

656809-2026 - Gara

Germania – Servizi di guardia – Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in Frankfurt (Oder) vom 01.01.2027 bis 31.12.2028

OJ S 184/2026 23/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@frankfurt-oder.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in Frankfurt (Oder) vom 01.01.2027 bis 31.12.2028

Descrizione: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in Frankfurt (Oder) für den Zeitraum vom 01.01.2027 bis 31.12.2028

Identificativo della procedura: 09a0a93c-6b2a-48b7-b499-50494674fc03

Identificativo interno: 50/017/26/OV_VgV_2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Es wird ein Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Ausländische Bieter übergeben adäquate Bescheinigungen und Nachweise ihres Herkunftslandes.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79713000 Servizi di guardia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: An den Seefichten 20

Località: Frankfurt (Oder)

Codice postale: 15234

Suddivisione del paese (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y68HXY4# Nach der Aufhebung des vorangegangenen Offenen Verfahrens nach VgV und Änderung der Vergabeunterlagen einschließlich der Ausführungsfristen wird ein neues Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in Frankfurt (Oder) vom 01.01.2027 bis 31.12.2028

Descrizione: Die Stadt Frankfurt (Oder) betreibt die Gemeinschaftsunterkunft An den Seefichten 20, 15234 Frankfurt (Oder), in eigener Verantwortung. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für den Zeitraum vom 01.01.2027 bis einschließlich 31.12.2028. Die Liegenschaft steht im Eigentum der Stadt Frankfurt (Oder) und befindet sich auf einem separaten, vollständig umzäunten Gelände. Auf dem Gelände befinden sich drei baugleiche Gebäude mit jeweils drei Vollgeschossen. Für die Unterbringung werden derzeit zwei der drei Gebäude genutzt. Die Einrichtung dient der Unterbringung unterschiedlicher Personengruppen. Die reguläre Aufnahmekapazität umfasst:

- bis zu 100 Personen, die nach dem Landesaufnahmegesetz Brandenburg (LAufnG Bbg) aufzunehmen sind, - bis zu 37 wohnungslose Personen sowie - zusätzlich bis zu 8 wohnungslose Personen im Nachtschl.

Übertragen wird die Aufgabe der Gewährleistung und Durchsetzung der Ordnung und Sicherheit in der Einrichtung einschließlich der Zugangskontrolle. Mit der Aufgabenübertragung werden keine hoheitlichen Befugnisse übertragen. Die Aufgabe umfasst insbesondere:

- Bewachung des Objekts an 365 bzw. 366 Tagen im Jahr im 24-Stunden-Dienst mit ständig mindestens zwei gleichzeitig anwesenden und einsatzfähigen Sicherheitsmitarbeitern; - Besetzung und Überwachung des zentralen Zugangs sowie Kontrolle des ein- und ausgehenden Personenverkehrs entsprechend der Hausordnung und den Vorgaben des Auftraggebers; - Gewährleistung einer lückenlosen, tagaktuellen und nachvollziehbaren Dokumentation des Personenverkehrs und der Anwesenheiten, soweit dies durch den Auftraggeber vorgegeben und datenschutzrechtlich zulässig ist; - Gewährleistung der Ordnung und Sicherheit in den für die Unterbringung genutzten Gebäuden und auf dem Außengelände; - Durchführung regelmäßiger und anlassbezogener Kontrollgänge - Durchsetzung der Hausordnung im Rahmen der übertragenen Befugnisse und des Hausrechts; - Meldung und Dokumentation besonderer Vorkommnisse, Unregelmäßigkeiten, Schäden und sicherheitsrelevanter Feststellungen; - unverzügliche Alarmierung von Polizei, Feuerwehr und/oder Rettungsdiensten in entsprechenden Gefahrensituationen; - Einleitung geeigneter Maßnahmen bei Gefahr im Verzug für Leben, Gesundheit, Gebäude oder Einrichtungen bis zum Eintreffen der zuständigen Einsatzkräfte; - Feststellung und Dokumentation von Straftaten, insbesondere Sachbeschädigungen, sowie sonstiger erheblicher Verstöße gegen die Hausordnung; - Unterstützung geordneter Evakuierungsmaßnahmen im Rahmen der Einweisung und der geltenden Alarm- und Brandschutzorganisation; - ordnungsgemäße Schichtübergabe und Weitergabe aller für die nachfolgende Schicht relevanten Informationen. Videoüberwachung,

Kommunikation und Dokumentation sowie Sicherstellung des Nacht-, Kälte- und Wärme-/Hitzeasyls.

Identificativo interno: 50/017/26/OV_VgV_2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79713000 Servizi di guardia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: An den Seefichten 20

Località: Frankfurt (Oder)

Codice postale: 15234

Suddivisione del paese (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Die Addition der jeweils erreichten Punktzahlen ergibt die Gesamtpunktzahl eines Bieters und Angebots.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Durchschnittlicher Stundensatz pro Sicherheitsmitarbeiter

Descrizione: - Zuschlagskriterium Preis: Punkte 200, 40 % Gewichtung Bewertung des

Preises: Grundlage der Preiswertung ist der durchschnittliche Stundensatz pro

Sicherheitsmitarbeiter. Zur Ermittlung des durchschnittlichen Stundensatzes wird der im

Preisblatt unter Punkt 3 ausgewiesene Stundensatz für das Jahr 2027 (01.01. - 31.12.2027)

und der Stundensatz für das Jahr 2028 (01.01. - 31.12.2028) zunächst addiert und dann durch

zwei geteilt. Das wertbare Angebot mit dem niedrigsten durchschnittlichen Stundensatz erhält

200 Punkte. Die übrigen Angebote werden nach folgender Formel bewertet: Punkte =

(niedrigster wertbarer durchschnittlicher Stundensatz / durchschnittlicher Stundensatz des zu

bewertenden Angebots) × 200. Es können maximal 200 Punkte erreicht werden. Die Addition

der (unter 4.7. Preis und 4.8. Konzept des Leistungsverzeichnisses) jeweils erreichten

Punktzahlen ergibt die Gesamtpunktzahl eines Bieters. Das Angebot mit der höchsten

Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: objektspezifisches Bewachungs- und Sicherheitskonzept

Descrizione: Unterkriterium - Gewichtung - Punkte - 1. Personaleinsatzplanung - 15 % -

Punkte 75max., 2. Sicherheits- und Interventionskonzept - 15 % - Punkte 75 max., 3.

Zugangskontrolle und Dokumentation - 10 % - Punkte 50 max., 4. Zusammenarbeit mit

Auftraggeber, Polizei und Rettungsdiensten - 10 % - Punkte 50 max., 5. Sicherstellung der

Leistungserbringung bei Personalengpässen - 10 % - Punkte 50 max., Gesamt:

Konzeptqualität - 60 % - Punkte 300 Zu jedem der genannten Unterkriterien sind wertbare

Ausführungen im geforderten objektspezifischen Bewachungs- und Sicherheitskonzept zu

machen. Für jedes Unterkriterium erfolgt eine Bewertung von 0 bis 5 Punkten: Punkte

Bewertung 5 Anforderungen werden vollständig und in besonderem Maße erfüllt. Die

Darstellung ist objektspezifisch, schlüssig und nachvollziehbar und bietet einen deutlichen

qualitativen Mehrwert. 4 Anforderungen werden vollständig erfüllt. Die Darstellung ist

objektspezifisch, schlüssig und nachvollziehbar. Leistungsverzeichnis Bewachungsdienst - An

den Seefichten 20 3 Anforderungen werden überwiegend erfüllt. Es bestehen lediglich

geringfügige Schwächen oder Unklarheiten. 2 Anforderungen werden teilweise erfüllt. Es

bestehen erhebliche Schwächen, Lücken oder Unklarheiten. 1 Anforderungen werden nur in

geringem Umfang erfüllt. Wesentliche Aspekte bleiben unzureichend dargestellt. 0 Es fehlen

verwertbare Angaben oder die Darstellung ist völlig unzureichend. Im nächsten Schritt wird die

für jedes Unterkriterium vergebene Punktzahl zwischen 0 und 5 mit der Zahl multipliziert, die

der oben angegebenen Gewichtung des jeweiligen Kriteriums entspricht (z.B. Unterkriterium

"Personaleinsatzplanung": Punktzahl zwischen 0 und 5 x 15 (Gewichtung) = _____ Punkte -

maximal 75 Punkte). Die Addition der (unter 4.7. Preis und 4.8. Konzept des

Leistungsverzeichnisses) jeweils erreichten Punktzahlen ergibt die Gesamtpunktzahl eines

Bieters. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora

dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXY4/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXY4>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXY4>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Frist der Vergabestelle zur Nachreichung fehlender Unterlagen und Angaben ist einzuhalten.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Es können ausschließlich elektronische Angebote über das Vergabeportal unter dem Punkt "Angebote" eingereicht werden.

Informazioni supplementari: Eine Teilnahme am Eröffnungstermin ist nicht zulässig.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Anforderungen an den Auftragnehmer Der Auftragnehmer muss über eine gültige Erlaubnis zur Ausübung des Bewachungsgewerbes gemäß § 34a GewO verfügen und während der gesamten Vertragslaufzeit sämtliche gesetzlichen Anforderungen nach § 34a GewO und der Bewachungsverordnung BewachV erfüllen. Objektspezifisches Bewachungs- und Sicherheitskonzept: Mit dem Angebot ist ein auf die Gemeinschaftsunterkunft An den Seefichten 20 abgestimmtes Bewachungs- und Sicherheitskonzept einzureichen. Mit dem Angebot vorzulegende Eignungsnachweise und Erklärungen: Siehe Leistungsbeschreibung - "Leistungsverzeichnis für die Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in der Stadt Frankfurt (Oder) für den Zeitraum 01.01.2027 bis 31.12.2028" - Vergabeunterlagen.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: gesamtschuldnerisch haftend

Accordo finanziario: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer der Landes Brandenburg

Informazioni sui termini per il riesame: Die Frist endet gemäß § 160 (3) Nr. 4 GWB - wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Numero di registrazione: DE30ZZZ00000171216

Indirizzo postale: Stadthaus, Goepelstraße 38

Località: Frankfurt (Oder)

Codice postale: 15234

Suddivisione del paese (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@frankfurt-oder.de

Telefono: +49 335552-6040

Indirizzo internet: <https://www.frankfurt-oder.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer der Landes Brandenburg

Numero di registrazione: DE404

Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Località: Potsdam

Codice postale: 14473

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Indirizzo internet: <https://mwae.brandenburg.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

6b72709f-ab90-4b20-8e93-825ef10da3c2-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Beantwortung weiterer Bieterfragen. Daher: zur Wahrung einer ausreichenden Angebotsfrist nach § 20 VgV - Fristverlängerung

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Angebotsfrist vom 28.09.2026, 13:00 Uhr auf den 05.10.2026, 13:00 Uhr verschoben.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 417ed2e1-071a-4543-a0e3-b1963d49d6ce - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 22/09/2026 13:54:55 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 656809-2026

Numero dell'edizione della GU S: 184/2026

Data di pubblicazione: 23/09/2026