

664496-2026 - Gara

Italia – Servizi di assistenza sociale con alloggio – Le Rondini

OJ S 187/2026 28/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: COMUNE DI SORSO

E-mail: protocollo@pec.comune.sorso.ss.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Le Rondini

Descrizione: Concessione del servizio di gestione della comunità alloggio e comunità integrata presso la residenza per anziani "Le Rondini"

Identificativo della procedura: c6f0b4df-7241-4d0a-a34c-d61157833d29

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 85311100 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sassari (ITG2D)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Informazioni supplementari

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 993 305,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Concessione del servizio di gestione

Descrizione: Concessione del servizio di gestione

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 85311100 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sassari (ITG2D)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 827 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 993 305,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Iscrizione al registro di commercio

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato generale annuo

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato medio annuo

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato medio annuo specifico

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Fatturato specifico annuo

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Altri requisiti economici o finanziari

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su lavori specifici

Criterio: Referenze su forniture specifiche

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su forniture specifiche

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenze su servizi specifici

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Misure per garantire la qualità

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Criterio: Gestione della catena di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Gestione della catena di fornitura

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterio: Misure di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Misure di gestione ambientale

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Media annuale della forza lavoro

Criterio: Numero di personale dirigenziale

Descrizione del criterio di selezione: Numero di personale dirigenziale

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criterio: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Descrizione del criterio di selezione: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Criterio: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Descrizione del criterio di selezione: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione del criterio di selezione: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it/Application/CustomDoc/DettaglioProcedura.asp?ID=793661>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sardegnacat.regione.sardegna.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Prestazioni

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Sardegna

Informazioni sui termini per il riesame: Vedi capitolato

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: COMUNE DI SORSO

Prestatore di servizi in materia di appalti: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMUNE DI SORSO

Numero di registrazione: 80001140906

Località: Sorso

Codice postale: 07037

Suddivisione del paese (NUTS): Sassari (ITG2D)

Paese: Italia

Referente: Nicolina Cattari

E-mail: protocollo@pec.comune.sorso.ss.it

Telefono: 0793391200

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Sardegna

Numero di registrazione: 80004710929

Località: Cagliari

Codice postale: 09124

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

Referente: TAR Sardegna

E-mail: tarcasegrprotocolloamm@gacert.it

Telefono: +39070679751

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Numero di registrazione: 97584460584

Località: Roma

Codice postale: 00187

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITI43)

Paese: Italia

Referente: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefono: 06367231

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

598501-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Aggiornamento dati a seguito di Proroga

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 (Termine per il ricevimento delle offerte) del lotto 1

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f7b1008c-5f0a-4f42-b22d-f7885d7acfb9 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 25/09/2026 09:31:10 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 664496-2026

Numero dell'edizione della GU S: 187/2026

Data di pubblicazione: 28/09/2026