

666314-2026 - Gara

Svizzera – Lavori di costruzione – 22.00O.0.00001 - Haus O - SKP 421 Onkologiegarten und Innenhof

OJ S 187/2026 28/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

E-mail: bau@h-och.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 22.00O.0.00001 - Haus O - SKP 421 Onkologiegarten und Innenhof

Descrizione: Die Neubauten des Spitals in Grabs bestehen aus den beiden Häusern S und O. Das Haus S wird in drei Etappen realisiert, das Haus O zusammen mit der Etappe 2 des Hauses S. Die erste Etappe des Hauses S wurde im September 2020 in Betrieb genommen. Die zweite Etappe und das Haus O sollen bis ende 2027 fertig erstellt sein. Danach erfolgt die dritte und letzte Etappe des Hauses S welche ca. im 2032 dem Betrieb übergeben werden soll. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Arbeiten oder Etappen nicht auszuführen. Die nachstehend umschriebenen Arbeiten betreffen die Umgebungsarbeiten von Haus O, Onkologiegarten und Innenhof

Identificativo della procedura: 8993343c-0378-4a8d-9033-de1791902736

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Grabs

Codice postale: 9472

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: 22.00O.0.00001 - Haus O - SKP 421 Onkologiegarten und Innenhof

Descrizione: Die Neubauten des Spitals in Grabs bestehen aus den beiden Häusern S und O. Das Haus S wird in drei Etappen realisiert, das Haus O zusammen mit der Etappe 2 des Hauses S. Die erste Etappe des Hauses S wurde im September 2020 in Betrieb genommen. Die zweite Etappe und das Haus O sollen bis ende 2027 fertig erstellt sein. Danach erfolgt die dritte und letzte Etappe des Hauses S welche ca. im 2032 dem Betrieb übergeben werden soll. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Arbeiten oder Etappen nicht auszuführen. Die nachstehend umschriebenen Arbeiten betreffen die Umgebungsarbeiten von Haus O, Onkologiegarten und Innenhof

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Grabs

Codice postale: 9472

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/02/2027

Data di fine durata: 31/08/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 1 - Preis

Descrizione: offerierter Werkpreis netto inkl. MWST gemäss durch die Bauherrschaft (Auftraggeber) kontrollierter und bereinigter Angebotsübersicht (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KOBODokument Nr. 13)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: ZK 2 - Referenz Unternehmung und Schlüsselperson

Descrizione: Referenzen der Unternehmung über erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Garten- und Landschaftsbau-Projekte der letzten 3 Jahre. für die Angaben ist das Formular 3 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) zu verwenden. Bewertet werden die Kriterien Qualität, Erfüllung der Vorgaben, Organisation, Kompetenz der Mitarbeiter, Ausführung mit Subunternehmern (insbesondere Metallbau). Einhaltung der Terminvorgaben, Kostenmanagement, Empfehlung Referent sowie Gesamtbeurteilung. Referenzen der Schlüsselperson über die Ausführung von 2 mit dervorgesehenen Aufgabe vergleichbaren Garten- und LandschaftsbauProjekten in den letzten 3 Jahren. Es können auch Referenzobjekte angegeben werden, welche durch die Schlüsselperson bei einem früherenArbeitgeber massgebend bearbeitet wurden oder aber bereits in denReferenzen der Unternehmung aufgeführt sind.Als Schlüsselperson gilt die Person, welche bei der Vertragsabwicklungfolgende Funktion ausüben soll:1.

BauführerEigene Erfahrungen mit dem Anbieter werden ebenfalls berücksichtigt.Für die Angaben ist das Formular 4 (Teil B) zu verwenden.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 3 - Nachhaltigkeit

Descrizione: Bewertet werden regionale Pflanzgutbeschaffung, kurze Transportwege, wassersparende Bewässerungssysteme sowie emissionsarme Maschinen.Die Nachweise zur Nachhaltigkeit sind als Beilage zu Formular 6 (Teil B,Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen;KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 4 - Qualität

Descrizione: Bewertet werden die fachliche Plausibilität der Ausführung sowie diegestalterische und handwerkliche Qualität.Das projektbezogene Qualitätsmanagementsystem (PQM) sowie dieUmschreibung der Risiken, möglicher Massnahmen und Chancen(Auftragsanalyse) sind als Beilage zu Formular 5 (Teil B, Angebot undNachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-DokumentNr. 13) einzureichen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 5 - Organisation

Descrizione: Vertragsbezogenes Organigramm des Unternehmers mit Nennung der für die Vertragserfüllung vorgesehenen Personen und deren Funktion. Konzept der Baustelleninstallation (inkl. Plan).Ausführungskonzept mit Angaben zur Baustellenlogistik, zur erschwerten Zufahrt sowie zu entsprechenden Lösungsansätzen. Als Beilagen gemäss Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13)einzureichen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 6 - Service und Pflege

Descrizione: Angebot für die anschliessende Fertigstellungs- und Entwicklungspflege. Dieses ist als Beilage zum Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: ZK 7 - Terminplanung

Descrizione: Realistische und verlässliche Bauzeitenplanung sowie Koordination vor Ort. Der vom Anbieter zu erstellende Terminplan ist als Beilage zum Formular 7(Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren fürWerkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit Publikation auf www.simap.ch beim Verwaltungsgericht des Kantons St. Gallen, Webergasse 8, 9001 St.Gallen, schriftlich Beschwerde erhoben werden (Art. 52 Abs. 1 i.V.m. Art. 56 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen [sGS 841.51]). Die Frist ist eingehalten, wenn die Beschwerde spätestens am letzten Tag der Frist beim Gericht eingereicht oder zu dessen Händen der Schweizerischen Post oder einer schweizerischen diplomatischen oder konsularischen Vertretung übergeben wird (Art. 143 Abs. 1 der Schweizerischen Zivilprozessordnung [SR 272] i.V.m. Art. 30 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege [sGS 951.1]). Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung enthalten. Sie ist zu unterzeichnen und im Doppel einzureichen. Diese Verfügung ist beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Numero di registrazione: ffb0a751-be65-45b2-8905-b961aeeba72a

Indirizzo postale: Rorschacher Strasse 95

Località: St. Gallen

Codice postale: 9007

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: bau@h-och.ch

Telefono: +41714941111

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen
Codice postale: 9023
Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)
Paese: Svizzera
E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefono: +41584652626
Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch
Numero di registrazione: CH001
Indirizzo postale: Holzikofenweg 36
Località: Bern
Codice postale: 3003
Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Paese: Svizzera
E-mail: support@simap.ch
Telefono: +41584646388
Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 244e74e5-f936-4d6a-9058-0cbe087b46bb - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 25/09/2026 02:25:57 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 666314-2026
Numero dell'edizione della GU S: 187/2026
Data di pubblicazione: 28/09/2026