

664515-2026 - Gara

Bulgaria – Servizi di consulenza di valutazione – „Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойното парично обезщетение за имоти и части от имоти, засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител Агенция „Пътна инфраструктура““

OJ S 187/2026 28/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

E-mail: p.partalova@api.bg

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойното парично обезщетение за имоти и части от имоти, засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител Агенция „Пътна инфраструктура““

Descrizione: Предметът на обществената поръчка, както и на конкретните възлагания (договори), включва: 1. Изготвяне на оценителски доклади, определящи равностойното парично обезщетение за засягащите се имоти (земеделски земи, земеделски земи с трайни насаждения, урбанизирани територии, вкл. засягащите се законно построени сгради, както и горски територии), при спазване на нормативните изисквания; 2. Заверяване на оценителския доклад в съответната общинска служба „Земеделие“, съгласно чл. 8, ал. 2 от Наредба за определяне на цени за земеделски земи в случай, че доклада е изготвен по тази наредба; 3. Изработване на проект на приложение към мотивираното искане за постановяване на отчуждителния акт, съдържащ данни за имота (номер, площ, местонахождение), засягащата се площ, размер на определеното обезщетение и пълната информация за собствениците (три имена, единен граждански номер, настоящ и постоянен адрес, включително и за наследниците им).

Identificativo della procedura: 701b263e-dee1-4e9f-9743-073fc82cb335

Identificativo interno: 603780

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79419000 Servizi di consulenza di valutazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Bulgaria

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Място на изпълнение на поръчката: територията на Република България.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 613 550,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Изпълнението на обществената поръчка се финансира със средства от държавния бюджет, като същите ще бъдат ежегодно планирани за периода на действие на Рамковото споразумение. Срок за изпълнение на поръчката: Срокът за изпълнение на Рамковото споразумение е 48 (четиридесет и осем) месеца, считано от датата на регистриране в деловодната система на Възложителя, която се поставя на всички екземпляри на Рамковото споразумение, или до изчерпване на финансовия ресурс, в зависимост от това кое събитие настъпи първо. Всеки конкретен договор, сключен в резултат на Рамковото споразумение, влиза в сила, считано от датата на регистриране в деловодната система на Възложителя, която се поставя на всички екземпляри на договора. Срокът за изпълнение по всеки конкретен договор, сключен в резултат на Рамковото споразумение е 30 (тридесет) дни, който започва да тече от датата, на която Възложителят предостави на Изпълнителя необходимата изходна информация за всеки един обект. Предаването и приемането на информация за всеки един обект се удостоверява с подписването на приемно-предавателен протокол между представителите на страните. 2.1. Възложителят отстранява от участие участник: • за когото са налице основанията по чл. 54, ал. 1 от ЗОП; чл. 55, ал. 1, т. 1, т. 3, т. 4 и т. 5 от ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, и когато в случаите по чл. 56, ал. 2 от ЗОП е преценил, че предприетите мерки не са достатъчни, за да се гарантира надеждността на участника; условията по чл. 107 от ЗОП и обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС); • за когото са налице обстоятелствата по чл. 91 от Закон за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); • за когото е налице влязъл в сила съдебен акт по чл. 83а от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН), с който е наложена санкция временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; • за когото е налице влязла в сила присъда за престъпления по чл. 108а от Наказателния кодекс (НК) (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.); • за когото са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. от 31 юли 2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна ; • който не удължи или не потвърди срока на валидност на офертата си след отправяне на покана от страна на Възложителя; • чието Техническо и/или Ценово предложение за изпълнение на поръчката не отговаря/т на изискванията на Възложителя; • чието Ценово предложение по отношение на предлаганите от него единични цени надвишават единичните цени, определени от Възложителя за настоящата обществена поръчка; • чието Ценово предложение не включва предложение за една и/или за няколко от изискуемите от Възложителя за оферирание единични цени в Образец № 3, във връзка с Критерий за възлагане на поръчката по чл. 70 от ЗОП (Приложение № 2); • който, по какъвто и да е начин, е включил някъде в офертата си извън Ценовото предложение елементи, свързани с предлаганите единични цени и/или части от тях; • който не е декриптирал офертата, както и съдържащото се в нея ценово предложение, в сроковете по чл. 9л, ал. 4 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП.

Прогнозната стойност, определена от Възложителя за настоящата обществена поръчка, не може да бъде надвишавана до края на срока на действие на Рамковото споразумение! Ценовите предложения на участниците по отношение на предлаганите от тях единични цени не могат да надвишават определените от Възложителя единични цени за настоящата обществена поръчка, като противното е основание за отстраняване на съответния участник от процедурата! При възлагане на всеки конкретен договор, сключен в резултат на Рамковото споразумение, Възложителят ще конкретизира прогнозната стойност за изпълнение на поръчката при отправянето на писмена покана до всички страни по Рамковото споразумение за допълване на офертата при условията на чл. 82, ал. 2 от ЗОП и/или за провеждане на ВКИ при условията на чл. 82, ал. 3 и ал. 4 от ЗОП за определяне на изпълнител на конкретна обществена поръчка! Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд се предоставя от Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“, Национална агенция по приходите към Министерство на финансите, Национален осигурителен институт, Министерство на труда и социалната политика, Министерство на околната среда и водите. Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най - изгодната оферта. Икономически най - изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Критерият за възлагане на поръчката по чл. 70 от ЗОП е посочен, като Приложение № 3 към документацията за обществената поръчка. При възлагане на всеки конкретен договор, сключен в резултат на Рамковото споразумение, оценяването на офертите ще се извършва въз основа на „икономически най-изгодната оферта“. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Под „най-ниска цена“ се приема предложена от участник най ниска цена за изпълнение на конкретния договор, сключен в резултат на Рамковото споразумение. *НЕОБИЧАЙНО БЛАГОПРИЯТНИ ОФЕРТИ – ЧЛ. 72 ОТ ЗОП: Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: - средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; - при допуснати до оценяване една или две оферти - Възложителят определя подходяща и обективна база за сравнение по смисъла на чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, определена в Раздел V от документацията за обществената поръчка. Във ВКИ, провеждан на основание чл. 82, ал. 3 и ал. 4 от ЗОП, Възложителят не изисква обосновка, когато за същото предложение такава обосновка вече е представена и приета в процедурата за сключване на Рамковото споразумение. По отношение сключването на Рамковото споразумение, определеният изпълнител не предоставя на Възложителя Гаранция за обезпечаване на изпълнението! Гаранция за обезпечаване на изпълнението се предоставя от определения изпълнител на Възложителя по всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, сключен в резултат на Рамковото споразумение! Преди сключването на всеки конкретен договор определеният изпълнител предоставя оригинал на Гаранция за обезпечаване на изпълнението му в размер на 5% (пет на сто) от Общата цена за изпълнение на договора в евро без ДДС. Гаранцията за обезпечаване на изпълнението по всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, сключен в резултат на Рамковото споразумение, следва да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с

влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); за кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Изготвяне на оценителски доклади от независими оценители, определящи равностойното парично обезщетение за имоти и части от имоти, засегнати от процедурите по теренното осигуряване изграждането на линейни инфраструктурни обекти с възложител Агенция „Пътна инфраструктура““

Descrizione: Предметът на обществената поръчка, както и на конкретните възлагания (договори), включва: 1. Изготвяне на оценителски доклади, определящи равностойното парично обезщетение за засягащите се имоти (земяделски земи, земяделски земи с трайни насаждения, урбанизирани територии, вкл. засягащите се законно построени сгради, както и горски територии), при спазване на нормативните изисквания; 2. Заверяване на оценителския доклад в съответната общинска служба „Земеделие“, съгласно чл. 8, ал. 2 от Наредба за определяне на цени за земяделски земи в случай, че доклада е изготвен по тази наредба; 3. Изработване на проект на приложение към мотивираното искане за постановяване на отчуждителния акт, съдържащ данни за имота (номер, площ, местонахождение), засягащата се площ, размер на определеното обезщетение и пълната информация за собствениците (три имена, единен граждански номер, настоящ и постоянен адрес, включително и за наследниците им).

Identificativo interno: 603780

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79419000 Servizi di consulenza di valutazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Bulgaria

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 22/02/2027

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 613 550,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Изисква се участникът в процедурата да е вписан в регистъра на независимите оценители към Камарата на независимите оценители в Република България и да е получил сертификат за правоспособност на независим оценител, съгласно чл. 16 от Закона за независимите оценители или да притежава еквивалентен/и документ/и, съгласно разпоредбата на чл. 16, ал. 3 от Закона за независимите оценители за участниците – чуждестранни лица. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в него, което ще изпълнява съответната дейност, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа/ договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. *ВАЖНО! Участникът в процедурата трябва да има предвид, че: Минималното изискване се доказва със съответния документ или нормативен акт и съответното правно основание, по силата на което участникът има право да извършва дейността! При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. В тези случаи, както и при сключване на Рамковото споразумение, съответствието с изискването се доказва с представянето на: копие на валиден документ удостоверяващ, че участникът е вписан в регистъра на независимите оценители към Камарата на независимите оценители в Република България и копие на сертификат за правоспособност на независим оценител, а за чуждестранни лица – копие от документ/и, съгласно разпоредбата на чл. 16, ал. 3 от Закона за независимите оценители.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Изисква се участникът в процедурата за последните три приключили финансови години да е реализирал минимален общ оборот в размер не по - малък от 500 000.00 (петстотин хиляди) евро без ДДС, изчислен на база годишните обороти на участника. При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да

изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. В тези случаи, както и при сключване на Рамковото споразумение, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за общия оборот (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ бороти на участника.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Изисква се участникът в процедурата за последните три приключили финансови години да е реализирал минимален оборот в размер на 50 000.00 (петдесет хиляди) евро без ДДС в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, а именно изготвяне на оценителски доклади, определящи равностойното парично обезщетение за засегнати поземлени имоти, попадащи в земеделски земи и/или в земеделски земи с трайни насаждения и/или в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради и/или в горски територии, изчислен на база годишните обороти на участника. При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. В тези случаи, както и при сключване на Рамковото споразумение, съответствието с изискването се доказва с представянето на: 1. удостоверения от банки или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, или 3. справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката (в свободен текст). Информацията по т. 2 и т. 3 обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Изисква се участникът в процедурата през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, да е изпълнил дейност/и с предмет и обем, идентичен или сходен с този на поръчката, а именно да е изпълнил минимум 1 (една) дейност за изготвяне на оценителски доклад/и за определяне на равностойни парични обезщетения за засегнати поземлени имоти, попадащи в земеделски земи и/или в земеделски земи с трайни насаждения и/или в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради и/или в горски територии. *ВАЖНО! Участникът в процедурата трябва да има предвид, че: 1.

Дейността ще се счита за изпълнена, когато има съставен и подписан документ, удостоверяващ предаването и приемането ѝ от Възложителя, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за изпълнението ѝ! При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. В тези случаи, както и при сключване на Рамковото споразумение, съответствието с изискването се доказва с представянето на: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: . Изисква се участникът в процедурата да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, включващ най-малко: А) Експерт - минимум 1 бр. Специфичен опит: да е участвал в изготвяне на минимум 1 (един) оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение за засегнати поземлени имоти, попадащи в урбанизирани територии, включително и засягащите се законно построени сгради и/или еквивалентни такива извън страната. Б) Експерт - минимум 1 бр. Специфичен опит: да е участвал в изготвяне на минимум 1 (един) оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение за засегнати поземлени имоти, попадащи в земеделски земи и/или земеделски земи с трайни насаждения и/или еквивалентни такива извън страната. В) Експерт - минимум 1 бр. Специфичен опит: да е участвал в изготвяне на минимум 1 (един) оценителски доклад за определяне на равностойно парично обезщетение за засегнати поземлени имоти, попадащи в горски територии и/или еквивалентни такива извън страната. *ВАЖНО! Участникът в процедурата трябва да има предвид, че: 1. Едно физическо лице може да изпълнява функциите само на един експерт в офертата на един участник! 2. За „изготвен оценителски доклад“ се счита този, за който има съставен и подписан Приемо – предавателен протокол или друг документ, удостоверяващ приетото изпълнение, издаден от лицето, което го е възложило, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за изпълнението му! При подаване на оферта, информацията относно изискването се посочва от участника в ЕЕДОП. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква от участниците по всяко време след отварянето на офертите да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. В тези случаи, както и при сключване на Рамковото споразумение, съответствието с изискването се доказва с представянето на: Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: най - ниска цена

Descrizione: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най - изгодната оферта. Икономически най - изгодната оферта се определя въз основа на

критерий за възлагане „най-ниска цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Критерият за възлагане на поръчката по чл. 70 от ЗОП е посочен, като Приложение № 3 към документацията за обществената поръчка.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/603780>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/603780>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 27/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Indirizzo web della legislazione fiscale: <https://nra.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Indirizzo web della legislazione ambientale: <https://www.moew.government.bg>

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Indirizzo web della legislazione sul lavoro: <https://www.mlsp.government.bg>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

Organizzazione che tratta le offerte: АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"

Numero di registrazione: 000695089

Indirizzo postale: бул. МАКЕДОНИЈА №.3

Località: гр.София

Codice postale: 1606

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Петя Парталова/ Теодор Зографов

E-mail: p.partalova@api.bg

Telefono: 029173219

Fax: 029173382

Indirizzo internet: <http://www.api.bg>

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/18152>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията

Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция за приходите

Numero di registrazione: 131063188

Indirizzo postale: бул. "Княз Ал. Дондуков" № 52

Località: гр. София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefono: +35970018700

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите

Numero di registrazione: 000697371

Indirizzo postale: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

Località: гр. София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefono: +35929406000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика

Numero di registrazione: 000695395

Indirizzo postale: ул. "Триадица" № 2

Località: гр. София

Codice postale: 1051

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

E-mail: mlsp@mlsp.government.bg

Telefono: +35928119443

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 88e15eae-a89d-426e-8801-66712976894e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/09/2026 14:34:35 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 664515-2026

Numero dell'edizione della GU S: 187/2026

