

655632-2026 - Gara

Italia – Servizi architettonici e servizi affini – Concorso di progettazione a procedura aperta in due fasi e in forma anonima ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tec-nico-Economica (PFTE) per la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Carcere San Sebastiano di Sassari SSD0037, destinato a nuovo Polo Giudiziario della città

OJ S 184/2026 23/09/2026

Avviso o bando di concorso di progettazione

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Direzione regionale Sardegna

E-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Concorso di progettazione a procedura aperta in due fasi e in forma anonima ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tec-nico-Economica (PFTE) per la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Carcere San Sebastiano di Sassari SSD0037, destinato a nuovo Polo Giudiziario della città

Descrizione: Concorso di progettazione a procedura aperta in due fasi e in forma anonima ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tec-nico-Economica (PFTE) per la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Carcere San Sebastiano di Sassari SSD0037, destinato a nuovo Polo Giudiziario della città, median-te l'impiego di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. 24 no-vembre 2025 e s.m.i., nonché l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM).

Identificativo della procedura: c07b4666-eaf1-4e20-95c4-2384b0f7f33a

Tipo di procedura: Aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: SASSARI (SS)

Suddivisione del paese (NUTS): Sassari (ITG2D)

Paese: Italia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Concorso di progettazione a procedura aperta in due fasi e in forma anonima ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Carcere San Sebastiano di Sassari SSD0037, destinato a nuovo Polo Giudiziario della città

Descrizione: Concorso di progettazione a procedura aperta in due fasi e in forma anonima ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'ex Carcere San Sebastiano di Sassari SSD0037, destinato a nuovo Polo Giudiziario della città, median-te l'impiego di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. 24 no-vembre 2025 e s.m.i., nonché l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM).

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: SASSARI (SS)

Suddivisione del paese (NUTS): Sassari (ITG2D)

Paese: Italia

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERIO A - Programma funzionale e individuazione delle nuove destinazioni d'uso coerentemente al piano di razionalizzazione e all'integrazione con il contesto urbano

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERIO B - Tutela e valorizzazione del patrimonio attraverso la qualità della progettazione architettonica, urbana, paesaggistica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERIO C - Orientamento alla sostenibilità e al raggiungimento degli obiettivi ESG

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERIO D - Proposta Spazio della memoria, sale visitabili e camminamento

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERIO E - Sostenibilità economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CRITERIO F - Piano di Comunicazione

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://agenziademanio-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02775>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni del regime del concorso di progettazione:

La decisione della giuria è vincolante per il committente: no

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato a uno dei vincitori del concorso

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://agenziademanio-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02775>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/02/2027 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Direzione regionale Sardegna

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Direzione regionale Sardegna

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Direzione regionale Sardegna

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Direzione regionale Sardegna

Numero di registrazione: 06340981007

Indirizzo postale: via lo frasso 2 cagliari

Località: Cagliari

Codice postale: 09127

Suddivisione del paese (NUTS): Sassari (ITG2D)

Paese: Italia

E-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

Telefono: 3356495039

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Numero di registrazione: 80004710929

Servizio: Ente competente per i ricorsi

Indirizzo postale: via Sassari n. 17

Località: Cagliari

Codice postale: 09124

Suddivisione del paese (NUTS): Sassari (ITG2D)

Paese: Italia

E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 070679751

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 29c8eb18-fc31-4c7a-8836-f5917500ef6c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione

Sottotipo di avviso: 23

Data di trasmissione dell'avviso: 21/09/2026 16:18:42 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 655632-2026

Numero dell'edizione della GU S: 184/2026

Data di pubblicazione: 23/09/2026