

664020-2026 - Modifica dell'appalto

Polonia – Lavori di costruzione – Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj

OJ S 187/2026 28/09/2026

Avviso di modifica di un appalto

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji (d. Zarząd Inwestycji Miejskich)

E-mail: zamowienia@li.lodz.pl

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: zamowienia@li.lodz.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj

Descrizione: 1. Zamówienie pn.: Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj jest realizowane zgodnie z poniższym podziałem: 1.1. Zadanie 1, dla którego inwestorem jest Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, 1.2. Zadanie 1 w zakresie prawa opcji, dla którego inwestorem jest Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, 1.3. Zadanie 2, dla którego inwestorem jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 2. Zamówienie należy realizować zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (odrębnie dla każdego Zadania) i na zasadach określonych w Załączniku nr 2 – Projektowane postanowienia umowy. 3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej 60 miesięcy okresu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Oferty zawierające okres krótszy niż 60 miesięcy zostaną odrzucone. 3.1. W zakresie Zadania 1 – okres gwarancji jakości i rękojmi na zieleń wynosi 36 miesięcy (zgodnie z § 16 ust. 6 pkt 1 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy).

Identificativo della procedura: dc46571e-b291-4214-9272-d63d16008427

Identificativo interno: ZIM-DZ.2620.60.2023

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 45112000 Lavori di scavo e movimento terra, 45112710 Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi, 45231000 Lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche, 45231220 Lavori di costruzione di gasdotti, 45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie, 45231400 Lavori generali di costruzione di linee elettriche, 45231600 Lavori di costruzione di linee di comunicazione, 45232000 Lavori di costruzione e sussidiari per posa tubazioni e cavi, 45232300 Lavori di costruzione di linee telefoniche e linee di comunicazione e lavori ausiliari, 45232310 Lavori di costruzione di linee

telefoniche, 45233000 Lavori di costruzione, di fondazione e di superficie per autostrade e strade, 45233252 Lavori di superficie per vie, 45316110 Installazione di impianti di illuminazione stradale, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione, 71313000 Servizi di consulenza in ingegneria ambientale, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71322000 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile, 71351910 Servizi geologici, 71352000 Servizi di prospezione sotterranea, 71354000 Servizi di cartografia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Na podstawie Uchwały Nr XXII/614/25 z dnia 22 października 2025 r. Rady Miejskiej w Łodzi, z dniem 01.01.2026 r. nastąpiła zmiana nazwy Zarządu Inwestycji Miejskich (skrót: ZIM) na Miejskie Centrum Inwestycji (skrót: MCI). 2. W związku z powierzeniem i zawarciem umowy wykonawczej z dnia 01.08.2024 r. przez Miasto Łódź ze Spółką Łódzkie Inwestycje Sp. z o.o., mającą swoją siedzibę w Łodzi ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź, w zakresie wykonywania usług polegających na obsłudze inwestorskiej – Inwestora Zastępczego dla zadania inwestycyjnego Miasta Łodzi, przekazanego przez Zarząd Inwestycji Miejskich / Miejskie Centrum Inwestycji – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Łodzi przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego, Spółka Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. działa jako Pełnomocnik Zamawiającego (Inwestor Zastępczy).

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

przetarg nieograniczony - wartość zamówienia przekracza progi unijne - art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj

Descrizione: 1. Zamówienie należy realizować zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (odrębnie dla każdego Zadania) i na zasadach określonych w Załączniku nr 2 – Projektowane postanowienia umowy. 2. Przedmiotem zamówienia w zakresie Zadania 1 jest zaprojektowanie i wykonanie robót wg opracowanej dokumentacji projektowej polegającej na rozbudowie ul. Franciszkańskiej w Łodzi od skrzyżowania z ul. Północną (włącznie ze skrzyżowaniem) na odcinku około 500 m do rejonu posesji nr 24 (dowiązanie do odcinka przebudowanego w ramach rozbudowy ul. Wojska Polskiego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. 2.1. Zamówienie przewidziane jest do realizacji w trybie zaprojektuj i wybuduj. 2.2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do: - sporządzenia dokumentacji projektowej i formalno-prawnej, - realizacji robót budowlanych. 2.3. Projektowany zakres prac obejmuje: - przebudowę / rozbudowę jezdni ul. Franciszkańskiej, - przebudowę / budowę skrzyżowań, - przebudowę torowiska wraz z siecią trakcyjną, - przebudowę chodników, - budowę miejsc postojowych, - budowę i przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych, - budowę przystanku i peronu tramwajowego, - wykonanie odwodnienia drogowego wraz z budową kanalizacji deszczowej, - przebudowę oświetlenia ulicznego, - przebudowę sygnalizacji świetlnej, - przebudowę sieci uzbrojenia terenu

kolidującego z projektowaną inwestycją (m.in. sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, gazowej, elektrycznej, oświetleniowej, teletechnicznej i sygnalizacji świetlnej), - wycinkę kolidującej zieleni, - wykonanie nasadzeń, w tym nasadzeń kompensacyjnych, - rozbiórkę budynku kolidującego z projektowaną drogą zlokalizowanego przy ul.

Franciszkańskiej 8 wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji na rozbiórkę, - rozbiórkę, zakup i montaż elementów małej architektury oraz mebli miejskich, - regulację wysokościową studni, włączów itp. - przeprowadzenie badań archeologicznych. 3. Przedmiotem zamówienia w zakresie Zadania 1 w prawie opcji jest przebudowa układu torowego na pętli tramwajowej w dowiązaniu do realizowanego aktualnie torowiska tramwajowego w ciągu ul. Północnej i przystanków tramwajowych oraz do istniejącej wiaty autobusowej zlokalizowanej po stronie północnej pętli. 3.1. Zamówienie obejmuje przebudowę układu torowego w pętli tramwajowej w dowiązaniu do realizowanego aktualnie torowiska tramwajowego w ciągu ul. Północnej i przystanków tramwajowych oraz do istniejącej wiaty autobusowej zlokalizowanej po stronie północnej pętli, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. 3.2. Dodatkowe wytyczne do realizacji: - zakres przebudowy wskazany został w Opisie Przedmiotu Zamówienia na załączniku „Załącznik zakres prac.pdf” jako obszar zakreskowany na czerwono, - w ramach rozbudowy ul. Północnej wykonane zostały słupy trakcyjne na pętli tramwajowej – budowa słupów nie wchodzi w zakres zamówienia, - Wykonawca ma obowiązek koordynacji prac z Wykonawcą rozbudowy ul. Północnej. 4. Przedmiotem zamówienia w zakresie Zadania 2 jest budowa/przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj. 4.1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i usług projektowych: - budowę /przebudowę sieci wodociągowej w ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji 24 do ul. Północnej w Łodzi, - przebudowę/przełączenie przyłączy wodociągowych, - montaż i regulację armatury w zakresie objętym zamówieniem.

Identificativo interno: ZIM-DZ.2620.60.2023

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: 1. Zadanie 1 w ramach prawa opcji (Zadanie ZIM) obejmuje przebudowę układu torowego w pętli tramwajowej w dowiązaniu do realizowanego aktualnie torowiska tramwajowego w ciągu ul. Północnej i przystanków tramwajowych oraz do istniejącej wiaty autobusowej zlokalizowanej po stronie północnej pętli, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. 2. Warunkiem skorzystania przez ZIM z prawa opcji w ramach Zadania 1 jest złożenie oświadczenia woli przez ZIM o skorzystaniu z tego prawa, nie później niż 3 miesiące po podpisaniu umowy na zamówienie podstawowe. W przypadku skorzystania z prawa opcji termin realizacji umowy w zakresie prawa opcji to 9 miesięcy od złożenia oświadczenia woli przez ZIM o skorzystaniu z prawa opcji, zgodnie z § 6 ust. 2 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy. W przypadku gdyby oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji nie zostało złożone przez ZIM w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy, skorzystanie z prawa opcji po tym terminie wymaga zgody Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej. 2.1. Zamawiający zastrzega, że wartość prawa opcji nie może wynosić więcej niż 40% zamówienia podstawowego dla Zadania 1.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 42 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: 1. Termin wykonania zamówienia: 42 (czterdzieści dwa) miesiące od dnia zawarcia umowy, w tym: - dla Zadania 1 (bez prawa opcji) i Zadania 2: 42 (czterdzieści dwa) miesiące od dnia zawarcia umowy, - dla Zadania 1 zakresu określonego w prawie opcji: 9 (dziewięć) miesięcy od złożenia oświadczenia woli przez ZIM o skorzystaniu z prawa opcji. 2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp: 2.1. dla Zadania 1 – obejmujących usługi będące powtórzeniem podobnych usług co w zamówieniu podstawowym w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami, uzgodnieniami i innymi opracowaniami umożliwiającymi rozpoczęcie robót budowlanych oraz udzielenie zamówień obejmujących roboty budowlane będące powtórzeniem podobnych robót budowlanych co w zamówieniu podstawowym, tj.: 1) robót rozbiórkowych i drogowych w zakresie konstrukcji nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów do posesji, 2) przebudowy torowiska, 3) przebudowy sieci trakcyjnej, 4) odwodnienia wykopów, 5) budowy systemu kanalizacji deszczowej, 6) przebudowy i zabezpieczenia teletechnicznej, 7) przebudowy i zabezpieczenia sieci energetycznej, oświetlenia drogowego, 8) rozbiórki budynków kolidujących z projektowaną drogą, 9) rozbiórki i budowy obiektów małej architektury 10) przebudowy istniejącej infrastruktury będącej w kolizji z robotami drogowymi i projektowaną infrastrukturą 11) wycinki kolidujących drzew z inwestycją i nasadzeń kompensacyjnych, 12) przeprowadzenia badań archeologicznych. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej. 2.2. dla Zadania 2 – zakres zamówień obejmuje wykonanie robót budowlanych i usług projektowych: 1) przebudowę sieci wodociągowej dla sieci nie ujętej w OPZ ale funkcjonalnie powiązanych z przedmiotem zamówienia podstawowego, znajdujących się w obszarze inwestycji (jeżeli zajdzie taka potrzeba), 2) przebudowę/przełączenie przyłączy wodociągowych nie ujętych w dokumentacji (jeżeli zajdzie taka potrzeba), 3) montaż i regulację dodatkowej armatury w zakresie objętym zamówieniem podstawowym (jeżeli zajdzie taka potrzeba); 4) zwiększenie ilości robót odtworzeniowych (w zakresie niezbędnym do prawidłowego odtworzenia nawierzchni po robotach podstawowych oraz do zamówień określonych w pkt. 1), 2), 3). Zamówienie zostanie udzielone w ramach odrębnej umowy, która będzie zgodna z umową dotyczącą zamówienia podstawowego, w zakresie płatności, sposobu naliczania kar.

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni contrattuali:

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy - Środki ochrony prawnej (art. 505 i nast. ustawy Pzp). 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także

innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia, przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Terminy wnoszenia odwołania: 4.1 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 4.2 odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 4.3 odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4.4 Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się w terminie: - 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 5. Terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. 6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 7. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 8. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 9. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 42 843 899,01 PLN

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: STRABAG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Subappaltatore:

Nome ufficiale: MODUS Biuro Projektowo Wykonawcze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Oferta nr 2

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 42 843 899,01 PLN

Subappalto: Sì

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Descrizione: 1. W zakresie Zadania 1 i 2: wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego - MODUS Biuro Projektowo Wykonawcze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (szacowany zakres nie więcej niż 5 % wynagrodzenia za realizację robót budowlanych dla Zadania 1 bez prawa opcji i nie więcej niż 5 % wynagrodzenia za realizację robót budowlanych dla Zadania 2); 2. W zakresie Zadania 1: część robót drogowych z wyłączeniem robót bitumicznych, część robót branżowych (szacowany zakres 60 % wartości zadania 1); 3. W zakresie prawa opcji: część robót torowych i montażowych, część robót branżowych (szacowany zakres 60 % wartości „prawa opcji”); 4. W zakresie Zadania 2: część robót branżowych (szacowany zakres 60 % wartości zadania 2).

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: 263.69/DZ/2024

Titolo: Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj

Data di selezione del vincitore: 04/09/2024

Data di conclusione dell'appalto: 01/10/2024

7. Modifica

7.1. Modifica

Identificatore dell'avviso di aggiudicazione del contratto precedente: 00596646-2024

Identificatore del contratto modificato: 263.69/DZ/2024

Motivo della modifica: Necessità di modifiche dovute a circostanze non prevedibili da un committente diligente.

Descrizione: [Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć - art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - Aneks nr 4 do umowy] W dniu 21.05.2025 r. Łódzka Okręgowa Izba Architektów udostępniła swoją część terenu w celu realizacji robót budowlanych. Zgoda została udzielona na podstawie zaakceptowanych przez obie strony ustaleń, które wprowadzały szereg zmian do projektu, tj.: 1. Likwidacja wyniesionego peronu przy budynkach Izby oraz innych barier, które uniemożliwiały poruszanie się wokół budynku Izby; 2. Zwiększenie zakresu nawierzchni utwardzonej torowiska, umożliwiające dojazd do budynku izby od strony wschodniej; 3. Wykonanie nowoprojektowanego zjazdu od ul. Franciszkańskiej wraz z dojazdem po torowisku pod budynek Izby; 4. Wykonanie odwodnienia od strony od strony Parku Staromiejskiego, w północnowschodnim narożniku nieruchomości; 5. Wykonanie dodatkowych izolacji na sieci trakcyjnej nad dachem budynku Izby umożliwiające jego bieżącą konserwację i eksploatację. Wykonawca działając zgodnie z obowiązującymi procedurami wystąpił z dwoma wystąpieniami, w których opisał i zgłosił konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych w zakresie Zadania 1. Zakres i charakter tych prac wynikał bezpośrednio z okoliczności ujawnionych po rozpoczęciu robót, których nie można było przewidzieć na etapie przetargu, mimo dochowania należytej staranności przez Zamawiającego. Wprowadzone zmiany były niezbędne dla zapewnienia pełnej funkcjonalności obiektu oraz zgodności z wymaganiami użytkownika terenu. Proponowane zmiany nie wynikały z braku staranności Zamawiającego na etapie opisu przedmiotu zamówienia. Były efektem okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przetargu, mimo dochowania najwyższych standardów. Możliwość dokonania tego typu zmian przewiduje § 19 ust. 1.2 lit. a) w zw. z § 19 ust. 9,

umowy. Zmiany nie wpływały na ogólny charakter umowy ani na jej funkcjonalność. [Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę - art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp - Aneks nr 7 do umowy] W toku realizacji robót oraz prac projektowych ujawniła się konieczność wykonania dodatkowych prac projektowych, nadzoru autorskiego i robót budowlanych, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przetargowej ani w PFU. Potrzeba ich wykonania ujawniła się dopiero na etapie uzgodnień projektowych i technicznych prowadzonych z MPK Łódź. Zakres ten był niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zapewnienia pełnej funkcjonalności infrastruktury oraz uzyskania wymaganych uzgodnień branżowych. Zmiana wykonawcy w tym zakresie byłaby niecelowa z przyczyn technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych, gdyż roboty pozostają funkcjonalnie związane z dokumentacją i zakresem już realizowanym przez obecnego Wykonawcę, a ich wydzielenie powodowałoby kolizję odpowiedzialności, ryzyko gwarancyjne, zakłócenie harmonogramu oraz wzrost kosztów realizacji. Zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i pozostaje w granicach dopuszczalnych przez art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Spełnione są przesłanki określone w tym przepisie: zakres dodatkowy jest niezbędny do wykonania zamówienia, potrzeba jego wprowadzenia wynika z okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, zmiana wykonawcy byłaby niecelowa z przyczyn technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych, a zmiana nie wpływa na ogólny charakter umowy.

7.1.1. Modifica

Descrizione delle modifiche: Dotyczy Aneksu nr 4: 1. Wykonawca wystąpił z pismem nr PC/FF/366/2025 w sprawie robót dodatkowych w zakresie sanitarnym, gdzie w wyniku zwiększenia powierzchni utwardzonej torowiska (zmiana z torowiska zielonego) zaistniała konieczność wykonania dodatkowego odwodnienia liniowego, oraz wykonania odwodnienia od strony Parku Staromiejskiego, w północnowschodnim narożniku nieruchomości. 2. Wykonawca wystąpił pismem nr PC/FF/383/2025 w sprawie wykonania robót dodatkowych/zamiennych w zakresie branży torowej oraz drogowej, odnoszących się do pozostałej części zmian do projektu wymienionych powyżej. W piśmie tym Wykonawca wskazał również konieczność wymiany gruntów nienośnych. 3. Całkowity koszt ww. robót dodatkowych/zamiennych (dla branży sanitarnej, drogowej i torowej) objętych Protokołem Konieczności nr 1 został ustalony na kwotę 965.000,00 zł netto, czyli 1.186.950,00 zł brutto. W związku z powyższym Aneks nr 4 zmienił całkowite wynagrodzenie wykonawcy za realizację robót budowlanych w zakresie prawa opcji, które wyniosło 15.499.840,56 zł brutto (przed zmianą 14.312.890,56 zł brutto). Całkowita wartość Zadania 1 (z prawem opcji) po Aneksie 4 wyniosła 53.884.945,78 zł brutto (przed zmianą 52.697.995,78 zł brutto). Dotyczy Aneksu nr 7: 1. Wykonawca pismem nr PC/FF/227/2025 poinformował Zamawiającego o stanowisku MPK Łódź wyrażonym w piśmie nr WI-0760-2/25 dotyczącym konieczności wymiany elementów sterowania i ogrzewania zwrotnic oraz napędów zwrotnic. PFU (pkt 2.6.7, branża torowa i trakcyjna) przewidywało przebudowę węzła rozjazdowego w minimalnym, niezbędnym zakresie, obejmującą wymianę rozjazdów, szyn, zwrotnic oraz przebudowę nawierzchni torowiska. PFU nie obejmowało natomiast wymiany urządzeń sterowania i ogrzewania zwrotnic oraz elementów towarzyszących. W toku prac projektowych Wykonawca zwrócił się do MPK Łódź o akceptację rozwiązania polegającego na wykorzystaniu istniejących urządzeń po ich demontażu i ponownym montażu. MPK Łódź nie zaakceptowało tego rozwiązania, wskazując na brak możliwości prawidłowej współpracy istniejących urządzeń z nową geometrią węzła, konieczność wymiany skrzyń ziemnych, aparatury sterowniczej i kanalizacji kablowej oraz brak podstaw do pozostawienia istniejących elementów w przebudowywanym układzie. O konieczności wykonania tego zakresu Zamawiający powziął wiedzę dopiero na etapie uzgodnień projektowych. Zakres ten nie stanowił podniesienia standardu ponad potrzeby zamówienia,

lecz warunek techniczny uzgodnienia i prawidłowego funkcjonowania przebudowywanego węzła. 2. Wykonawca pismem nr PC/FF/273/2025 poinformował Zamawiającego o ujawnionym na etapie uzgodnień technicznych braku wolnego pola zasilacza trakcyjnego w RPS podstacji „Smugowa”, co uniemożliwiało podłączenie przewidzianego w PFU zasilacza dwukablowego. MPK Łódź w piśmie nr WI-073-131/25 wskazało konieczność dobudowania nowego pola zasilacza. PFU przewidywało wyprowadzenie zasilacza dwukablowego ze stacji trakcyjnej „Smugowa”, nie obejmowało jednak wykonania prac projektowych i budowlanych polegających na rozbudowie rozdzielnic prądu stałego o dodatkowe pole zasilacza trakcyjnego. O konieczności wykonania tego zakresu Zamawiający powziął wiedzę dopiero po uzyskaniu warunków i stanowiska MPK Łódź. Zakres ten jest niezbędny do wykonania podstawowego celu umowy, tj. zapewnienia zasilania przebudowywanego odcinka infrastruktury tramwajowej. 3. Ostatecznie zakres robót dodatkowych wprowadzonych Aneksem nr 7 obejmował: 1) rozszerzenie zakresu wymiany elementów sterowania i ogrzewania zwrotnic, napędów zwrotnic najazdowych, zjazdowych i sterowniczych na węzle rozjazdowym na skrzyżowaniu ulic Północnej, Franciszkańskiej i Kilińskiego; 2) rozszerzenie zakresu budowy nowego pola zasilacza trakcyjnego w rozdzielnic prądu stałego w podstacji trakcyjnej „Smugowa”. 4. Całkowity koszt ww. robót dodatkowych został ustalony na kwotę 2.439.024,39 zł netto, tj. 3.000.000,00 zł brutto. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wyniesie 41.385.105,22 zł brutto w wariantie bez prawa opcji oraz 57.153.610,24 zł brutto w wariantie z prawem opcji.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji (d. Zarząd Inwestycji Miejskich)

Numero di registrazione: NIP: 7252132934

Indirizzo postale: ul. Piotrkowska 175

Località: Łódź

Codice postale: 90-447

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Paese: Polonia

E-mail: zamowienia@li.lodz.pl

Telefono: +48 426649100

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numero di registrazione: NIP: 7251801126

Indirizzo postale: ul. Wierzbowa 52

Località: Łódź

Codice postale: 90-133

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Paese: Polonia

E-mail: zamowienia@li.lodz.pl

Telefono: +48 426649100

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza
Numero di registrazione: NIP: 5262239325
Indirizzo postale: ul. Postępu 17A
Località: Warszawa
Codice postale: 02-676
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
Referente: Departament Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono: 224587801

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: STRABAG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Numero di registrazione: NIP: 5210421928
Indirizzo postale: ul. Parzniewska 10
Località: Pruszków
Codice postale: 05-800
Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Paese: Polonia

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: MODUS Biuro Projektowo Wykonawcze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Numero di registrazione: NIP: 7252206934
Indirizzo postale: ul. Piotrkowska 249/251 lok. C 21
Località: Łódź
Codice postale: 90-456
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Paese: Polonia

Ruoli di questa organizzazione:

Subappaltatore

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 39814e42-b364-4073-a312-49e44f769c66 - 01

Tipo di formulario: Modifica dell'appalto

Tipo di avviso: Avviso di modifica di un appalto

Sottotipo di avviso: 38

Data di trasmissione dell'avviso: 25/09/2026 07:26:13 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 664020-2026

Numero dell'edizione della GU S: 187/2026

Data di pubblicazione: 28/09/2026