

657793-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Mantenimiento integral y otros servicios adicionales del conjunto de edificios e instalaciones del Parque Móvil del Estado, O.A

OJ S 185/2026 24/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Parque Móvil del Estado

E-mail: contratacion.pme@pme.hacienda.gob.es

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mantenimiento integral y otros servicios adicionales del conjunto de edificios e instalaciones del Parque Móvil del Estado, O.A

Descrizione: Consiste en la prestación del Servicio de Mantenimiento Integral, preventivo, correctivo, técnico-legal y conductivo, así como de otros servicios adicionales y complementarios, en el conjunto de inmuebles e instalaciones que componen la sede del Parque Móvil del Estado, O.A, ubicada en la calle Cea Bermúdez n.º 5 de Madrid.

Identificativo della procedura: c0f42dce-4eec-471c-b9dc-ed826564dde8

Identificativo interno: 2026PR400045

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio, 50532000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse, 50532400 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di distribuzione elettrica, 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 436 403,19 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Cumplimiento de la legislación vigente

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Mantenimiento integral y otros servicios adicionales del conjunto de edificios e instalaciones del Parque Móvil del Estado, O.A

Descrizione: Consiste en la prestación del Servicio de Mantenimiento Integral, preventivo, correctivo, técnico-legal y conductivo, así como de otros servicios adicionales y complementarios, en el conjunto de inmuebles e instalaciones que componen la sede del Parque Móvil del Estado, O.A, ubicada en la calle Cea Bermúdez n.º 5 de Madrid.

Identificativo interno: 2026PR400045

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50413200 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio, 50532000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse, 50532400 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di distribuzione elettrica, 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Sí se prevé. Plazo: anualmente hasta 3 años adicionales

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Otros criterios de evaluación mediante aplicación de fórmulas .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Proposición económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Analisis del estado de las instalaciones.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Recursos humanos adscritos al servicio .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V%2FT6RQRHf%2BcmMOIAXxDEjw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V%2FT6RQRHf%2BcmMOIAXxDEjw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Parque Móvil del Estado, O.A.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Obligación de gestionar los residuos generados y emplear productos y materiales conformes con la normativa medioambiental vigente, priorizando soluciones de bajo impacto y, en su caso, con bajo contenido en COV, conforme a lo previsto en el PPT y demás normativa aplicable.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Parque Móvil del Estado - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: En el plazo de 15 días hábiles, en los términos previstos en el artículo 50 de la LCSP.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Parque Móvil del Estado - Parque Móvil del Estado,O.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Parque Móvil del Estado

Numero di registrazione: 10000380051641

Numero di registrazione: Q2826008A

Località: Madrid

Codice postale: 28003

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Parque Móvil del Estado

E-mail: contratacion.pme@pme.hacienda.gob.es

Telefono: 913609800

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Dw6ZiCLyou4%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Parque Móvil del Estado,O.A.

Località: Madrid

Codice postale: 28003

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Indirizzo internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b28198ba-1a96-4823-99c6-9feb0cc7bfe7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/09/2026 13:44:53 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 657793-2026

Numero dell'edizione della GU S: 185/2026

Data di pubblicazione: 24/09/2026