Kościelny

E-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Budowa kompleksu sportowego w miejscowości Juchnowiec Dolny.

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu sportowego w miejscowości Juchnowiec Dolny w skład którego wchodzi: budowa budynku klubowego z zapleczem szatniowym i budynku gospodarczego, przebudowy boiska o nawierzchni z trawy naturalnej i budowy boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy, budowy wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej, elementów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu, budową niezbędną infrastruktury technicznej oraz rozbiórką części istniejącej infrastruktury technicznej zewnętrznej, zagospodarowaniem terenu i części urządzeń i obiektów budowlanych. Budowa kompleksu sportowego zaprojektowano na działkach nr ewid. 76/1, 76/2, 77, 78, obręb ewid. 200205_2.0016 Juchnowiec Dolny, jednostka ewid. 200205_2, powiat białostocki, województwo podlaskie. Na terenie inwestycji, występuje infrastruktura techniczna w postaci instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i telefonicznej. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zdemontować wszystkie elementy kolidujące z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu. Projektowane rozbiórki: • Rozbiórka istniejącego ogrodzenia między działkami 76/2 i 77 obręb geodezyjny Juchnowiec Dolny, • Rozbiórka fragmentów ogrodzenia, • Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej, • Rozbiórka budynku klubowego, • Rozbiórka wiaty w konstrukcji stalowej przy budynku klubowym, • Rozbiórka nawierzchni betonowej do gry w koszykówkę wraz z wyposażeniem (kosze do koszykówki szt.2.). Na terenie stadionu przewiduje się wycinkę drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Identificativo della procedura: 98020d4d-46bd-45ab-9466-2c053cfbce69

Identificativo interno: INW.271.1.46.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Białostocki (PL841)
Paese: Polonia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 930 750,00 PLN

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Budowa kompleksu sportowego w miejscowości Juchnowiec Dolny

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest budowa kompleksu sportowego w miejscowości Juchnowiec Dolny w skład którego wchodzi: budowa budynku klubowego z zapleczem szatniowym i budynku gospodarczego, przebudowy boiska o nawierzchni z trawy naturalnej i budowy boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy, budowy wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej, elementów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu, budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz rozbiórką części istniejącej infrastruktury technicznej zewnętrznej, zagospodarowaniem terenu i części urządzeń i obiektów budowlanych. Budowa kompleksu sportowego zaprojektowano na działkach nr ewid. 76/1, 76/2, 77, 78, obręb ewid. 200205_2.0016 Juchnowiec Dolny, jednostka ewid. 200205_2, powiat białostocki, województwo podlaskie. Na terenie inwestycji, występuje infrastruktura techniczna w postaci instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i telefonicznej. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zdemontować wszystkie elementy kolidujące z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu. Projektowane rozbiórki: • Rozbiórka istniejącego ogrodzenia między działkami 76/2 i 77 obręb geodezyjny Juchnowiec Dolny, • Rozbiórka fragmentów ogrodzenia, • Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej, • Rozbiórka budynku klubowego, • Rozbiórka wiaty w konstrukcji stalowej przy budynku klubowym, • Rozbiórka nawierzchni betonowej do gry w koszykówkę wraz z wyposażeniem (kosze do koszykówki szt.2.). Na terenie stadionu przewiduje się wycinkę drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Identificativo interno: INW.271/1/46/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Juchnowiec Dolny

Suddivisione del paese (NUTS): Białostocki (PL841)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 18 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: cena

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: okres gwarancji i rękojmi

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Doświadczenia kierownika budowy wyznaczonego do realizacji zamówienia

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,1

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-a696a967-4f35-499f-873c-ef22b9eb0e2e>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie do dnia 23.10.2026 r. roku do godziny 11:00, tj. przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wniesione w następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020 r. poz. 299).

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Informazioni supplementari: Miejsce składania ofert platforma e-zamówienia

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: formy rozliczenia za wykonane roboty: faktury przejściowe wystawiane za okres około 1 miesiąca na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informazioni sui termini per il riesame: 10 dni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gmina Juchnowiec Kościelny

Numero di registrazione: NIP 966-18-13-207

Indirizzo postale: ul. Jaśminowa 19

Località: Juchnowiec Kościelny

Codice postale: 16-061

Suddivisione del paese (NUTS): Białostocki (PL841)

Paese: Polonia

Referente: Sekretariat

E-mail: sekretariat@juchnowiec.gmina.pl

Telefono: +48 85 68 69 200

Indirizzo internet: <https://juchnowiec.gmina.pl>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>

Profilo del committente: <https://ezamowienia.gov.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul.Postępu 17A

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: +48 22 458 78 01

Indirizzo internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d816874d-10c6-4ac6-b5fc-0308d2fadce5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/09/2026 07:29:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 652858-2026

Numero dell'edizione della GU S: 183/2026

Data di pubblicazione: 22/09/2026