

653828-2026 - Gara

Germania – Servizi di vigilanza di edifici – FA SRB, LfU FRW, AG SRB, AG FRW, LfU Buckow, PD Ost WSP Hohensaaten, PD Ost FRW, Hausmeisterdienst

OJ S 184/2026 23/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

E-mail: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: FA SRB, LfU FRW, AG SRB, AG FRW, LfU Buckow, PD Ost WSP Hohensaaten, PD Ost FRW, Hausmeisterdienst

Descrizione: Hausmeisterdienst

Identificativo della procedura: bb0f1be4-ba72-4a5b-8c3c-c59e8361dcee

Identificativo interno: FFO-E-40321

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Prötzeler Chaussee 12 A

Località: Strausberg

Codice postale: 15344

Suddivisione del paese (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Objekt /Nutzer 1 Finanzamt Strausberg, Prötzeler Chaussee 12a, 15344 Strausberg Objekt /Nutzer 2 Landesamt für Umwelt, Goethestraße 14, 16259 Bad Freienwalde (Oder) Objekt /Nutzer 3 Amtsgericht Strausberg, Klosterstraße 13/14, 15344 Strausberg Objekt /Nutzer 4 Amtsgericht Bad Freienwalde, Viktor-Blüthgen-Straße 9, 16259 Bad Freienwalde (Oder) Objekt /Nutzer 5 Landesamt für Umwelt, Lindenstraße 33, 15377 Buckow (Märkische Schweiz) Objekt /Nutzer 6 Polizeidirektion Ost Wasserschutzpolizei Hohensaaten, Eichrähne 3a, 16248 Bad Freienwalde (Oder) OT Hohensaaten Objekt /Nutzer 7 Polizeidirektion Ost, Adolf-Bräutigam-Straße 4, 16259 Bad Freienwalde (Oder)

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXSEYYDDYRQ8UT0W# Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den

"Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg bzw. die webbasierte Angebotsabgabe. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de. Informationen zur webbasierten Angebotsabgabe: <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/webbasierte+Abgabe+-+Anleitung> Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach elektronisch über die Vergabeplattform oder per Mail oder schriftlich oder in Textform. Wichtig! Elektronische Angebotsabgabe: Eine Einreichung der Angebote/Teilnähmeanträge über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per Email ist nicht gestattet und führt zum Ausschluss. Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind bis zum 13.10.2026 einzureichen, damit eine rechtzeitige Beantwortung gewährleistet werden kann.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgr -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es finden die Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB Anwendung. Darüber hinaus finden die Ausschlussgründe von § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz Anwendung. Für Maßnahmen zur Selbstreinigung findet § 125 GWB Anwendung.

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: FA SRB, LfU FRW, AG SRB, AG FRW, LfU Buckow, PD Ost WSP Hohensaaten, PD Ost FRW, Hausmeisterdienst

Descrizione: Hausmeisterdienst auf 7 Liegenschaften: Kundendienst, Kontrollgänge, Sicht- und Funktionsprüfungen, Zusammenarbeit und Kontrolle Dienstleister, kleinere Umzugs-, Reparatur- und Montagearbeiten, Pflege Außenanlagen, Zählerablesung, Koordination Störmeldungen

Identificativo interno: FFO-E-40321

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Prötzeler Chaussee 12 A

Località: Strausberg

Codice postale: 15344

Suddivisione del paese (NUTS): Märkisch-Oderland (DE409)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Objekt /Nutzer 1 Finanzamt Strausberg, Prötzeler Chaussee 12a, 15344 Strausberg Objekt /Nutzer 2 Landesamt für Umwelt, Goethestraße 14, 16259 Bad Freienwalde (Oder) Objekt /Nutzer 3 Amtsgericht Strausberg, Klosterstraße 13/14, 15344 Strausberg Objekt /Nutzer 4 Amtsgericht Bad Freienwalde, Viktor-Blüthgen-Straße 9, 16259 Bad Freienwalde (Oder) Objekt /Nutzer 5 Landesamt für Umwelt, Lindenstraße 33, 15377 Buckow (Märkische Schweiz) Objekt /Nutzer 6 Polizeidirektion Ost Wasserschutzpolizei Hohensaaten, Eichrähne 3a, 16248 Bad Freienwalde (Oder) OT Hohensaaten Objekt /Nutzer 7 Polizeidirektion Ost, Adolf-Bräutigam-Straße 4, 16259 Bad Freienwalde (Oder)

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

Altre informazioni sul rinnovo: Option der Verlängerung auf max. 5 Jahre

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 124_LD-Eigenerklärung zur Eignung Liefer-Dienstleistungen.pdf (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYRQ8UT0W/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYRQ8UT0W>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXSEYYDDYRQ8UT0W>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 38 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Keine

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: keine

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Accordo finanziario: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Informazioni sui termini per il riesame: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des *§ 160 GWB* beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabepflichtstelle

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) - Zentrale Vergabestelle

Numero di registrazione: 12-121136942639008-42

Indirizzo postale: An der Wache 2

Località: Zossen

Codice postale: 15806

Suddivisione del paese (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle, Bereich BLD

E-mail: Info.Vergabe-BLD@BLB.Brandenburg.de

Telefono: +49 000

Indirizzo internet: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen - Vergabepflichtstelle

Numero di registrazione: 12-121136942639008_42

Indirizzo postale: Sophie-Alberti-Straße 4-6

Località: Potsdam
Codice postale: 14478
Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Paese: Germania
Referente: 12-121136942639008_42
E-mail: vergabepuefstelle@blb.brandenburg.de
Telefono: +49 000
Indirizzo internet: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Numero di registrazione: t:03318661719
Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107
Località: Potsdam
Codice postale: 14473
Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Paese: Germania
E-mail: Vergabekammer@MWEKE.brandenburg.de
Telefono: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 22baf239-9561-46f5-b99e-3b5d697b5d6e - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 22/09/2026 08:54:33 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 653828-2026
Numero dell'edizione della GU S: 184/2026

