

658482-2026 - Gara

Austria – Ispezioni di sistemi di ventilazione – Überprüfung und Wartung von Lüftungsanlagen 2027, Schulen der Stadt Wien, Bezirke 3,11,21,22

OJ S 185/2026 24/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34

E-mail: vergabe@ma34.wien.gv.at

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Überprüfung und Wartung von Lüftungsanlagen 2027, Schulen der Stadt Wien, Bezirke 3,11,21,22

Descrizione: siehe Ausschreibungsunterlagen

Identificativo della procedura: ac76c193-459d-4118-abde-a88f6b6c25c2

Identificativo interno: MA34-BTS-ZES-795420-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71315410 Ispezioni di sistemi di ventilazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Eibenbngasse 58

Località: Wien

Codice postale: 1220

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

Informazioni supplementari: Schulen der Stadt Wien, Bezirke 3,11,21,22

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Ausschlussgründe gemäß BVergG 2018 i.d.g.F

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Avviso

Corruzione: {0}

Frode: {0}

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: {0}
Partecipazione a un'organizzazione criminale: {0}
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: {0}
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: {0}
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: {0}
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: {0}
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: {0}
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: {0}
Grave illecito professionale: {0}
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: {0}
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa: {0}
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: {0}
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: {0}
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: {0}
Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese: {0}
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: {0}
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: {0}
Cessazione di attività: {0}
Fallimento: {0}
Insolvenza: {0}
Amministrazione controllata: {0}
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: {0}

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0482

Titolo: Überprüfung und Wartung von Lüftungsanlagen 2027, Schulen der Stadt Wien, Bezirke 3,11,21,22

Descrizione: siehe Ausschreibungsunterlagen

Identificativo interno: 177955

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71315410 Ispezioni di sistemi di ventilazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Eibengasse 57

Località: Wien

Codice postale: 1220

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

Informazioni supplementari: Schulen der Stadt Wien, Bezirke 3,11,21,22

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 22/02/2027

Data di fine durata: 12/11/2027

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Gleichhaltung: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a und 373b der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen. Erfüllungsort: siehe MD BD- SR 75.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: niedrigster Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 16/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/256035>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/256035>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: 1190 Wien, Muthgasse 62, Zimmer G 3.13

Informazioni supplementari: Bieter*innen dürfen an der Angebotsöffnung nicht teilnehmen. Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Verwaltungsgericht Wien

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß Bundesvergabegesetz 2018 i.d.g.F. und Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 i.d.g.F.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizzazioni

8.1. ORG-1842

Nome ufficiale: Magistrat der Stadt Wien - Magistratsabteilung 34

Numero di registrazione: 9110020115897

Indirizzo postale: Muthgasse 62

Località: Wien

Codice postale: 1190

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

Referente: Magistratsabteilung 34

E-mail: vergabe@ma34.wien.gv.at

Telefono: +431 400034679

Fax: +431 4000998034

Indirizzo internet: <https://www.wien.gv.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-5651

Nome ufficiale: Verwaltungsgericht Wien

Numero di registrazione: 9110019835300

Indirizzo postale: Muthgasse 62

Località: Wien

Codice postale: 1190

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefono: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Indirizzo internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 59fa9894-ceb4-48c1-9670-c72dcc179f28 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/09/2026 10:11:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 658482-2026

Numero dell'edizione della GU S: 185/2026

Data di pubblicazione: 24/09/2026