

654361-2026 - Gara

Svezia – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – Ramavtal - Byggtjänster
OJ S 184/2026 23/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Orust kommun

E-mail: kommun@orust.se

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stiftelsen Orustbostäder

E-mail: info@orustbostader.se

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ramavtal - Byggtjänster

Descrizione: Avtalet avser ramavtal avseende byggtjänster och byggservice vid ombyggnads- och underhållsarbeten, lokalanpassningar, reparationer och mindre nyproduktioner inom beställarens hela fastighetsbestånd och därmed i olika typer av verksamheter i Orust kommun. Ramavtalet omfattar även arbeten inom sådana andra fackområden, såsom exempelvis mark- och anläggningsarbeten, måleriarbeten, golvarbeten, elarbeten och VVS- och kyltekniska arbeten, som erfordras för genomförande av projekt som avropats som totalentreprenad på generalentreprenad. Beställaren äger dock alltid rätt att låta sådana andra fackområden ingå i sidoentreprenad. Ramavtalets takvolym för Orust kommun (innefattandes eventuella förlängningsperioder) är 68 000 000 kr. Ramavtalets takvolym för Stiftelsen Orustbostäder (innefattandes eventuella förlängningsperioder) är 60 000 000 kr. Ramavtalet omfattar ej upphandling av utförandeentreprenader enligt AB 04. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget i sin helhet samt av avrop för enskilt uppdrag.

Identificativo della procedura: 9c7fb32c-c830-4dcc-ad4d-12c0851afc87

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 128 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Ramavtal - Byggtjänster

Descrizione: Avtalet avser ramavtal avseende byggtjänster och byggservice vid ombyggnads- och underhållsarbeten, lokalanpassningar, reparationer och mindre nyproduktioner inom beställarens hela fastighetsbestånd och därmed i olika typer av verksamheter i Orust kommun. Ramavtalet omfattar även arbeten inom sådana andra fackområden, såsom exempelvis mark- och anläggningsarbeten, måleriarbeten, golvarbeten, elarbeten och VVS- och kyltekniska arbeten, som erfordras för genomförande av projekt som avropats som totalentreprenad på generalentreprenad. Beställaren äger dock alltid rätt att låta sådana andra fackområden ingå i sidoentreprenad. Ramavtalets takvolym för Orust kommun (innefattandes eventuella förlängningsperioder) är 68 000 000 kr. Ramavtalets takvolym för Stiftelsen Orustbostäder (innefattandes eventuella förlängningsperioder) är 60 000 000 kr. Ramavtalet omfattar ej upphandling av utförandeentreprenader enligt AB 04. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget i sin helhet samt av avrop för enskilt uppdrag.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:138605:Lot:1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/05/2027

Data di fine durata: 30/04/2031

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/orust/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137595>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/orust/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137595>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Orust kommun

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Orust kommun

Numero di registrazione: 212000-1314

Indirizzo postale: Åvägen 2

Località: HENÅN

Codice postale: 473 80

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

E-mail: kommun@orust.se

Telefono: 212000-1314

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Antirio AB

Numero di registrazione: 556533-8133

Indirizzo postale: GÅRDSVÄGEN 18

Località: Solna

Codice postale: 169 70

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: support@e-avrop.com

Telefono: 08-501 190 00

Indirizzo internet: <https://www.e-avrop.com>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Stiftelsen Orustbostäder

Numero di registrazione: 758500-2103

Indirizzo postale: Skansvägen 4A

Località: Svanesund

Codice postale: 472 32

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

E-mail: info@orustbostader.se

Telefono: 0304-799400

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Göteborg

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 53197

Località: Göteborg

Codice postale: 400 15

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefono: +46 31-732 70 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c00f1f61-1d53-475b-87c0-0d8a5860ef16 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/09/2026 10:59:18 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 654361-2026

Numero dell'edizione della GU S: 184/2026

Data di pubblicazione: 23/09/2026