656568-2026 - Gara

Germania – Lavori di copertura di tetti – Neubau Wasserwerk Wendlingen a.N., Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 184/2026 23/09/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Wendlingen am Neckar
E-mail: sinelnik@wendlingen.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Wasserwerk Wendlingen a.N., Dachabdichtungsarbeiten
Descrizione: Gegenstand dieser Vergabe sind die Dachabdichtungsarbeiten für den Neubau des Wasserwerks Wendlingen am Neckar (Neckarstraße 63, 73240 Wendlingen a.N.). Die Leistungen umfassen im Wesentlichen: -Untergrundvorbereitung (Reinigung von Beton- und OSB-Flächen, Ebenheitsprüfung) -Ausführung einer hoch diffusionsdichten Polymerbitumen-Dampfsperre -Verlegung einer zweilagigen Polymerbitumenabdichtung (einschließlich wurzelfester Oberlagsbahn) -Wärmedämmung als Umkehrdach aus XPS (Dicke 200 mm, Festigkeit mind. 500 kPa) -Bautenschutz- und Schutzlagen -Dachentwässerungssysteme mit Retentionsablauf- und Notentwässerungsbauteilen sowie Einregulierung -Lichtkuppel als Revisions-/Dachausstieg -Dichtigkeitsprüfungen (elektronische Leckortung) und Revisionsdokumentation
Identificativo della procedura: 01a0c858-7a76-4ff0-91dc-483c772566fc
Identificativo interno: 10 / S 2026 (WW1048)
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45261210 Lavori di copertura di tetti
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261410 Lavori di isolamento tetti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 73240
Località: Wendlingen am Neckar
Codice postale: 73240
Suddivisione del paese (NUTS): Esslingen (DE113)
Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 179 500,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Diritto transfrontaliero applicabile: Richtlinie 2014/24/EU und die entsprechenden nationalen Umsetzungsbestimmungen (GWB/VgV)

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau Wasserwerk Wendlingen a.N., Dachabdichtungsarbeiten

Descrizione: Gegenstand dieser Vergabe sind die Dachabdichtungs-, Dämm- und Entwässerungsarbeiten für den Neubau des Wasserwerks Wendlingen am Neckar (Neckarstraße 63, 73240 Wendlingen a.N.). Das Bauvorhaben gliedert sich in folgende Bauteile / Abschnitte: - Bauteil 1: Lagerhalle - Bauteil 2: Wasserwerk - Bauteil 3: Verwaltung - Bauteil 4: Vordach Die auszuführenden Leistungen umfassen im Wesentlichen: 1. Untergrundvorbereitung & Vorarbeiten: - Vollständige Reinigung von Beton- und Holzwerkstoffuntergründen (OSB/3) - Kontrolle der Untergründe auf Ebenheit (gemäß DIN 18202), Gefälle und Belegreife - Herstellen von Hohlkehlen mit kunststoffvergütetem Mörtel - Aufbringen von systemzugehörigem bituminösen Voranstrich / Haftgrund auf OSB- und Betonflächen 2. Dampfsperre & Abdichtung: - Liefern und Verlegen einer hoch diffusionsdichten Polymerbitumen-Dampfsperrbahn mit Aluminiumverbundeinlage (gemäß DIN EN 13970) - Einbau einer zweilagigen Polymerbitumenabdichtung (DIN EN 13707): • 1. Lage: Kaltselbstklebende Polymerbitumen-Unterlagsbahn auf OSB bzw. Elastomerbitumen-Unterlagsbahn auf Beton • 2. Lage: Wurzelfeste Polymerbitumen-Oberlagsbahn (vollflächig aufgeschweißt) für Umkehrdach und Retentionsgründach - Fachgerechte Ausbildung aller Anschlüsse, Attiken, Ecken, Rohrdurchdringungen und Kabeldurchführungen - Mechanische Windsog-Randfixierungen sowie Einbau von Attikabohlen und Glattkantbrettern - Eindichtung von Stahlprofilen (HEA 220, Flachstahl) mittels vliesarmiertem Flüssigkunststoff (PMMA) 3. Umkehrdach & Wärmedämmung: - Verlegung einer Bautenschutzmatte (5 mm Gummigranulat) als Schutzlage - Liefern und Verlegen von XPS-Wärmedämmplatten (DIN EN 13164) in einer Dicke von 200 mm (Druckspannung mind. 500 kPa, Stufenfalz) für Flächen sowie 50 mm an Attiken - Passgenaue Anarbeitung der Dämmung an Entwässerungsbereiche und Durchdringungen 4. Dachentwässerung & Einbauten: - Liefern und Montieren von Retentionsdachabläufen, höhenverstellbaren Retentionsaufsätzen und auswechselbaren Drosseleinsätzen inkl. Einregulierung auf die geforderten Drosselabflüsse - Einbau von Kontroll- und Revisionsschächten - Montage von Notentwässerungssystemen (Edelstahl-Sicherheits- und Notabläufe) - Lieferung und Einbau einer Flachdach-Lichtkuppel (120/120 cm) als Revisionsöffnung/Dachausstieg inkl. Aufsetzkranz und Abdichtungsanschlüssen 5. Qualitätssicherung, Prüfung & Dokumentation: - Durchführung einer zerstörungsfreien Dichtigkeitsprüfung (elektronische Leckortung) der Gesamtdachfläche vor Überdeckung inkl. Prüfprotokoll - Erstellung einer digitalen Fotodokumentation der Ausführungsschritte und verdeckten Details - Zusammenstellung und Übergabe der vollständigen digitalen Revisionsunterlagen

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45261210 Lavori di copertura di tetti
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261410 Lavori di isolamento tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 73240
Località: Wendlingen am Neckar
Codice postale: 73240
Suddivisione del paese (NUTS): Esslingen (DE113)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/03/2027
Data di fine durata: 03/06/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 179 500,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso
Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Eignungsnachweise gemäß KEV 179 (Eigenerklärung zur Eignung) bzw. EEE (Einheitliche Europäische Eigenerklärung). Gefordert werden Angaben zum Umsatz, zu Referenzen vergleichbarer Bauleistungen der letzten Jahre sowie zur Zahl der beschäftigten Arbeitskräfte. Präqualifizierte Unternehmen weisen die Eignung durch den Eintrag im Präqualifikationsverzeichnis nach.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Preis
Descrizione: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://evoportal.vergabe.staatsanzeiger.de/ui/awardProcedure/01a0c858-7a76-4ff0-91dc-483c772566fc

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Consentita
Indirizzo per la presentazione: https://evoportal.vergabe.staatsanzeiger.de/ui/awardProcedure/01a0c858-7a76-4ff0-91dc-483c772566fc
Descrizione: die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: https://evo.staatsanzeiger.de/unterlagen/435/zustellwegauswaehlen Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen: elektronisch via (URL): https://evo.staatsanzeiger.de
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 50 Giorni
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Eignungserklärung des Bieters
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Luogo: Rathaus, 73240 Wendlingen am Neckar
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
È richiesto un accordo di non divulgazione: no
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Stadtverwaltung Wendlingen am Neckar
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtverwaltung Wendlingen am Neckar
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Stadtverwaltung Wendlingen am Neckar

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadtverwaltung Wendlingen am Neckar

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Wendlingen am Neckar
Numero di registrazione: 74051/07009
Indirizzo postale: Am Marktplatz 2
Località: Wendlingen am Neckar
Codice postale: 73240
Suddivisione del paese (NUTS): Esslingen (DE113)
Paese: Germania
Referente: Stadtentwicklung Hochbau, Tiefbau
E-mail: sinelnik@wendlingen.de
Telefono: 07024943298
Fax: +49 7024943262
Indirizzo internet: www.wendlingen.de
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 01a0c875-c052-4d5a-8ad9-957e204a2495 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 22/09/2026 13:54:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 656568-2026
Numero dell'edizione della GU S: 184/2026
Data di pubblicazione: 23/09/2026