

656900-2026 - Gara

**Svizzera – Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi –
Concorso per le opere di pulizia di aree e fondi comunali per gli anni 2027 e 2028**

OJ S 184/2026 23/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Divisione spazi urbani, Servizi tecnici

E-mail: dsu@lugano.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Concorso per le opere di pulizia di aree e fondi comunali per gli anni 2027 e 2028

Descrizione: Oggetto del presente capitolato sono le Opere di Pulizia su diverse aree e fondi comunali (aree scolastiche, aree di svago, parchi e piazzali, ecc.) per gli anni 2027 e 2028; sono previste 4 tipologie di intervento (in seguito denominate A, B, C e D).

Identificativo della procedura: cab114ca-2b89-4e58-9afd-6f323a8cecef

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lugano

Codice postale: 6900

Suddivisione del paese (NUTS): Ticino (CH070)

Paese: Svizzera

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Concorso per le opere di pulizia di aree e fondi comunali per gli anni 2027 e 2028

Descrizione: Oggetto del presente capitolato sono le Opere di Pulizia su diverse aree e fondi comunali (aree scolastiche, aree di svago, parchi e piazzali, ecc.) per gli anni 2027 e 2028; sono previste 4 tipologie di intervento (in seguito denominate A, B, C e D).

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lugano

Codice postale: 6900

Suddivisione del paese (NUTS): Ticino (CH070)

Paese: Svizzera

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: A discrezione del committente è possibile un rinnovo del mandato per un ulteriore anno, con un preavviso di sei mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: ZK 1

Descrizione: Minor prezzo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 2

Descrizione: Referenze per lavori analoghi

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 22

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 3

Descrizione: Qualità del servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 4

Descrizione: Formazione apprendisti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 5

Descrizione: Perfezionamento professionale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/it/redirect?](https://www.simap.ch/it/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klIjpudWxsLlCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klIjpudWxsLlCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/it/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0klIjpudWxsLlCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Le offerte dovranno pervenire presso la Cancelleria comunale della Città di Lugano, ubicata a Palazzo Civico, in Piazza della Riforma 1, 6900 Lugano, in formato cartaceo, in un esemplare rilegato e ordinato, in busta chiusa e sigillata con la dicitura esterna "Offerta pulizia aree comunali 2027 e 2028"

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/11/2026 14:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 181 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 11/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Lugano

Informazioni supplementari: L'apertura delle offerte avverrà in una sala nei pressi della Cancelleria comunale al II° Piano di Palazzo Civico, Piazza della Riforma 1, 6900 Lugano

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Ulteriori indicazioni nella pubblicazione ufficiale su simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Ulteriori indicazioni nella pubblicazione ufficiale su simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale amministrativo federale

Informazioni sui termini per il riesame: Indicazione dei rimedi giuridici Contro la presente decisione è data facoltà al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) nel termine di 10 giorni dalla pubblicazione del bando di concorso sul Foglio ufficiale del Cantone del Ticino. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Divisione spazi urbani, Servizi tecnici

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Divisione spazi urbani, Servizi tecnici

Numero di registrazione: 233bc263-0845-45ce-9a1a-6d39a3a73c78

Indirizzo postale: Via Sonvico 4a, 6900 Lugano

Località: Lugano

Codice postale: 6900

Suddivisione del paese (NUTS): Ticino (CH070)

Paese: Svizzera

E-mail: dsu@lugano.ch

Telefono: +41588667311

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale amministrativo federale

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch
Numero di registrazione: CH001
Indirizzo postale: Holzikofenweg 36
Località: Bern
Codice postale: 3003
Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Paese: Svizzera
E-mail: support@simap.ch
Telefono: +41584646388
Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3253abcf-9967-476c-8dc9-240316f318d0 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 22/09/2026 02:25:51 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 656900-2026
Numero dell'edizione della GU S: 184/2026
Data di pubblicazione: 23/09/2026