

663277-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione – Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

OJ S 186/2026 25/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Schiphol Nederland B.V.

E-mail: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

Descrizione: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als “gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben”.

Identificativo della procedura: c08c1a8c-2054-4725-93bd-04dbb641c872

Identificativo interno: d2fcb201-95e6-44c3-9ea6-befbe29a476f

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45220000 Opere d'arte e strutture, 45235000 Lavori di costruzione per aerodromi, piste e superfici di manovra di campi d'aviazione, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici, 45312100 Lavori di installazione di sistemi d'allarme antincendio, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45331210 Lavori di installazione di impianti di ventilazione, 45332200 Lavori idraulici, 45351000 Lavori di installazione di ingegneria meccanica, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Località: Schiphol

Codice postale: 1118 CP
Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Zie documentatie

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 102 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 153 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten
Descrizione: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als "gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben".

Identificativo interno: 38595dd0-3e5e-41d1-81f5-045c2a31a401

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45220000 Opere d'arte e strutture, 45235000 Lavori di costruzione per aerodromi, piste e superfici di manovra di campi d'aviazione, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici, 45312100 Lavori di installazione di sistemi d'allarme antincendio, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45331210 Lavori di installazione di impianti di ventilazione, 45332200 Lavori idraulici, 45351000 Lavori di installazione di ingegneria meccanica, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, 50712000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Località: Schiphol

Codice postale: 1118 CP

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2027

Data di fine durata: 30/09/2036

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 102 000 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 153 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Bereidstellingsverklaring inzake een bankgarantie.

Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Op deze opdracht zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten

Accordo finanziario: Informatie is opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: De duur van negen jaar wijkt één jaar af van de maximale looptijd van een raamovereenkomst als omschreven in art. 3.80 lid 1

Aanbestedingswet 2012. Aanbesteder acht deze afwijking gerechtvaardigd gelet op de aard, omvang en context van de Opdracht. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Den Haag

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Schiphol Nederland B.V.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Schiphol Nederland B.V.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Schiphol Nederland B.V.

Organizzazione che tratta le offerte: Schiphol Nederland B.V.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Schiphol Nederland B.V.

Numero di registrazione: 34166584

Indirizzo postale: Evert van de Beekstraat 202

Località: Schiphol

Codice postale: 1118CP

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Elena Lysenkova

E-mail: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Telefono: +31651069434

Indirizzo internet: <https://www.schiphol.nl>

Profilo del committente: <https://s2c.mercell.com/buyer/31189>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank Den Haag

Numero di registrazione: 82946175

Indirizzo postale: Prins Clauslaan 60

Località: Den Haag

Codice postale: 2595 AJ

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Telefono: +31883616161

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2bf33bc2-9e2b-4c3e-ae33-b5ecdad36514 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 23/09/2026 19:27:32 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 24/09/2026 08:04:40 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 663277-2026

Numero dell'edizione della GU S: 186/2026

Data di pubblicazione: 25/09/2026