

658628-2026 - Gara

Danimarca – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Udbud af totalrådgiverkontrakt vedrørende Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab

OJ S 185/2026 24/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Guldborgsund Kommune

E-mail: si@friisa.dk

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Udbud af totalrådgiverkontrakt vedrørende Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab

Descrizione: Totalrådgiverudbud

Identificativo della procedura: 52e1514e-798d-4e48-b916-21f059b7e060

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71300000

Servizi di ingegneria, 71420000 Servizi di architettura paesaggistica, 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Stødstrupvej 1

Località: Eskilstrup

Codice postale: 4863

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Guldborgsund Kommune udbyder en totalrådgivningsaftale, der omfatter levering af rådgivningsydelser for hele projektforsløbet - herunder arkitekt-, ingeniør-, og landskabsrådgivning, projekteringsledelse, arbejdsmiljøkoordinering under projektering og udførelse, IKT-ledelse, byggeledelse og fagtilsyn, økonomistyring, tidsplanlægning, risikostyring - samt sikring af koordineringen mellem alle involverede rådgiverdiscipliner i forbindelse med realiseringen af ny tilbygning til daginstitution samt tilhørende ombygninger og anlægsarbejder. Opgaven omfatter planlægning, projektering, opførelse, myndighedsbehandling, udførelse og idriftsættelse af en ny daginstitution og transformation af 2 faglokaler samt tilhørende ombygninger og anlægsarbejder. Udbudsmaterialet er tilgængeligt via Ajour: <https://guldborgsund.ajourssystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 500 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: En ansøger eller tilbudsgiver, der på et hvilket som helst tidspunkt under udbuddet er eller bliver omfattet af omstændigheder som anført i udbudslovens §§ 134 a, 135, 136, 137, stk.1, nr. 1, 137, stk.1, nr. 2, 137, stk.1, nr. 3, 137, stk.1, nr. 4, 137, stk.1, nr. 5, eller 137, stk.1, nr. 6 vil blive udelukket fra udbuddet, medmindre den pågældende inden for en af bygherre fastsat rimelig frist fremlægger dokumentation, der viser ansøgernes eller tilbudsgiverens pålidelighed, jf. udbudslovens § 138. Såfremt ansøger i sit ESPD angiver at været udelukket efter de anførte udelukkelsesgrunde, og ansøger ønsker at gøre brug af "self-cleaning", opfordres til, at ansøgningen vedlægges tilstrækkelig dokumentation for pålidelighed, jf. Udbudsloven § 138. Alternativt vil der blive fastsat en passende frist for fremsendelse ifald dokumentationen ikke vedlægges ansøgningen. Det ovenfor anførte om udelukkelsesgrunde og dokumentation for pålidelighed gælder tilsvarende for hver enkelt økonomisk aktør ved sammenslutning af økonomiske aktører eller såfremt ansøger baserer sin kapacitet på andre virksomheder.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Udbud af totalrådgiverkontrakt vedrørende Eskilstrup Børne- og Skolefællesskab
Descrizione: Opgaven omfatter planlægning, projektering, opførelse, myndighedsbehandling, udførelse og idriftsættelse af en ny daginstitution samt tilhørende ombygninger og anlægsarbejder. Projektet omfatter følgende hovedydelser: 1) etablering af ny daginstitution, 2) etablering af ny niveaufri, opvarmet og overdækket forbindelsesgang mellem daginstitutionen og skolen, 3) etablering af nyt udhus inkl. overdækket og afskærmet parkering til cykler, ladvogne mv., 4) etablering af nye udearealer, herunder terrasser, stiforløb, haveanlæg, lege- og opholdsarealer mv., 5) etablering af nye p-pladser samt tilpasning af eksisterende parkeringsarealer, vejforbindelse mv., 6) etablering ny overdækket cykelparkering ved busholdepladsen, 7) transformation af eksisterende musiklokale til nyt produktionskøkken, 8) transformation af eksisterende UBC-rum under gymnastiksalen til nyt musiklokale samt 9) arkitektonisk bearbejdning og tydeliggørelse af eksisterende hovedindgang som fælles hovedindgang for skole og daginstitution. Projektet omfatter endvidere alle nødvendige følgearbejder, tekniske installationer, myndighedsforhold, tilpasninger af eksisterende forhold samt øvrige arbejder, der kræves for at sikre et fuldt funktionsdygtigt og ibrugtagningsegnet byggeri. Den samlede opgave skal projekteres og udføres som en integreret helhed, der understøtter samlokaliseringen af skole og daginstitution og sikrer velfungerende bygninger, forbindelser og udearealer for begge brugergrupper.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71300000 Servizi di ingegneria, 71420000 Servizi di architettura paesaggistica, 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Stødstrupvej 1

Località: Eskilstrup

Codice postale: 4863

Suddivisione del paese (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 08/01/2027

Data di fine durata: 07/08/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 500 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Det forventes, at totalrådgiverens kontraktuelle ydelser udføres i perioden fra den 8. januar 2027 til den 7. august 2028. Herudover skal totalrådgiveren bistå ved gennemførelse af 1-års og 5-års eftersyn, som forventes afholdt i henholdsvis 2029 og 2033.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Der kræves positiv egenkapital de tre senest disponible regnskabsår. I ESPD skal således angives egenkapital for de tre senest disponible regnskabsår. Dette angives under finansielle nøgletal. Såfremt ansøgeren har eksisteret i mindre end 3 år, skal ansøgeren udfylde for de tilgængelige afsluttede regnskabsår. Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium), skal samtlige deltagere opfylde kravet om positiv egenkapital.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Der kræves, at minimum 1 af de angivne referencer angår totalrådgivning på projekter i minimum samme størrelsesorden indenfor nybyggede /tilbyggede dagtilbud/ institutionsbyggerier udført i hovedentreprise. Referencer skal samlet set omfatte alle de relevante fagdiscipliner indenfor arkitekturrådgivning, ingeniørrådgivning, landskabsarkitekturrådgivning og indretnings-rådgivning samt Svanemærkning. Ordregiver vil begrænse antallet af egnede ansøgere ud fra ansøgers referencer. Til brug for Ordregivers vurdering skal ansøger angive referencer for leverede og afsluttede tjenesteydelser i de seneste 5 år. For at sikre tilstrækkelig konkurrence om opgaven, tillader Ordregiver således, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste 3 år. Der stilles ikke formelle krav til referencernes indhold eller opbygning, men Ordregiver ser gerne, at

referencerne indeholder følgende oplysninger: Kort beskrivelse af projektet, ansøgers rolle og ansvar, f.eks. totalrådgiver eller fagligrådgiver, samt en uddybning af de konkrete ydelser leveret i opgaven, projektdetaljer, beskrivelse af organisation og samarbejde samt bygherreoplysninger. Såfremt en reference delvist er udført tidligere eller ydelser for en reference leveres senere (dvs. rådgivning er delvist udført eller udføres uden for referenceperiodens 5 år) bedes det oplyst, hvor stor en andel (f.eks. hvilke ydelser) der er leveret inden for referenceperioden. Ansøgere opfordres til ikke at indsende mere end i alt 10 A4-sider. Ordregiver vil begrænse antallet af ansøgere ud fra en vurdering af vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte opgave. Ordregiver udvælger de 5 egnede ansøgere, der ud fra en helhedsvurdering dokumenterer de mest relevante referencer med sammenlignelige opgaver på projekter med tilsvarende størrelse og funktionelt indhold. Ved vurdering af referencerne og deres relevans i forhold til den udbudte opgave lægges der vægt på såvel arkitektmæssige-, landskabsarkitekt- som ingeniørmæssige referencer med erfaring indenfor: 1) Totalrådgivning i alle faser inkl. håndtering af brugerprocesser samt EU-Udbud efter tilbudsloven. 2) Rådgivning vedr. nye/tilbygning/ombygning af dagtilbud /institutionsbyggerier. 3) Rådgivning vedr. byggerier opført i hovedentreprise. 4) Rådgivning vedr. Svanemærkning og bæredygtigt byggeri. 5) Erfaring fra tidligere samarbejde mellem parterne i teamet omkring tilsvarende byggerier. Hvis en reference delvist er udført tidligere eller eventuelt endnu ikke er leveret, da vil den del, af den til referencen relevante ydelse, der er udført indenfor referenceperioden vægte højest under udvælgelsen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pris

Descrizione: Ved evalueringen af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Pris" vil bygherren lægge vægt på den samlede evalueringstekniske tilbudssum, der fremgår af tilbudslisten. For evaluering af tilbuddet i forhold til underkriteriet "Pris" skal tilbudsgiverne udfylde den tilbudsliste, der er inkluderet i udbudsmaterialet. Evalueringsmetoden på underkriteriet "Pris" er som følger: Der benyttes en lineær pointmodel, hvor laveste tilbudssum tildes 10 point, og laveste tilbudssum plus 50% tildes 0 point. Priser derimellem interpoleres lineært. I det tilfælde, at et eller flere tilbud indeholder en tilbudssum, der er mere end 50 % højere end den laveste tilbudssum, vil ordregiver øge spændet i intervaller af 5 %, indtil alle tilbudssummer kan indeholdes i pointmodellen – dog maksimalt op til 70 %. Eventuelle tilbudssummer herover tildes herefter minimumpoint.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Løsningsforslag samt beskrivelse

Descrizione: Ved evalueringen af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Tegningsmateriale samt beskrivelse" vil Guldborgsund Kommune lægge vægt på: Det tilbudte forslag skal illustrere den overordnede disponering af bygningen og dokumentere, hvordan byggeprogrammets rum- og funktionskrav er omsat til en funktionel og arkitektonisk helhed. Hoveddisponeringen

skal som minimum vise: en logisk og velfungerende planløsning med opfyldelse af byggeprogrammets rum- og funktionskrav, gode dagslysforhold i alle opholdsrum, direkte tilknyttede garderober til hvert grupperum, møblerbare fordelings- og fælleszoner, der understøtter både daglig drift og pædagogiske aktiviteter, en klar sammenhæng mellem inde- og udearealer. Der skal endvidere vedlægges en kortfattet beskrivelse af den arkitektoniske idé, herunder: bygningens udvendige arkitektoniske udtryk og tilpasning til omgivelserne, bygningens indvendige arkitektur med fokus på funktionalitet, orientering og oplevelseskvalitet, de overordnede materialevalg for facader, tag, gulve, vægge og lofter samt begrundelse for valg af robuste, vedligeholdelsesvenlige og bæredygtige materialer. Det er vigtigt, at forslaget overholder anlægsøkonomien. Til bedømmelse af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Tegningsmateriale samt beskrivelse" anvendes en pointskala fra 0 - 10, hvor pointsætningen foretages ud fra de angivne oplysninger vurderet i relation til den aktuelle opgave. De enkelte points anvendes således: 10 – Fremragende 9 – Særdeles tilfredsstillende 8 – Meget tilfredsstillende 7 – Tilfredsstillende 6 – Nogenlunde tilfredsstillende 5 – Kan accepteres 4 – Noget mangelfuldt 3 – Mangelfuldt 2 – Utilfredsstillende 1 – Meget utilfredsstillende 0 – Ingen oplysninger/ubesvaret Det tildelte punkt for det enkelte underkriteriet multipliceres med vægtningen af det pågældende underkriteriet.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Procesbeskrivelse

Descrizione: Ved evalueringen af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Procesbeskrivelse" vil Guldborgsund Kommune lægge vægt på: projektledelse, brugerinddragelse og proces for bæredygtighed, jf. beskrivelsen i udbudsbetingelsernes pkt. 4.3. Til bedømmelse af tilbuddene i forhold til underkriteriet "Procesbeskrivelse" anvendes en pointskala fra 0 - 10, hvor pointsætningen foretages ud fra de angivne oplysninger vurderet i relation til den aktuelle opgave. De enkelte points anvendes således: 10 – Fremragende 9 – Særdeles tilfredsstillende 8 – Meget tilfredsstillende 7 – Tilfredsstillende 6 – Nogenlunde tilfredsstillende 5 – Kan accepteres 4 – Noget mangelfuldt 3 – Mangelfuldt 2 – Utilfredsstillende 1 – Meget utilfredsstillende 0 – Ingen oplysninger/ubesvaret Det tildelte punkt for det enkelte underkriteriet multipliceres med vægtningen af det pågældende underkriteriet.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono officiosamente disponibili: danese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 06/11/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione
Asta elettronica: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud
Informazioni sui termini per il riesame: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsloven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsloven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>
Organizzazione che tratta le offerte: Guldborgsund Kommune

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Guldborgsund Kommune

Numero di registrazione: 29188599

Indirizzo postale: Parkvej 37

Località: Nykøbing F

Codice postale: 4800

Suddivisione del paese (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Paese: Danimarca

Referente: Søren Ibsen

E-mail: si@friisa.dk

Telefono: 40357915

Indirizzo internet: <https://www.guldborgsund.dk/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://guldborgsund.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/a7c77e38-b715-4cbf-9ca5-53bd389fd7c9>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Numero di registrazione: 10294819

Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35

Località: Valby

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefono: 41715000

Indirizzo internet: <https://kfst.dk/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud

Numero di registrazione: 37795526

Indirizzo postale: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Località: Viborg

Codice postale: 8800

Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)

Paese: Danimarca

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefono: 72405600

Indirizzo internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: aa9b62da-1dab-410c-93fe-279e36d02a69 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 22/09/2026 16:26:47 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 658628-2026
Numero dell'edizione della GU S: 185/2026
Data di pubblicazione: 24/09/2026