

663138-2026 - Gara

Danimarca – Lavori di costruzione – Rødovre Kommune - Borgerhuset. Anlæg- og belægningsentreprisen

OJ S 186/2026 25/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: A. Enggaard A/S

E-mail: ismail.h@enggaard.dk

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rødovre Kommune - Borgerhuset. Anlæg- og belægningsentreprisen

Descrizione: I forbindelse med Rødovre Kommunes udvikling af Gartnerbyen, besluttede Rødovre Kommune at opføre et borgerhus i tilknytning til Rødovre Rådhus (Borgerhuset). Opførelse af Borgerhuset indgik i Rødovre Kommunes udbud af byggeretter i Gartnerbyen, således den vindende tilbudsgiver også skal udbyde og opføre Borgerhuset. Borgerhuset er tænkt som et åbent hus, som både samler Rødovre Kommunes forvaltninger, så borgerne frem-over kun skal henvende sig et sted, når de har brug for Rødovre Kommune, og som lægger lokaler til foreninger og andre aktiviteter for borgerne i Rødovre. Borgerhuset skal danne rammen om en enestående arbejds-plads og et barrierefrit mødested, som værner om både de store og små fællesskaber. A. Enggaard A/S (herefter ordregiver) fik efter udbuddet tildelt byggeretter samt retten til udbyde og opføre Borgerhuset, som herefter overdrages til Rødovre Kommune. Rødovre Kommune har i den forbindelse delegeret sine forpligtelser til at overholde gældende udbudsregler til A. Enggaard A/S i forbindelse med udbud og indgåelse af kontrakter vedrørende opførelse af Borgerhuset. Opgaven er opdelt og udbudt i 5 udbudspakker med fagentrepriser. Udbuddet af Anlæg- og belægningsentreprisen var udbudt som udbudspakke 5, men blev annulleret efter tilbudsafgivelse. Nærværende udbud er således et genudbud af fagentreprisen Anlæg og belægning. Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud i henhold til LBK nr 116 af 03/02/2025, Bekendtgørelse af udbudsloven med senere ændringer (udbudsloven). Al kommunikation med ordregiver i hhv. udbuds- og udførelsesfasen skal være på dansk i både skrift og tale. Entreprisen omfatter alle nødvendige arbejder for etablering af færdige terræn- og landskabsarbejder omkring bygningen, herunder rydning af eksisterende forhold, opbygning af bærelag samt udførelse af belægnings-, afvanding og terræninventar. Arbejdet inkluderer bl.a. beplantning, asfaltbelægnings-, betonfliser i terræn og på tagterrasser, kantafrænsninger, sokkel- og linjedræn, ledelinjer samt opmærksomhedsfelter. Derudover omfatter entreprisen levering og montering af terræninventar såsom cykelstativer, bænke, affaldsspande, pullerter og skiltning. Entreprisen indeholder opbygning af bundsikring, stabilt bærelag og afretningslag, samt koordinering med øvrige entrepriser, herunder føringsveje og kabelarbejder for belysning. Arbejdet skal udføres

med korrekte fald, tolerancer og komprimeringskrav i henhold til projektmateriale. Entreprisen afleveres som komplette og færdige udearealer inkl. rengøring, indregulering og pleje frem til aflevering.

Identificativo della procedura: 1ea139cb-4648-40fb-93cc-2bf5dcf0cb15

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica, 45233200

Lavori di superficie vari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danmark

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danmark

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: A. Enggaard A/S er i nærværende bekendtgørelse anført som Lokal myndighed på grund af begrænsede valgmuligheder i Enotices2 formularen. Estimat over estimeret kontraktværdi er ordregivers skøn og er således behæftet med usikkerhed. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers tilføjelser og ændringer. Bemærk, at der stilles sociale og arbejdsklausuler, herunder lærlingekrav. Tilbudsgiver må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 135, stk. 1 - 3 og § 136. I modsat fald er ordregiver forpligtet til at udelukke tilbudsgiver, jf. dog Udbudslovens § 135, stk. 4 og 5. Tilbudsgiver må ikke have tilknytning til russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland, jf. EU forordning "om restriktive foranstaltninger i henhold til Ruslands hand-linger, der destabiliserer situationen i Ukraine" (Forordning nr. 833/2014 af 31. juli 2014 som ændret af Rådet forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022). I forhold til de frivillige udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 137, må tilbudsgiver ikke være omfattet af følgen-de: Konkurs mm, jf. § 137, stk. 1 nr. 2 vedr. konkurs og nr. 6 vedr. ubetalt forfalden gæld til offentlige under DKK 100.000. Tilbudsgiver, der er omfattet af en udelukkelsesgrund, jf. ovenstående, er udelukket fra at deltage i udbuddet, medmindre tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for at være pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. Ordregiver kan alene udelukke en tilbudsgiver, hvis ordregiver har meddelt, at den pågæl-dende er omfattet af en udelukkelsesgrund, og hvis tilbudsgiver ikke inden for en passende frist har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for dennes pålidelighed (self-cleaning), eller hvis den fremlagte dokumentation ikke vurderes tilstrækkelig til at dokumentere pålidelighed. I forhold til hvad der er tilstrækkelig dokumentation henvises til udbudslovens § 138, stk. 3. Afgives tilbud af et konsortium, skal hver deltager udfylde et ESPD. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen dog være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle konsortiedeltagere, er ansøgningen ikke nødvendigvis ukonditions-mæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Tilbud afgivet af et konsortium skal vedlægges en udfyldt og underskrevet konsortieerklæring (Konsortieerklæ-ring), hvori konsortiedeltagerne erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Det skal fremgå af erklæringen, hvilken konsortiedeltager, der med bindende virkning, kan føre afklarende drøf-telser og indgå

aftaler med ordregiver. Hvis tilbudsgiver i forbindelse med afgivelse af tilbud, baserer sig på andre enheders finansielle og økonomiske formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal der udfyldes ESPD fra disse enheder foruden tilbudsgiver. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være tilbudsgiverteamets samlede egnethed, der vurderes. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle virksomheder i teamet, er tilbuddet ikke nødvendigvis ukonditions-mæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Tilbuddet skal vedlægges en erklæring, hvor de enheder, som tilbudsgiver baserer sin formåen på, binder sig til at stille de angivne ressourcer til rådighed for tilbudsgiveren, såfremt teamet tildeles kontrakten (Støtteerklæring). Den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten, skal på anmodning dokumentere oplysningerne vedr. udelukkelse og formåen, jf. udbudslovens § 152. Udelukkelsesgrunde Som bevis for, at tilbudsgiver eller visse personer, der er tilknyttet tilbudsgiver, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2: 1) Et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller ad-ministrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver ikke er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1. 2) Et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 3. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest. Serviceattester udstedes af Erhvervs-styrelsen. Udsteder det land, hvori tilbudsgiver er hjemmehørende, ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, eller dækker disse ikke alle de i udbudslovens § 135, stk. 1 og 3 nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentation må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra dokumentationens indhentelse. Økonomiske og finansielle mindstekrav Som dokumentation for overholdelse af det økonomiske og finansielle mindstekrav skal tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer det krævede. En tilbudsgiver kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som udbyder vurderer passende, hvis tilbudsgiveren af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som udbyder forlanger. Faglige og tekniske mindstekrav Den fremlagte reference anses som dokumentation i sig selv, og tilbudsgiver vil ikke blive anmodet om yderligere dokumentation for sin faglige og tekniske formåen. Tro- og loveerklæring om Rådets forordning (EU) 2022/675 af 8. april 2022 (Sanktion mod Rusland) Erklæring skal udfyldes og fremsendes som dokumentation. Andre enheder som tilbudsgiver har baseret sig på og konsortier Hvis tilbudsgiver i forbindelse med afgivelse af tilbud har baseret sig på andre enheders formåen, skal denne anden enhed ligeledes fremsende relevant dokumentation. Dette gælder ligeledes for konsortiets deltagere.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Corruzione: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 2

Frøde: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 3

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 4

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 5

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 6

Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali: Udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 1
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 3
Grave illecito professionale: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 4
Fallimento: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.
Insolvenza: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.
Amministrazione controllata: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.
Cessazione di attività: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.
Concordato preventivo con i creditori: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Anlæg- og belægningsentreprisen

Descrizione: Entreprisen omfatter alle nødvendige arbejder for etablering af færdige terræn- og landskabsarbejder omkring bygningen, herunder rydning af eksisterende forhold, opbygning af bærelag samt udførelse af belægninger, afvanding og terræninventar. Arbejdet inkluderer bl.a. beplantning, asfaltbelægninger, betonfliser i terræn og på tagterrasser, kantafrænsninger, sokkel- og linjedræn, ledelinjer samt opmærksomhedsfelter. Derudover omfatter entreprisen levering og montering af terræninventar såsom cykelstativer, bænke, affaldsspande, pullerter og skiltning. Entreprisen indeholder opbygning af bundsikring, stabilt bærelag og afretningslag, samt koordinering med øvrige entrepriser, herunder føringsveje og kabelarbejder for belysning. Arbejdet skal udføres med korrekte fald, tolerancer og komprimeringskrav i henhold til projektmateriale. Entreprisen afleveres som komplette og færdige udearealer inkl. rengøring, indregulering og pleje frem til aflevering.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45236000 Lavori di superficie

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Ingen optioner.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Durata: 6 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Tilbudsgiver skal angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: • Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) • Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at tilbudsgiver har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at tilbudsgiver har en egenkapital mindst DKK 2.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Tilbudsgiver skal angive 1 reference vedrørende udførelse af anlægs- og beplantningsarbejde, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra tilbudsfristens udløb. For reference anføres: • Bygherre • Beskrivelse af opgaven • Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi • Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning • Reference kan vedlægges i selvstændigt bilag. Minimumskrav: Tilbudsgiver skal have mindst én reference vedrørende udførelse af anlægs- og beplantningsarbejde, der er udført indenfor de seneste 5 år regnet fra tilbudsfristens udløb.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Pris

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-493356929159014161/da-dk/public/tender/TID-493356929159014161>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-493356929159014161/da-dk/public/tender/TID-493356929159014161>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: A. Enggaard A/S

Organizzazione che tratta le offerte: Klagenævnet for Udbud

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: A. Enggaard A/S

Numero di registrazione: 18795507

Località: Albertslund

Codice postale: 2620

Suddivisione del paese (NUTS): Østsjælland (DK021)

Paese: Danimarca

E-mail: ismail.h@enggaard.dk

Telefono: +4528298012

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numero di registrazione: 10 29 48 19

Località: Valby

Codice postale: 2500

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danimarca

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefono: +4541715000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud

Numero di registrazione: 37795526

Località: Viborg

Codice postale: 8800

Suddivisione del paese (NUTS): Østjylland (DK042)

Paese: Danimarca

E-mail: kfu@kfu.dk

Telefono: +4572405600

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 33e6b71d-4228-4f2f-b2e2-c253e17b6ee5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/09/2026 08:47:31 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 663138-2026

Numero dell'edizione della GU S: 186/2026

Data di pubblicazione: 25/09/2026