

656046-2026 - Gara

Svezia – Lavori di riparazione e ripristino – Våtrumsrenovering

OJ S 184/2026 23/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AB Stångåstaden

E-mail: cathrine.andersson@stangastaden.se

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Våtrumsrenovering

Descrizione: Avtalet omfattar styckvis våtrumsrenoveringar, främst efter vattenskada, inkl. separata wc-utrymmen i samband med våtrumsrenovering, enligt Stångåstadens standard för wc, bad och duschrum

Identificativo della procedura: 615f08fa-7e80-4efb-8d0b-65d7ac0730fb

Identificativo interno: Avtalsnummer: ST26/0135

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211310 Lavori di costruzione di bagni, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle, 45431100 Lavori di rivestimento con piastrelle di pavimenti, 45432111 Posa di rivestimenti flessibili per pavimenti, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 85 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Våtrumsrenovering

Descrizione: Avtalet omfattar styckvis våtrumsrenoveringar, främst efter vattenskada, inkl. separata wc-utrymmen i samband med våtrumsrenovering, enligt Stångåstadens standard för wc, bad och duschrum

Identificativo interno: Avtalsnummer: ST26/0135

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211310 Lavori di costruzione di bagni, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri, 45431000

Lavori di rivestimento con piastrelle, 45431100 Lavori di rivestimento con piastrelle di pavimenti, 45432111 Posa di rivestimenti flessibili per pavimenti, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 28/02/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 85 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Se förfrågningsunderlag

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=100159>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100159&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/10/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 91 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/10/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Linköping

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Linköping

Informazioni sui termini per il riesame: Se förfrågningsunderlag

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AB Stångåstaden

Numero di registrazione: 5560416850

Servizio: Upphandling

Indirizzo postale: Box 3300

Località: Linköping

Codice postale: 580 03

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

Referente: Cathrine Andersson

E-mail: cathrine.andersson@stangastaden.se

Telefono: +46 13 208500

Indirizzo internet: <http://www.stangastaden.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Linköping

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 406

Località: Linköping

Codice postale: 581 04

Suddivisione del paese (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Paese: Svezia

E-mail: [forvaltningsratten@linkoping@dom.se](mailto:forvaltningsratten@linkoping.dom.se)

Telefono: 013-25 11 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 61fdeb30-e743-4f9c-b346-db5769b8b0d0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/09/2026 07:54:22 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 22/09/2026 07:54:23 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 656046-2026

Numero dell'edizione della GU S: 184/2026

Data di pubblicazione: 23/09/2026