

654294-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione – Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

OJ S 184/2026 23/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

E-mail: jgherrera@malaga.eu

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

Descrizione: Servicio para la reparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

Identificativo della procedura: c80c51ed-2a87-419e-a542-f2ea15b0abad

Identificativo interno: 2026/31

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Málaga (ES617)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 367 616,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servizio per la riparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

Descrizione: Servizio per la riparación, mantenimiento y conservación de viviendas y zonas comunes de los edificios propiedad de Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y administrados por este Instituto Municipal.

Identificativo interno: 2026/31

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Málaga (ES617)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Plantilla media anual

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 13.A.- OFERTA ECONOMICA.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 13.B.1. Mejora en el personal técnico propio de la empresa.
Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 13.B.3. Mejora en el personal de oficinas propio de la empresa.
Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kilo%2FW688%2BIVq4S9zvaQpQ%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kilo%2FW688%2BIVq4S9zvaQpQ%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/11/2026 11:50:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Sala Virtual

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: 1. El Adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos. 2. El adjudicatario deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia. Ver cláusula 19 del PCAP .

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga - Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Informazioni sui termini per il riesame: Contra los Actos y decisiones determinadas en el artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público cabrá la interposición del recurso especial en materia de contratación, con carácter previo a la interposición de recurso contencioso administrativo.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Numero di registrazione: 30537610094301

Numero di registrazione: P7990003A

Località: Málaga

Codice postale: 29007

Suddivisione del paese (NUTS): Málaga (ES617)

Paese: Spagna

Referente: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

E-mail: jgherrera@malaga.eu

Telefono: 951929098

Indirizzo internet: <http://www.imv.malaga.eu>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Località: Málaga

Codice postale: 29007

Suddivisione del paese (NUTS): Málaga (ES617)

Paese: Spagna

E-mail: jcggarcia@malaga.eu

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6082f476-fbd3-4ad2-84a6-ac2ebe9bb5fd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/09/2026 11:56:49 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 654294-2026

Numero dell'edizione della GU S: 184/2026

Data di pubblicazione: 23/09/2026