

664847-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici –
PROCEDURA APERTA PER L AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DI PROPRIETA E O IN USO DELL ALMA MATER STUDIORUM PER LE SEDI DEI
CAMPUS DI CESENA FORLI RAVENNA RIMINI E PER LA SEDE DI FANO

OJ S 187/2026 28/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: APAP- AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

E-mail: scriviunibo@pec.unibo.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA PER L AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA E O IN USO DELL ALMA MATER
STUDIORUM PER LE SEDI DEI CAMPUS DI CESENA FORLI RAVENNA RIMINI E PER LA
SEDE DI FANO

Descrizione: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ E/O IN USO DELL'
ALMA MATER STUDIORUM PER LE SEDI DEI CAMPUS DI CESENA, FORLÌ, RAVENNA,
RIMINI E PER LA SEDE DI FANO

Identificativo della procedura: 1884c921-d90e-4dc6-a914-ccd1647877d9

Identificativo interno: 6575418

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 909 950,60 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 6575418 - lotto 1

Descrizione: 6575418 - lotto 1

Identificativo interno: LOTTO 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: RINNOVO 24 MESI, PROROGA 12 MESI E QUINTO D'OBBLIGO

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ravenna (ITH57)

Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Forlì-Cesena (ITH58)

Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rimini (ITH59)

Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pesaro e Urbino (ITI31)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 73 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 909 950,60 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
MIGLIOR RAPPORTO QUALITA' PREZZO

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi_priv.html?filter=AB

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acquistinretepa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE EMILIA ROMAGNA

Informazioni sui termini per il riesame: 30 GIORNI

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: APAP- AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: APAP- AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Numero di registrazione: 80007010376

Indirizzo postale: LARGO TROMBETTI 4

Località: BOLOGNA

Codice postale: 40100

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

E-mail: scriviunibo@pec.unibo.it

Telefono: +390512099235

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE EMILIA ROMAGNA

Numero di registrazione: 92004480379

Indirizzo postale: VIA D'AZEGLIO N. 54

Località: BOLOGNA

Codice postale: 40126

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c67ce26d-7683-43ec-8803-2f57bd5e9575 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/09/2026 18:47:32 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 664847-2026

Numero dell'edizione della GU S: 187/2026

Data di pubblicazione: 28/09/2026