

664570-2026 - Gara

Italia – Servizi di manutenzione di ascensori – Procedura aperta per la sottoscrizione di n. 3 Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva degli impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala, installati presso gli edifici gestiti da A.C.E.R. dipartimento di Avellino costituito da: LOTTO 1 AVELLINO, LOTTO 2 PROVINCIA A e LOTTO 3 PROVINCIA B, finanziati con fondi dell'Ente

OJ S 187/2026 28/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

E-mail: acergare@pec.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta per la sottoscrizione di n. 3 Accordi Quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione preventiva e correttiva degli impianti elevatori, piattaforme elevatrici e servo scala, installati presso gli edifici gestiti da A.C.E.R. dipartimento di Avellino costituito da: LOTTO 1 AVELLINO, LOTTO 2 PROVINCIA A e LOTTO 3 PROVINCIA B, finanziati con fondi dell'Ente

Descrizione: Accordo Quadro per l'affidamento di impianti elevatori

Identificativo della procedura: 9a05a971-c233-4c1a-a5cb-2889dd618815

Identificativo interno: e243577d-da03-46d9-b56b-6019e09f0da1@108-G-626

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Avellino (ITF34)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 590 387,20 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: Accordo quadro per l'affidamento di impianti elevatori

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1 - ZONA AVELLINO

Descrizione: LOTTO 1 - ZONA AVELLINO

Identificativo interno: e243577d-da03-46d9-b56b-6019e09f0da1@108-G-626/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Avellino (ITF34)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 917 830,40 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Qualità prezzo

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://acercampania.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=626>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://acercampania.tuttogare.it/backend/gare/panel.php?codice=626>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 100

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

Prestatore di servizi in materia di appalti: Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 2 - PROVINCIA A

Descrizione: LOTTO 2 - PROVINCIA A

Identificativo interno: e243577d-da03-46d9-b56b-6019e09f0da1@108-G-626/LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Avellino (ITF34)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 807 974,40 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://acercampania.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=626>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://acercampania.tuttogare.it/backend/gare/panel.php?codice=626>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 100

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

Prestatore di servizi in materia di appalti: Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: LOTTO 3 - PROVINCIA B

Descrizione: LOTTO 3 - PROVINCIA B

Identificativo interno: e243577d-da03-46d9-b56b-6019e09f0da1@108-G-626/LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Avellino (ITF34)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 864 582,40 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://acercampania.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=626>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://acercampania.tuttogare.it/backend/gare/panel.php?codice=626>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 100

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

Prestatore di servizi in materia di appalti: Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Agenzia Campana per L'Edilizia Residenziale (A.C.E.R)

Numero di registrazione: 08496131213

Indirizzo postale: Via Domenico Morelli, 75

Località: Napoli

Codice postale: 80121

Suddivisione del paese (NUTS): Avellino (ITF34)

Paese: Italia

E-mail: acergare@pec.it

Telefono: 0817973241

Fax: 0817973238

Indirizzo internet: <http://www.acercampania.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9a05a971-c233-4c1a-a5cb-2889dd618815 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/09/2026 16:01:09 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 664570-2026

Numero dell'edizione della GU S: 187/2026

Data di pubblicazione: 28/09/2026