

660993-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Sanierung Salzaquellbad - beschränkte Gesamtvergabe der Objektplanung Ing.-Bauwerk u. Freianlagen, Fachplanung TA und Tragwerk

OJ S 186/2026 25/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Badehaus Nordhausen GmbH

E-mail: team@badehaus-nordhausen.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sanierung Salzaquellbad - beschränkte Gesamtvergabe der Objektplanung Ing.-Bauwerk u. Freianlagen, Fachplanung TA und Tragwerk

Descrizione: Sanierung Salzaquellbad - beschränkte Gesamtvergabe der Objektplanung Ing.-Bauwerk u. Freianlagen, Fachplanung TA und Tragwerk

Identificativo della procedura: 01a0ceb4-505f-42af-b450-17abf3313a61

Identificativo interno: EU BHN L 11/2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Nordhausen

Codice postale: 99734

Suddivisione del paese (NUTS): Nordhausen (DEG07)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv - VgV, GWB, ThürVgG

Diritto transfrontaliero applicabile: deutsches Recht

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: §§ 123, 124 GWB / § 57 VgG

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: EU-weite beschränkte Gesamtvergabe der Objektplanungen Ingenieurbauwerk und Freianlagen sowie der Fachplanungen der Technischen Ausrüstung und der Tragwerksplanung

Descrizione: a) Die zu beauftragenden Grundleistungen (im Sinne einer beschränkten Generalplanung) können auf dieser Basis wie folgt zusammengefasst werden: - Grundleistungen Ingenieurbauwerk in Bezug auf Becken (Leistungsphasen 1 bis 9), - Grundleistungen Freianlagenplanung (Leistungsphasen 1 bis 9), - Technische Ausrüstung in Bezug auf Becken und Außenanlagen (Anlagengruppen 1, 2, 3, 4, 5, 7 und 8 - Leistungsphasen 1 bis 9), - Grundleistungen Tragwerksplanung in Bezug auf Becken (Leistungsphasen 1 bis 6) b) Es werden zudem folgende Besondere Leistungen vergeben: - Örtliche Bauüberwachung in Bezug auf Ingenieurbauwerk (Honorar nach Prozentsatz der Baukosten – Leistungsphase 8 / Leistungsstufe 4), - Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung in Bezug auf Becken-Tragwerk (Zeithonorar-Leistungsphase 8 / Leistungsstufe 4), - Mitwirkung bei Fördermittelverfahren Erstellung des oder der Fördermittelverwendungsnachweise(s) (in Bezug auf das Gesamtvorhaben) unter Beachtung der einschlägigen Fördermittelrichtlinie(n) (Zeithonorar – zu Beginn Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 4), - Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (jeweils in Bezug auf Ingenieurbauwerk, Freianlagenplanung, Technische Ausrüstung - Zeithonorar - Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 4), - Koordinierung und Steuerung aller Planungsbereiche einschließlich der gesondert zu vergebenden gebäudebezogenen Planungen (Pauschalhonorar – alle Leistungsphasen / Leistungsstufen), - Erstellung und Koordinierung statischer Nachweise sowie konstruktiver Betrachtungen für kleinere bauliche Anlagen und Ingenieurbauwerke im Rahmen der Objektplanung (z.B. Fundamente, Containeranlagen, Stege, Brücken, Überdachungen oder vergleichbare Bauwerke / Zeithonorar – alle Leistungsstufen), - Abstimmung erforderlicher Tragwerksplanungen und Standsicherheitsnachweise mit den zuständigen Prüfsachverständigen und Genehmigungsbehörden (Zeithonorar - alle Leistungsstufen), - Erstellung, Abstimmung und Fortschreibung eines koordinierten Leitungsplans einschließlich der Zusammenführung sämtlicher ober- und unterirdischer Ver- und Entsorgungsleitungen aller beteiligten Fachplanungen (Zeithonorar - alle Leistungsstufen), c) Im Übrigen wird hinsichtlich des Leistungsumfangs und der Honorierung auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen. d) Voraussichtlicher Leistungszeitraum ist November 2026 bis Mai 2033 (unter zusätzlicher Einbeziehung der Leistungsphase 9 [= 4 Jahre]). e) Klargestellt wird, dass die gebäudebezogenen Planungen (Objektplanung und Fachplanungen) nicht Gegenstand dieser Vergabe sind. Diese Leistungen werden gesondert vergeben werden. Die Beauftragung des zukünftigen Auftragnehmers erfolgt in Leistungsstufen.

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: stufenweise Beauftragung gemäß der Teile A und C der Vergabeunterlagen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Nordhausen

Codice postale: 99734

Suddivisione del paese (NUTS): Nordhausen (DEG07)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 54 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: bei Beauftragung der LPH 9 verlängert sich die Laufzeit bis 05 /2033 (Gewährleistungszeit)

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur

Berufshaftpflichtversicherungsdeckung des Bewerbers im Bewerberformular in der Weise, dass eine einschlägige Berufshaftpflicht unter hinreichender Versicherung aller einschlägigen Planungsrisiken mit folgenden Mindest-Deckungssummen besteht, oder dass zumindest eine Bereitschaftserklärung des Versicherers vorliegt, sie im Auftragsfalle mit dem Bewerber abzuschließen: - für Personenschäden mindestens 2,0 Mio. € für jeden Einzelfall sowie für Sach- und Vermögensschäden mindestens jeweils 2,0 Mio. € für jeden Einzelfall bei jeweils zweifacher Maximierung p.a. Bei einer Bietergemeinschaft genügt es, wenn der Federführer über eine entsprechende Berufshaftpflicht (bzw. Bereitschaftserklärung des Versicherers) verfügt und sich entsprechend erklärt.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärungen zur fachlichen und technischen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.3 von Teil A der Vergabeunterlagen

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ordine di importanza: 10,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Descrizione: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Herangehensweise an die Aufgabe

Descrizione: Herangehensweise an die Aufgabe

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Honorar

Descrizione: Honorar

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a0ceb4-505f-42af-b450-17abf3313a61/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a0ceb4-505f-42af-b450-17abf3313a61/zustellweg-auswaehlen>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 23/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: gemäß § 56 VgV

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informazioni sui termini per il riesame: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Badehaus Nordhausen GmbH

Numero di registrazione: DE207478133

Indirizzo postale: Grimmelallee 40

Località: Nordhausen

Codice postale: 99734 Nordhausen

Suddivisione del paese (NUTS): Nordhausen (DEG07)

Paese: Germania

E-mail: team@badehaus-nordhausen.de

Telefono: +49363147990

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Numero di registrazione: DE205009126

Indirizzo postale: Dalbergsweg 3

Località: Erfurt

Codice postale: 99084

Suddivisione del paese (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Paese: Germania

Referente: RA Dr. Martin Thies

E-mail: post@schickerthies.de

Telefono: +49361659240

Indirizzo internet: <https://schickerthies.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Numero di registrazione: 16900334-0001-29
Indirizzo postale: Jorge-Semprun-Platz 4
Località: Weimar
Codice postale: 99423
Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefono: +49361573321254

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 01a0cec1-3a2a-47fc-b438-6d8b4ad76325 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 23/09/2026 17:17:14 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 660993-2026
Numero dell'edizione della GU S: 186/2026
Data di pubblicazione: 25/09/2026