

654044-2026 - Gara

Svezia – Lavori di costruzione – Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

OJ S 184/2026 23/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Inköpssamverkan Motala

E-mail: iks@motala.se

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

Descrizione: Projektet Mjölby kommun har för avsikt att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende på Eldslösa omfattande 80 platser inklusive korttidsplatser, och är avsett för äldre personer med behov av vård och omsorg dygnet runt. Byggnaden planeras i två våningar med totalt åtta avdelningar, där varje avdelning omfattar ca 10 lägenheter med tillhörande gemensamma utrymmen. Boendet utformas med fokus på hög tillgänglighet, trygghet, hemlik miljö och god arbetsmiljö. Varje lägenhet ska vara fullvärdig och innehålla eget hygienrum, pentry samt vara anpassad för vård och lyft. Gemensamma funktioner omfattar bland annat vardagsrum, matsal och avdelningskök, samt tillgång till balkonger eller uteplatser. Utöver boendedelarna innehåller byggnaden gemensamma publika funktioner såsom huvudentré med lobby, samlingssal/konferens, träningskök, gym, besökstoaletter samt ett tillagningskök dimensionerat för ca 100 portioner. Det planeras även omfattande personalutrymmen, administrativa lokaler, expeditioner för sjuksköterskor och terapeuter samt erforderliga drift- och tekniktor. Utemiljön är en central del av projektet och ska utformas som en tillgänglig, trygg och stimulerande trädgårdsmiljö, med möjlighet till utevistelse året runt. Den innehåller bland annat uteplatser, inglasat uterum, gångstråk, odlingsytor samt vara delvis inhängnad för att skapa trygghet för de boende. För att säkerställa byggnadens robusthet planeras funktioner för nödvattenförsörjning, krislager och reservkraft.

Reservkraftsanläggningen placeras i en fristående byggnad inom fastigheten. Byggnaden ska projekteras för Miljöbyggnad 4.0 för endast indikatorn energi. Indikatorn energi ska klara silvernivå. Övriga indikatorer är ej aktuella. Ny detaljplan har vunnit laga kraft och beställaren förbereder nu bygglovsprocess. Ytor Huvudbyggnad Hus A ca 8300 m² BTA (inkl vind), 3900 m² BYA Hus B ca 110 m² BTA Tomtens area: ca 16 000 m² UMA Förutsättningar för projektet Projektet handlas upp som generalentreprenad på entreprenadformen totalentreprenad, ABT 06. Beställaren har valt att genomföra Entreprenaden med utökad samverkan – s k strategisk partnering - som närmare beskrivs i entreprenadkontraktet. Beställaren har projekterat fram ett förfrågningsunderlag som vidare kommer att förfinas tillsammans med entreprenören. De tekniska handlingarna presenteras under "Övriga handlingar" enligt ABT 06 kap 1 § 3 pkt 7. Entreprenaden kommer att utföras med iakttagande av en fasindelning med planering och projektering (Fas 1) å ena sidan och detaljprojektering och utförande (Fas 2) å andra sidan, som beskrivs närmare i entreprenadkontraktet. Avsikten

med upphandlingsformen är att med samlad kompetens och kreativitet åstadkomma ett funktionellt, kvalitativt och hållbart projekt. Projektet genomförs i öppen samverkan mellan parterna med ABT 06 som grund. Arbetsprocess Entreprenören ska i denna upphandling lämna anbud på entreprenörsarvode och ett fast pris för tjänstemannakostnad under fas 2. Offererade priser ska vidare vara gällande under arbetsprocessens fas 1 och fas 2. Se 07.2 Anbudsutvärderingsmodell. Under fas 1 ska entreprenören i samråd med beställaren upprätta ett anbud (kalkyl) som underlag för en vidare kontraktsförhandling mellan parterna avseende projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Kontraktet möjliggör således fas 2 som avser projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Fas 2 tecknas som en option där Beställaren har ensidig rätt att göra avrop på fas 2. I det fall entreprenören och beställaren inte kommit överens under fas 1 har beställaren äganderätt på samtliga framtagna handlingar under fas 1 samt förfoganderätt att utföra separat upphandling på projektet. Se vidare i entreprenadkontrakt.

Identificativo della procedura: 691d5236-65f3-4cb3-a317-800050acf8c0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 250 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

Descrizione: Projektet Mjölby kommun har för avsikt att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende på Eldslösa omfattande 80 platser inklusive korttidsplatser, och är avsett för äldre personer med behov av vård och omsorg dygnet runt. Byggnaden planeras i två våningar med totalt åtta avdelningar, där varje avdelning omfattar ca 10 lägenheter med tillhörande gemensamma utrymmen. Boendet utformas med fokus på hög tillgänglighet, trygghet, hemlik miljö och god arbetsmiljö. Varje lägenhet ska vara fullvärdig och innehålla eget hygienrum, pentry samt vara anpassad för vård och lyft. Gemensamma funktioner omfattar bland annat vardagsrum, matsal och avdelningskök, samt tillgång till balkonger eller uteplatser. Utöver boendedelarna innehåller byggnaden gemensamma publika funktioner såsom huvudentré med lobby, samlingssal/konferens, träningskök, gym, besökstoaletter samt ett tillagningskök dimensionerat för ca 100 portioner. Det planeras även omfattande personalutrymmen, administrativa lokaler, expeditioner för sjuksköterskor och terapeuter samt erforderliga drift- och teknikutrymmen. Utemiljön är en central del av projektet och ska utformas som

en tillgänglig, trygg och stimulerande trädgårdsmiljö, med möjlighet till utevistelse året runt. Den innehåller bland annat uteplatser, inglasat uterum, gångstråk, odlingsytor samt vara delvis inhängnad för att skapa trygghet för de boende. För att säkerställa byggnadens robusthet planeras funktioner för nödvattenförsörjning, krislager och reservkraft.

Reservkraftsanläggningen placeras i en fristående byggnad inom fastigheten. Byggnaden ska projekteras för Miljöbyggnad 4.0 för endast indikatorn energi. Indikatorn energi ska klara silvernivå. Övriga indikatorer är ej aktuella. Ny detaljplan har vunnit laga kraft och beställaren förbereder nu bygglovsprocess. Ytor Huvudbyggnad Hus A ca 8300 m² BTA (inkl vind), 3900 m² BYA Hus B ca 110 m² BTA Tomtens area: ca 16 000 m² UMA Förutsättningar för projektet Projektet handlas upp som generalentreprenad på entreprenadformen totalentreprenad, ABT 06. Beställaren har valt att genomföra Entreprenaden med utökad samverkan – s k strategisk partnering - som närmare beskrivs i entreprenadkontraktet. Beställaren har projekterat fram ett förfrågningsunderlag som vidare kommer att förfinas tillsammans med entreprenören. De tekniska handlingarna presenteras under "Övriga handlingar" enligt ABT 06 kap 1 § 3 pkt 7. Entreprenaden kommer att utföras med iakttagande av en fasindelning med planering och projektering (Fas 1) å ena sidan och detaljprojektering och utförande (Fas 2) å andra sidan, som beskrivs närmare i entreprenadkontraktet. Avsikten med upphandlingsformen är att med samlad kompetens och kreativitet åstadkomma ett funktionellt, kvalitativt och hållbart projekt. Projektet genomförs i öppen samverkan mellan parterna med ABT 06 som grund. Arbetsprocess Entreprenören ska i denna upphandling lämna anbud på entreprenörsarvode och ett fast pris för tjänstemannakostnad under fas 2. Offererade priser ska vidare vara gällande under arbetsprocessens fas 1 och fas 2. Se 07.2 Anbudsutvärderingsmodell. Under fas 1 ska entreprenören i samråd med beställaren upprätta ett anbud (kalkyl) som underlag för en vidare kontraktsförhandling mellan parterna avseende projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Kontraktet möjliggör således fas 2 som avser projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Fas 2 tecknas som en option där Beställaren har ensidig rätt att göra avrop på fas 2. I det fall entreprenören och beställaren inte kommit överens under fas 1 har beställaren äganderätt på samtliga framtagna handlingar under fas 1 samt förfoganderätt att utföra separat upphandling på projektet. Se vidare i entreprenadkontrakt.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:137570:Lot:1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/motala/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136560>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/motala/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136560>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Linköping

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Inköpssamverkan Motala

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Inköpssamverkan Motala

Numero di registrazione: 212000-2817

Indirizzo postale: Drottningg. 2

Località: Motala

Codice postale: 59186

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

E-mail: iks@motala.se

Telefono: 0141225000

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Antirio AB

Numero di registrazione: 556533-8133

Indirizzo postale: GÅRDSVÄGEN 18

Località: Solna

Codice postale: 169 70

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: support@e-avrop.com

Telefono: 08-501 190 00

Indirizzo internet: <https://www.e-avrop.com>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Linköping

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 406

Località: Linköping

Codice postale: 581 04

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefono: +46 13-25 11 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e40d6e2d-8045-4865-ae4d-1b8ed0e6ba0c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 21/09/2026 23:19:23 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 654044-2026

Numero dell'edizione della GU S: 184/2026

Data di pubblicazione: 23/09/2026