

## 661346-2026 - Gara

**Svezia – Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari – Säterigatan - nyproduktion av bostäder**

**OJ S 186/2026 25/09/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Colligio AB

E-mail: [par.nystrom@colligio.se](mailto:par.nystrom@colligio.se)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Säterigatan - nyproduktion av bostäder

Descrizione: Vid Säterigatan i stadsdelen Lundby på Hisingen har den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Syftet är att kunna uppföra en tät sammanhängande bebyggelse för att bättre knyta ihop Norra Älvstranden med övriga Lundby. Framtiden Byggutveckling AB har förvärvat Sannegården 90:3 (kv A-D) där samtliga kvarter omfattar ca 450 lägenheter. Denna upphandling avser kvarter C med option för att även utföra kvarter D. Det finns även optioner för avgående underjordiska garage i respektive kvarter.

Identificativo della procedura: 3072c1f1-b330-4db7-9290-87d8e20c9e08

Identificativo interno: 26/3

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Göteborg

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 300 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Säterigatan - nyproduktion av bostäder

Descrizione: Vid Säterigatan i stadsdelen Lundby på Hisingen har den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Syftet är att kunna uppföra en tät sammanhängande bebyggelse för att bättre knyta ihop Norra Älvstranden med övriga Lundby. Framtiden Byggutveckling AB har förvärvat Sannegården 90:3 (kv A-D) där samtliga kvarter omfattar ca 450 lägenheter. Denna upphandling avser kvarter C med option för att även utföra kvarter D. Det finns även optioner för avgående underjordiska garage i respektive kvarter.

Identificativo interno: 26/3

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Göteborg

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 300 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Enligt upphandlingsdokumenten

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95046>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95046&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/10/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 196 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 15/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Enligt upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 53197

Località: Göteborg

Codice postale: 400 15

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

E-mail: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)

Telefono: 031-732 70 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Colligio AB

Numero di registrazione: 5567651004

Servizio: Upphandlingskonsult Göteborg

Indirizzo postale: Åsgatan 30

Località: FALUN

Codice postale: 79171

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

Referente: Pär Nyström

E-mail: [par.nystrom@colligio.se](mailto:par.nystrom@colligio.se)

Telefono: 023-6616610

Indirizzo internet: <http://www.colligio.se>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

234cc9ad-3481-4d88-995e-295bcf992071-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

### 10.1. Modifica

Identificativo della sezione: ORG-0002

### 10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 40a3f5b1-cfcd-41b3-9029-9b0283bb4f96 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/09/2026 13:42:16 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 23/09/2026 13:42:17 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 661346-2026

Numero dell'edizione della GU S: 186/2026

Data di pubblicazione: 25/09/2026