

664490-2026 - Gara

Germania – Servizi di ingegneria – 16328 - Neubau Feuerwehr- und Rettungsdienstzentrum - Technisches Inbetriebnahmemanagement (tIBM)

OJ S 187/2026 28/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kreis Gütersloh

E-mail: Submission@kreis-guetersloh.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 16328 - Neubau Feuerwehr- und Rettungsdienstzentrum - Technisches Inbetriebnahmemanagement (tIBM)

Descrizione: Der Kreis Gütersloh errichtet im Verler Ortsteil Sürenheide unmittelbar an der Stadtgrenze zu Gütersloh den Neubau eines Feuerwehr- und Rettungsdienstzentrums (FRZ). Das Feuerwehr- und Rettungsdienstzentrum dient insbesondere als feuerwehrtechnische Zentrale, Kreisfeuerweherschule und Kreisleitstelle. In dem Zentrum werden der Brand- und Katastrophenschutz, der Rettungsdienst sowie die Tierseuchenbekämpfung untergebracht. Die Bauausführung läuft bereits und soll nach derzeitiger Planung voraussichtlich bis Juni 2028 abgeschlossen werden. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Leistungen des technischen Inbetriebnahmemanagements („tIBM“). Ziel des tIBM ist insbesondere eine strukturierte und gewerkeübergreifend koordinierte Inbetriebnahme, Funktionsprüfung, Abnahme und Übergabe der technischen Anlagen unter Berücksichtigung der funktionalen Schnittstellen zwischen den beteiligten Gewerken.

Identificativo della procedura: c7c07b25-c45f-43c6-bc64-8c7573d745f7

Identificativo interno: 1.4-26-J-16328

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71315300 Servizi di planimetria di edifici, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach der VgV (§ 74 i.V.m. § 17 VgV bzw. § 14 Abs. 3

Nr. 2 und 3 i.V.m. § 17 VgV). Das Verfahren ist somit zweigeteilt, nämlich in die erste Bewerbungsphase und die zweite Verhandlungsphase. Die Bewerber geben zunächst Teilnahmeanträge ab. Das soll insbesondere auf Basis des Formulars in Anlage 3 der Vergabeunterlagen erfolgen. Auf Basis der Teilnahmeanträge entscheidet die Vergabestelle, welche Bewerber/Bewerbergemeinschaften für die Verhandlungsphase zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert werden. Nicht berücksichtigte Bewerber/Bewerbergemeinschaften werden entsprechend informiert. Geplant ist nach Abgabe der Erstangebote ein Präsentations- und Verhandlungstermin und anschließend die Abgabe finaler Angebote. Weitere Verhandlungsrunden bleiben vorbehalten. Unter Verwendung der abrufbaren Formulare und unter Berücksichtigung der zur Verfügung gestellten Unterlagen ist bei Interesse an der Auftragserteilung zunächst ein Teilnahmeantrag abzugeben. /// 1. Eine Abgabe des Teilnahmeantrages/der Angebote schriftlich, per Telefax bzw. E-Mail oder über die Nachrichtenfunktion des Vergabeportals ist unzulässig. Es werden nur Teilnahmeanträge berücksichtigt, die fristgerecht in Textform eingereicht werden. Für die Abgabe ist eine Registrierung im Vergabeportal erforderlich. 2. Macht der Bewerber von einem registrierungsfreien Zugang Gebrauch, ohne seine Kontaktdaten zu registrieren, ist er verpflichtet, bis zum Termin für die Abgabe der Teilnahmeanträge zu kontrollieren, ob die Vergabestelle eine Änderung der Vergabeunterlagen, Fragen- und Antwortenkataloge oder Terminverschiebungen mitgeteilt hat. 3. Bewerber haben das Tool zur Bieterkommunikation im Vergabeportal Deutsche eVergabe wie ein eigenes E-Mail-Postfach regelmäßig auf eingehende Benachrichtigungen zu überprüfen. 4. Bitte beachten Sie, dass Sie für die Abgabe aller notwendigen Erklärungen für den Teilnahmeantrag und die ggf. ergänzend erforderlichen Erklärungen die bereit gestellten Musterformulare verwenden sollen. Dies erleichtert die Prüfung und stellt sicher, dass der Teilnahmeantrag vollständig ist. 5. Bewerber-/Bieterfragen stellen Sie bitte ausschließlich über das Vergabeportal. 6. Bei technischen Problemen mit dem Vergabeportal wenden Sie sich bitte direkt an die Hotline des Vergabeportals Deutsche eVergabe bzw. den dortigen Support. 7. Während des laufenden Vergabeverfahrens sind Bewerber/Bieter im Interesse der Gleichbehandlung gehalten, nicht auf andere Weise (zum Beispiel mündlich oder telefonisch) mit der Vergabestelle Kontakt aufzunehmen. 8. Die Vergabestelle wird ab einer Auftragssumme von mehr als EUR 50.000,00 für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister einholen (§ 6 Abs. 1 WRegG). Negative Eintragungen in dem Auszug können zum Ausschluss führen. 9. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: -Eigenerklärung zu zwingenden Ausschlussgründen, -Eigenerklärung zu fakultativen Ausschlussgründen, -Eigenerklärung Russland-Sanktionen. Die Eigenerklärungen können im Formular Anlage 3 abgegeben werden. 10. Weitere Informationen ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Unterlagen. 11. Bieterfragen möglich bis 19.10.2026 23:59:59 Uhr

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Grave illecito professionale:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Cessazione di attività:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 16328 - Neubau Feuerwehr- und Rettungsdienstzentrum - Technisches Inbetriebnahmemanagement (tIBM)

Descrizione: Der Kreis Gütersloh errichtet im Verler Ortsteil Sürenheide unmittelbar an der Stadtgrenze zu Gütersloh den Neubau eines Feuerwehr- und Rettungsdienstzentrums (FRZ) am Projektstandort Rettungsgasse 2, 33415 Verl-Sürenheide. Das Feuerwehr- und Rettungsdienstzentrum dient insbesondere als feuerwehrtechnische Zentrale, Kreisfeuerweherschule und Kreisleitstelle. In dem Zentrum werden der Brand- und Katastrophenschutz, der Rettungsdienst sowie die Tierseuchenbekämpfung untergebracht. Die Bauausführung läuft bereits und soll nach derzeitiger Planung voraussichtlich bis Juni 2028 abgeschlossen werden. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind Leistungen des technischen Inbetriebnahmemanagements („tIBM“). Ziel des tIBM ist insbesondere eine strukturierte und gewerkeübergreifend koordinierte Inbetriebnahme, Funktionsprüfung, Abnahme und Übergabe der technischen Anlagen unter Berücksichtigung der funktionalen Schnittstellen zwischen den beteiligten Gewerken. Die zu vergebenden Leistungen des technischen Inbetriebnahmemanagements orientieren sich an AHO-Heft Nr. 19, 2. Auflage 2018, Kapitel 9 „Technisches Inbetriebnahmemanagement in Anlehnung an VDI 6039“, und werden durch die projektspezifischen Vorgaben der Vergabestelle konkretisiert und ergänzt. Für die Grundleistungen sind Pauschalpreise anzubieten. Nähere Einzelheiten zum Projekt und zu den zu vergebenden Leistungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen und den dort in Bezug genommenen Anlagen, insbesondere aus der Kurzbeschreibung der Leistungen, die für den Teilnahmewettbewerb beigelegt ist (Anlage 8). Die vollständige Leistungsbeschreibung mit weiteren Bestandsunterlagen wird den erfolgreichen Bewerbern nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs in der Angebots- und Verhandlungsphase zur Verfügung gestellt. Mit dem Teilnahmeantrag haben Bewerber /Bewerbergemeinschaftsmitglieder eine Verschwiegenheitserklärung abzugeben (Anlage 5 der Vergabeunterlagen). Für das Bauvorhaben wurde 2024 von der KfW eine Zuwendung in Form eines Zuschusses bewilligt. Die Bestimmungen des Merkblattes "Klimafreundlicher Neubau Nichtwohngebäude Kommunen (499)" in der Version 03/24 sind wesentlicher

Bestandteil der Zuwendung. Für den Zuschuss gelten die Allgemeinen Bestimmungen für Zuschüsse - kommunale und soziale Infrastruktur - in der Version 09/21. Für das Gebäude ist ferner eine Zertifizierung nach DGNB mindestens in der Güteklasse Silber sowie nach QNG Plus angestrebt.

Identificativo interno: 0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71315300 Servizi di planimetria di edifici, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici, 71356000 Servizi tecnici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Die Beauftragung wird stufenweise erfolgen. Mit Zuschlagserteilung in diesem Vergabeverfahren, die gleichzeitig den Vertragsabschluss darstellt, werden zunächst die Leistungen der AHO PS 2 Planung und der AHO PS 3 Ausführungsvorbereitung beauftragt (Beauftragungsstufe 1). Der Kreis Gütersloh hat die Möglichkeit, anschließend die weiteren Leistungen separat abzurufen. Weitere Beauftragungsstufe wäre als Beauftragungsstufe 2: AHO PS 4 Ausführung und AHO PS 5 Projektabschluss sowie die nachlaufenden Leistungen des technischen Inbetriebnahmemanagements. Die Bearbeitung einzelner Projektstufen durch den Auftragnehmer kann sich möglicherweise überschneiden. Voraussetzung einer Beauftragung der Beauftragungsstufe 2 im Sinne von § 132 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 GWB ist die Entscheidung des Auftraggeber, das technische Inbetriebnahmemanagement nach Maßgabe des dann erreichten Projekt-, Planungs-, Vergabe- und Ausführungsstands mit den Leistungen der AHO-Projektstufen 4 und 5 sowie den nachlaufenden Leistungen des technischen Inbetriebnahmemanagements fortzuführen. Die Entscheidung trifft der Auftraggeber insbesondere unter Berücksichtigung des Projektverlaufs, des Ausführungs- und Terminstands sowie der organisatorischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen des Projekts. Es besteht kein Anspruch des Auftragnehmer auf eine weitergehende Beauftragung von Leistungen über die mit Zuschlagserteilung beauftragte Beauftragungsstufe 1 hinaus, auch dann nicht, wenn die vorstehend genannten Voraussetzungen erfüllt sind. Der Auftraggeber kann vielmehr einseitig in freier Entscheidung die Beauftragungsstufe 2 im Wege der Vertragserweiterung beauftragen. Für weitere Einzelheiten wird auf den Vertragsentwurf (Anlage 15) verwiesen.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/03/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Das angegebene Datum des Endes der Vertragslaufzeit ist geschätzt. Das tatsächliche Leistungsende für den Auftragnehmer ist vom Abschluss der beauftragten Leistungen abhängig und kann insbesondere bei Beauftragung der Beauftragungsstufe 2 (AHO PS 4 und AHO PS 5 sowie nachlaufende Leistungen des technischen Inbetriebnahmemanagements) sowie durch Verlängerung/Verschiebung der Bauzeit auch nach dem genannten Termin liegen.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: MINDESTANFORDERUNG: Benennung einer für die Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Person mit Angabe zur Berechtigung, die Berufsbezeichnung Ingenieur (m/w/d), nach den Ingenieurgesetzen der Länder zu tragen oder in Deutschland als Ingenieur (m/w/d) tätig zu werden, Fachrichtung Versorgungs-, Gebäude-, Elektro- oder Nachrichtentechnik (oder vergleichbare Fachrichtung); Angaben zur Mitgliedschaft in einer Berufskammer (falls zutreffend) mit Kammer und Listen-/Mitgliedsnummer. Juristische Personen sind zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der eine der vorgenannten Voraussetzungen erfüllt. Einzelunternehmer und Freiberufler geben eine entsprechende Person an.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, welche Teile des Auftrags der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt, möglichst unter Angabe des Unterauftragnehmers.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: MINDESTANFORDERUNG: Eigenerklärung zum Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens EUR 3,0 Mio. für Personenschäden und mindestens EUR 3,0 Mio. für sonstige Schäden, jährlich mindestens zweifach maximiert. Alternativ verbindliche Erklärung des Bewerbers zur Verpflichtung, im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens EUR 3,0 Mio. für Personenschäden und mindestens EUR 3,0 Mio. für sonstige Schäden, jährlich mindestens zweifach maximiert, abzuschließen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: MINDESTANFORDERUNG: Anzugeben sind mindestens zwei Referenzprojekte, die jeweils mindestens alle nachstehenden Kriterien erfüllen: • Es wurden Leistungen des Technischen Inbetriebnahmemanagements („tIBM“) oder eines übergeordneten Inbetriebnahmemanagements („IBM“) mit ausdrücklich enthaltenen Leistungen des tIBM beauftragt und tatsächlich erbracht. Die Referenzleistung muss hinsichtlich Art, Umfang und fachlicher Komplexität mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sein. Insbesondere muss die Referenz eine strukturierte, gewerkeübergreifende Koordination, Planung, Begleitung und Überprüfung der technischen Inbetriebnahme der Technischen Gebäudeausrüstung umfasst haben, z.B. nach AHO-Heft 19, Stand 2018, Kapitel 9 technisches Inbetriebnahmemanagement. Die alleinige Erbringung von Grundleistungen oder Fachplanungsleistungen der Technischen Ausrüstung nach HOAI (oder vergleichbar) ist nicht ausreichend, insbesondere nicht die im Rahmen der Leistungsphase 8 nach HOAI ohnehin geschuldete Überwachung der Ausführung, Mitwirkung bei Abnahmen, Feststellung von Mängeln sowie die Begleitung bzw. Überprüfung der Inbetriebnahme einzelner technischer Anlagen. Aus der Referenz muss vielmehr eindeutig hervorgehen, dass ein eigenständiges tIBM bzw. ein IBM mit integriertem tIBM durchgeführt wurde, das über die Inbetriebnahme- und Abnahmeleistungen der jeweiligen HOAI-Fachplanung (oder vergleichbare Leistungen) hinausging und eine systematische sowie gewerkeübergreifende Betrachtung des Zusammenwirkens der technischen Anlagen und Systeme zum Gegenstand hatte. Die Vergleichbarkeit hinsichtlich Umfang und fachlicher Komplexität ist nicht an eine identische Gebäude- oder Nutzungsart gebunden. Maßgeblich sind vielmehr insbesondere die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Anforderungen an die technische Komplexität, die Anzahl und das Zusammenwirken unterschiedlicher technischer Gewerke sowie die Anforderungen an deren koordinierte Inbetriebnahme. • das Projekt betraf ein Gebäude, • Abschluss der Leistungen des tIBM nach dem 31.12.2019, • mit mindestens Baukosten von zusammen EUR 5,0 Mio. netto in Kostengruppe 400 nach DIN 276 (bzw. DIN 276 vergleichbar). Pflichtangaben Referenzprojekte: Erforderlich ist jeweils mindestens die Angabe der Projektbezeichnung und des Ortes des Auftrags, des Objekttyps, der Auftragsart (insbesondere, ob es sich um einen öffentlichen oder privaten Auftraggeber handelte), der Art der Maßnahme mit ausführlicher Beschreibung des Leistungsanteils des eigenen Unternehmens und der wesentlichen erbrachten Leistungen mit Darstellung der Einhaltung der beschriebenen Vergleichbarkeit, die Benennung des Auftraggebers und der Position einer Ansprechperson (zum Beispiel Abteilungs- oder Fachbereichsleiter) mit Kontaktdaten, des Bearbeitungszeitraumes (jeweils von-bis und Monat/Jahr), des Zeitpunktes des Abschlusses der eigenen Leistungen und der Baukosten in der Kostengruppe 400 nach DIN 276 (bzw. DIN 276 vergleichbar).

AUSWAHLKRITERIUM 1.1: Anzahl der Referenzprojekte, die die vorstehend genannten Mindestanforderungen erfüllen. Bewertung: Anzahl 2 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 3 = 2 Wertungspunkte, Anzahl 4 = 3 Wertungspunkte, Anzahl 5 = 4 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 5 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 7; maximal 35 Punkte für 1.1.

AUSWAHLKRITERIUM 1.2: Anzahl von Referenzprojekten, die Ziffer 1.1 entsprechen und ein Objekt mit vergleichbarer Funktion betrafen (z.B. Leitstelle, Feuerwache, Rettungswache, Katastrophenschutz). Bewertung: Anzahl 1 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 2 = 2 Wertungspunkte, Anzahl 3 = 3 Wertungspunkte, Anzahl 4 = 4 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 4 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 6; maximal 30 Punkte für 1.2.

AUSWAHLKRITERIUM 1.3: Anzahl von Referenzprojekten, die Ziffer 1.1 entsprechen und bei denen der Abschluss der Leistungen des tIBM nach dem 31.12.2022 lag. Bewertung: Anzahl 1 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 2 = 2 Wertungspunkte, Anzahl 3 = 3 Wertungspunkte, Anzahl 4 = 4 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 4 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 4; maximal 20 Punkte für 1.3.

AUSWAHLKRITERIUM 1.4: Anzahl von Referenzprojekten, die Ziffer 1.1 entsprechen und die mindestens Baukosten von zusammen EUR 10,0 Mio. netto in Kostengruppe 400 nach DIN

276 (bzw. DIN 276 vergleichbar) umfassten. Bewertung: Anzahl 1 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 2 = 2 Wertungspunkte, Anzahl 3 = 3 Wertungspunkte, Anzahl 4 = 4 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 4 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 4; maximal 20 Punkte für 1.4.

AUSWAHLKRITERIUM 1.5: Anzahl von Referenzprojekten, die Ziffer 1.1 entsprechen und die für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des EU-Vergaberechts erbracht wurden.

Bewertung: Anzahl 1 = 1 Wertungspunkt, Anzahl 2 = 2 Wertungspunkte, Anzahl 3 = 3 Wertungspunkte, Anzahl 4 = 4 Wertungspunkte, Anzahl mehr als 4 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 3; maximal 15 Punkte für 1.5.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens und den Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (technisches Inbetriebnahmemanagement) der letzten 3 Geschäftsjahre, sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. Alle Werte sind netto anzugeben, also ohne Umsatzsteuer.

MINDESTANFORDERUNG: Durchschnittlicher jährlicher Umsatz der letzten 3 Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich des Auftrags (technisches Inbetriebnahmemanagement) in Höhe von mindestens EUR 300.000,00 netto (ohne Umsatzsteuer). AUSWAHLKRITERIUM:

Durchschnittlicher Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (technisches Inbetriebnahmemanagement) in den letzten 3 vom Bewerber angegebenen Geschäftsjahren, netto. Bewertung: mehr als EUR 0,3 Mio. netto bis EUR 0,4 Mio. netto = 1 Wertungspunkt, mehr als EUR 0,4 Mio. netto bis EUR 0,5 Mio. netto = 2 Wertungspunkte, mehr als EUR 0,5 Mio. netto bis EUR 0,6 Mio. netto = 3 Wertungspunkte, mehr als EUR 0,6 Mio. netto bis 0,7 Mio. netto = 4 Wertungspunkte, mehr als EUR 0,7 Mio. netto = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 3; insgesamt maximal 15 Punkte.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens, die Zahl der Führungskräfte und jeweils die Anzahl der beschäftigten Ingenieure und Architekten (je w/m/d) der letzten 3 Jahre und aktuell ersichtlich ist, jeweils umgerechnet auf Vollzeitstellen. AUSWAHLKRITERIUM: Anzahl der aktuell beschäftigten Ingenieure und Architekten (je w/m/d), umgerechnet auf Vollzeitstellen.

Bewertung: bis 4 = 1 Wertungspunkt, 5 bis 6 = 2 Wertungspunkte, 7 bis 8 = 3 Wertungspunkte, 9 bis 10 = 4 Wertungspunkte, mehr als 10 = 5 Wertungspunkte, Gewichtung 3, insgesamt maximal 15 Punkte.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Konzept zur Qualität der zu erwartenden Leistung, bewertet gemäß Anlage 14 der Vergabeunterlagen, Kriterium 1, mit Unterkriterien 1.1 bis 1.3

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Auftreten der Projektleitung im Präsentations- und Fachgespräch, bewertet gemäß Anlage 14 der Vergabeunterlagen, Kriterium 2

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium

Descrizione: Referenzen Projektleitung, bewertet gemäß Anlage 14 der Vergabeunterlagen, Kriterium 3

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preiskriterium

Descrizione: Honorarangebot, bewertet gemäß Anlage 14 der Vergabeunterlagen, Kriterium 4

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c7c07b25-c45f-43c6-bc64-8c7573d745f7

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 13/11/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/c7c07b25-c45f-43c6-bc64-8c7573d745f7

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Teilnahmeantrags zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Erklärungen dem Teilnahmeantrag unbedingt vollständig bei. Nach Ermessen der Vergabestelle können

fehlende Unterlagen nachgefordert werden. Auf Nachforderung besteht kein Anspruch des Bewerbers. Die Vergabestelle entscheidet nach § 56 VgV über Nachforderungen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Einhaltung der Besonderen

Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB TVgG NRW). Bietergemeinschaft:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kreis Gütersloh

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Kreis Gütersloh

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kreis Gütersloh

Numero di registrazione: 2

Indirizzo postale: Herzebrocker Str. 140

Località: Gütersloh

Codice postale: 33334

Suddivisione del paese (NUTS): Gütersloh (DEA42)

Paese: Germania

E-mail: Submission@kreis-guetersloh.de

Telefono: +49 5241-851947

Indirizzo internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilo del committente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen

Numero di registrazione: 878a83ea-fbce-40ad-ab79-622f6313af13

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefono: +49 2514111691

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c7c07b25-c45f-43c6-bc64-8c7573d745f7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/09/2026 12:55:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 664490-2026

Numero dell'edizione della GU S: 187/2026

Data di pubblicazione: 28/09/2026