

653076-2026 - Gara

Romania – Lavori di costruzione – Servizi de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Mircea Eliade”

OJ S 183/2026 22/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

E-mail: primaria@primariapitesti.ro

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servizi de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Mircea Eliade”

Descrizione: Servizi de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Mircea Eliade”. Contractul nu este împărțit pe loturi. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor stabilit de către autoritatea contractantă este de 18 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod complet tuturor solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut în anunțul de participare, autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări în termenul stabilit prin documentația de atribuire. Prezenta procedură este inițiată cu clauză suspensivă Procedura de atribuire /achiziția este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de încheierea contractului de finanțare, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii 98/2016 și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin semnarea contractului de finanțare în cadrul PRSM 2021-2027 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia. În cazul în care, indiferent de motive, contractul de finanțare nu se va semna, Autoritatea Contractantă, după primirea notificării din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și/sau Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia ce asigură finanțarea nu pot fi

considerați răspunzători pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă și/sau Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/a clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. În aplicarea clauzei suspensive menționate, în cazul în care decizia de finanțare nu este emisă până la data expirării perioadei inițiale de valabilitate a ofertei, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita contractantului prelungirea perioadei de valabilitate a ofertelor și în mod corespunzător a garanției de participare. Ofertanții au obligația de a răspunde solicitării în termenul indicat de Autoritatea Contractantă, răspunsul negativ sau lipsa unui răspuns în termenul solicitat atrage imposibilitatea semnării contractului, oferta respectivă fiind considerată retrasă, fără ca acest fapt să atragă executarea garanției de participare.

Identificativo della procedura: 5802a033-046f-4491-ace4-5b850b6764f9

Identificativo interno: 38104/ 13.08.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Argeș (RO311)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Municipiul Pitești

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 223 251,37 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 1. Modalitatea de departajare a ofertelor cu același preț clasate pe primul loc: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 2. Clauzele contractuale obligatorii și cele specifice se regăsesc în modelul de contract anexat în fișierul PROIECT CONTRACT. Dacă un operator economic consideră că anumite clauze îi sunt defavorabile, poate solicita autorității contractante clarificări, inclusiv modificarea lor, cu cel puțin 18 (doisprezece) zile înainte de data limită de depunere a ofertelor (termenul de solicitare a clarificărilor). 3. Autoritatea contractantă poate accepta modificări ale clauzelor contractuale prezentate în proiectul de contract în urma solicitărilor motivate ale operatorilor economici, pe care le va aduce la cunoștință tuturor celor interesați în termenul stabilit pentru clarificări la documentația de atribuire, până la data depunerii ofertelor. 4. Pentru deschiderea și vizualizarea documentelor semnate electronic postate sau transmise prin intermediul SEAP este necesară utilizarea aplicațiilor speciale de validare oferite de furnizorii de servicii de certificare acreditați, în mod

gratuit, la următoarele adrese web: <http://www.certsign.ro/certsign/resurse/download>, <http://www.digisign.ro/productsandservices/securityservices/dsigner/index.html> 5. Operatorul economic câștigător are obligația ca până la data semnării contractului să aibă sau să-și deschidă cont la trezoreria statului, în conformitate cu O.M.F. 2254/2006. 6. Operatorii economici pot solicita clarificări privind documentația de atribuire, on-line prin intermediul SEAP, după ce se înscriu în procedura, la rubrica „Întrebări”. 7. Răspunsurile la clarificările solicitate de operatorii economici, notificări/înștiințări referitoare la procedura de achiziție vor fi publicate în SEAP, atașat anunțului de participare. Operatorii economici care intenționează să depună oferta, au obligația de a urmări/accesa websiteul www.e-licitatie.ro, pe toată durata de desfășurare a prezentei proceduri.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrivere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Mircea Eliade” Proiectarea, verificarea tehnică, asistența tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Mircea Eliade” se vor realiza în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aprobată prin H. C.L. nr. 39/25.01.2024, oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, precum și cu prevederile contractuale și legale aplicabile în domeniul proiectării și execuției lucrărilor de construcții. Durata prestării serviciilor de proiectare și a execuției lucrărilor este de 12 luni. Asistența tehnică din partea proiectantului se asigură pe toată durata execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni a obiectivului. Procedura de atribuire este inițiată sub incidența unei clauze suspensive, încheierea contractului fiind condiționată de asigurarea sursei de finanțare și de semnarea contractului de finanțare în cadrul Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, din fonduri nerambursabile, buget de stat și buget local, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini. Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 09331200 Moduli fotovoltaici solari, 42520000

Apparecchiature di ventilazione, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 71315400

Servizi di collaudo e verifica di edifici, 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71356200 Servizi di assistenza tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Argeș (RO311)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Municipiul Pitești

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 223 251,37 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus. Apel PRSM/638 /PRSM_P2/OP2 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Descrere: În temeiul art.173 alin.(1) din Legea nr. 98 /2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Ofertanții, persoane juridice /fizice străine trebuie să dețină documente echivalente care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în original/copie legalizată/copie lizibilă, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.

Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor prin selectarea opțiunii „indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. În ceea ce privește criteriul de selecție, autoritatea contractantă cere operatorilor economici să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTAȚIA ACHIZIȚIEI MENȚIONATE ÎN ANUNȚ”. Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul/ Terț susținător va selecta una din opțiunile DA sau NU. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE și care urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt următoarele: a) certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (O.N.R.C.), în copie, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice române; Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia, Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. b) documente echivalente emise în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în copie, însoțite de traducerea autorizată a

acestora în limba română, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestora. Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul va face dovada ca are implementat si mentine un sistem de Management al Mediului conform cerintelor standardului SR EN ISO14001 sau echivalent pentru activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Completare cerintei corespunzatoare in formularul DUAE. In ceea ce privește modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat/terțul susținător /subcontractant) se vor limita la a indica global ca îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără sa trebuiască sa completeze nicio alta secțiune din partea IV - A, B, C, D. In fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea « partea IV criteriile de selecție » punctul - a: Indicație globala pentru toate criteriile de selectie – “In ceea ce priveste criteriile de selecție, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca acesta îndeplinește toate criteriile de selectie impuse indicate in anuntul relevant sau in documentele achiziției menționate in anunț.” Prezentarea oricarui document prin care se sustine cerinta de exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe /dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentarii acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul va face dovada ca are implementat si mentine un sistem de Management al Calitatii conform cerintelor standardului SR EN ISO 9001 sau echivalent, pentru activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Completare cerintei corespunzatoare in formularul DUAE. In ceea ce privește modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici (Ofertantul unic/Ofertantul asociat /terțul susținător/subcontractant) se vor limita la a indica global ca îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără sa trebuiască sa completeze nicio alta secțiune din partea IV - A, B, C, D. In fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea « partea IV criteriile de selecție » punctul - a: Indicație globala pentru toate criteriile de selectie – “In ceea ce priveste criteriile de selecție, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca acesta îndeplinește toate criteriile de selectie impuse indicate in anuntul relevant sau in documentele achiziției menționate in anunț.” Prezentarea oricarui document prin care se sustine cerinta de exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe /dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentarii acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante.

Criterio: Proporzioni di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, acesta are obligația de a completa în DUAE

informațiile privind subcontractarea. Ofertantul va depune în SEAP, odată cu oferta și DUAE, acordul/acordurile de subcontractare. Acordul de subcontractare trebuie să conțină cel puțin următoarele informații: • denumirea subcontractantului; • datele de identificare ale subcontractantului; • partea/părțile din contract care urmează să fie subcontractate; • denumirea lucrărilor/serviciilor ce vor fi executate/prestate de subcontractant; • procentul și /sau valoarea aferentă lucrărilor/serviciilor ce vor fi executate/prestate de subcontractant; • opțiunea subcontractantului privind plata directă de către autoritatea contractantă, dacă este cazul. Subcontractanții vor completa DUAE separat, cu informațiile aferente propriei situații, potrivit rolului pe care îl au în cadrul ofertei. În cazul subcontractanților pe ale căror capacități ofertantul se bazează pentru îndeplinirea unuia sau mai multor criterii de calificare, aceștia vor completa DUAE și cu informațiile relevante privind capacitatea invocată. Documentele justificative care probează cele asumate prin DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, în conformitate cu prevederile art. 196 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică nu este diminuată prin subcontractarea unei părți/părți din contract. La încheierea contractului de achiziție publică contractantul are obligația de a prezenta contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă. Contractele de subcontractare trebuie să fie în concordanță cu oferta, să cuprindă activitățile ce revin subcontractanților și sumele aferente prestațiilor acestora și se constituie anexe la contractul de achiziție publică. Se vor respecta prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395 /2016 privind subcontractarea, inclusiv cele referitoare la plata directă către subcontractanți, în măsura în care subcontractanții își exprimă această opțiune și sunt îndeplinite condițiile legale aplicabile.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 3 ani calculați până la data-limită de depunere a ofertelor, a prestat și a dus la bun sfârșit servicii similare, în valoare cumulată de minimum 372.980,98 lei fără TVA. Prin servicii similare se înțeleg servicii de proiectare, elaborare și/sau actualizare de documentații tehnico-economice aferente lucrărilor de construire, modernizare, reabilitare, consolidare, extindere și/sau intervenție asupra clădirilor civile sau industriale. Nu se solicită experiență identică obiectului contractului, fiind acceptate servicii similare sau superioare din punctul de vedere al complexității tehnice. Cerința poate fi îndeplinită prin unul sau mai multe contracte. În cazul contractelor care au inclus atât servicii similare, cât și alte tipuri de servicii/activități, se va lua în considerare numai valoarea aferentă serviciilor similare prestate efectiv și recepționate /acceptate de beneficiar. În cazul contractelor de tip proiectare și execuție, se va lua în considerare numai valoarea aferentă serviciilor de proiectare similare, nu și valoarea lucrărilor executate. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința se îndeplinește prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul invocării susținerii unui terț și/sau a capacității unui subcontractant pentru îndeplinirea cerinței, se vor prezenta documentele prevăzute de legislația aplicabilă, iar terțul /subcontractantul va completa DUAE, după caz, pentru partea de susținere/capacitate invocată. Pentru serviciile prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care serviciile au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedură cu informațiile aferente situației lor de fapt. Autoritatea contractantă a activat în formularul DUAE opțiunea „α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. Operatorii economici participanți la procedură vor completa DUAE prin bifarea răspunsului

corespunzător, respectiv „Da” sau „Nu”, cu privire la îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare stabilite prin anunțul de participare și prin documentația de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUA se vor prezenta, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentele justificative trebuie să permită verificarea cel puțin a următoarelor informații: obiectul serviciilor prestate, valoarea serviciilor similare, perioada de prestare, beneficiarul public sau privat, calitatea în care operatorul economic a prestat serviciile și confirmarea faptului că serviciile au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Documentele pot fi, fără a se limita la: • contracte; • documente din care să rezulte obiectul și categoria de importanță a construcției, după caz, precum și natura serviciilor prestate; • procese-verbale de predare-primire; • procese-verbale de recepție/acceptare a documentațiilor; • recomandări sau certificate de bună execuție emise de beneficiari; • documente constatatoare; • orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiar, din care rezultă informațiile necesare verificării îndeplinirii cerinței. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau confirmări beneficiarilor indicați de ofertant, în măsura în care informațiile prezentate nu sunt suficiente pentru verificarea îndeplinirii cerinței.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 ani calculați până la data-limită de depunere a ofertelor, a executat și a dus la bun sfârșit lucrări similare, în valoare cumulată de minimum 10.639.995,55 lei fără TVA. Prin lucrări similare se înțeleg lucrări de construire, modernizare, reabilitare, consolidare, extindere și/sau intervenție asupra clădirilor civile sau industriale. Nu se solicită experiență identică obiectului contractului, fiind acceptate lucrări similare sau superioare din punctul de vedere al complexității tehnice. Cerința poate fi îndeplinită prin unul sau mai multe contracte. În cazul contractelor care au inclus atât lucrări similare, cât și alte tipuri de lucrări/activități, se va lua în considerare numai valoarea aferentă lucrărilor similare executate efectiv și recepționate/acceptate de beneficiar. În cazul contractelor de tip proiectare și execuție, se va lua în considerare numai valoarea aferentă lucrărilor similare executate, nu și valoarea serviciilor de proiectare. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțeleg lucrări recepționate/acceptate de beneficiar, în limitele acordului /contractului dintre executant și beneficiar, inclusiv lucrări recepționate pe obiecte, sectoare sau părți de lucrări, cu condiția ca documentele prezentate să confirme executarea și acceptarea acestora de către beneficiar. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința se îndeplinește prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii. În cazul invocării susținerii unui terț și/sau a capacității unui subcontractant pentru îndeplinirea cerinței, se vor prezenta documentele prevăzute de legislația aplicabilă, iar terțul/subcontractantul va completa DUA, după caz, pentru partea de susținere/capacitate invocată. Pentru lucrările prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru anul în care lucrările au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUA de către operatorii economici participanți la procedură cu informațiile aferente situației lor de fapt. Autoritatea contractantă a activat în formularul DUA opțiunea „α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. Operatorii economici participanți la procedură vor completa DUA prin bifarea răspunsului corespunzător, respectiv „Da” sau „Nu”, cu privire la îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare stabilite prin anunțul de participare și prin documentația de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUA se vor prezenta, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile. Documentele justificative trebuie să permită verificarea cel puțin a următoarelor informații: obiectul lucrărilor executate, valoarea lucrărilor similare, perioada de

execuție, beneficiarul public sau privat, calitatea în care operatorul economic a executat lucrările și confirmarea faptului că lucrările au fost recepționate/acceptate de beneficiar. Documentele pot fi, fără a se limita la: • contracte; • documente din care să rezulte obiectul și categoria de importanță a construcției, după caz, precum și natura lucrărilor executate; • procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor; • procese-verbale de recepție finală, după caz; • recomandări sau certificate de bună execuție emise de beneficiari; • documente constatatoare; • situații de lucrări acceptate de beneficiar, în măsura în care acestea sunt însoțite de documente din care rezultă recepționarea/acceptarea lucrărilor; • orice alte documente emise sau contrasemnate de beneficiar, din care rezultă informațiile necesare verificării îndeplinirii cerinței. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita clarificări și/sau confirmări beneficiarilor indicați de ofertant, în măsura în care informațiile prezentate nu sunt suficiente pentru verificarea îndeplinirii cerinței.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiența experților cheie

Descrizione: • Experiența Managerului de proiect cu atribuții în elaborarea, coordonarea și/sau verificarea documentațiilor de proiectare – 15 puncte; • Experiența inginerului proiectant instalații sanitare – 15 puncte; • Experiența inginerului proiectant instalații termice, ventilații și climatizare – 15 puncte. Pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție / intervenție aferente unor clădiri civile/industriale, se acordă: • între 2 și 4 contracte – 5 puncte; • între 5 și 7 contracte – 10 puncte; • 8 sau mai multe contracte – 15 puncte. Pentru fiecare expert indicat în cadrul ofertei se vor prezenta Certificate de bună execuție sau recomandări emise de beneficiarii contractelor sau orice alte documente justificative similare.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Garanția extinsă a lucrării

Descrizione: Durata minimă a garanției lucrării este de minimum 3 ani și de maximum 5 ani. Extinderea duratei de garanție se va face cu adăugarea unui an întreg (respectiv 3+1=4 ani; 3+2=5 ani). Punctajul pentru „Garanția extinsă a lucrării” se acordă astfel: -pentru garanția acordată lucrării de 3 ani, se vor acorda 0 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 4 ani, se vor acorda 7 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 5 ani, se vor acorda 15 de puncte. Document: ofertanții vor prezenta declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor însoțită de: • Planul de management al calității aplicabil contractului și responsabilitățile de control; • Metodologia de execuție pentru componentele cu impact asupra durabilității și performanței energetice, inclusiv termoizolații, fațade, tâmplărie, instalații termice, sanitare, electrice, ventilare/climatizare și sisteme din surse regenerabile; •

Caracteristicile relevante ale materialelor și echipamentelor propuse, documentele de conformitate și condițiile de punere în operă; • Procedurile de verificare, testare, probe, punere în funcțiune și recepție; • Modul de remediere a eventualelor defecte apărute în perioada de garanție și termenele de intervenție asumate.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 18/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de exercitare a căilor de atac sunt cele prevăzute la art. 8 alin. (1) lit b) din Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: MUNICIPIUL PITESTI

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Numero di registrazione: 4317967

Indirizzo postale: Strada: Victoriei, nr. 24

Località: Pitesti

Codice postale: 110017

Suddivisione del paese (NUTS): Argeş (RO311)

Paese: Romania

Referente: Dorelia Nicoleta Gross

E-mail: primaria@primariapitesti.ro

Telefono: +40771123207

Fax: +40 248212166

Indirizzo internet: <https://www.primariapitesti.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): Bucureşti (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnscl.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnscl.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: MUNICIPIUL PITESTI

Numero di registrazione: 4317967_3

Indirizzo postale: Strada: Victoriei, nr. 24

Località: Pitesti

Codice postale: 110017

Suddivisione del paese (NUTS): Argeş (RO311)

Paese: Romania

E-mail: sdmp@primariapitesti.ro

Telefono: +40771123207

Indirizzo internet: <https://www.primariapitesti.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

12cf278c-8dbb-460f-b7ce-59e44b470fb4-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Indreptare eroare materiala

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Valoare totala fara TVA

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Valoare estimata fara TVA

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Denumire criteriu selectie

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale"

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: be5894c3-542e-44d3-a1c0-62178ef2dceb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/09/2026 18:32:26 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 21/09/2026 15:48:06 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 653076-2026

Numero dell'edizione della GU S: 183/2026

Data di pubblicazione: 22/09/2026