

666373-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione – Travaux de rénovation de la piscine et du hall omnisports d'Aywaille

OJ S 187/2026 28/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: RCA AYWAILLE

E-mail: karl.toussaint@agisca.be

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Travaux de rénovation de la piscine et du hall omnisports d'Aywaille

Descrizione: Objet des travaux : Travaux de rénovation de la piscine et du hall omnisports d'Aywaille. Situation et lieux d'exécution : Le bâtiment se situe Esplanade du Fair-Play 1, 4920 Aywaille Parcelles : Aywaille 1°DIV- section C-610 t4 et k3 Programme : les inondations de juillet 2021 ont très fortement impacté le centre sportif d'Aywaille, provoquant l'arrêt total de l'exploitation du bâtiment. Aujourd'hui, le hall omnisports est à nouveau en activité, mais la piscine n'a toujours pas pu rouvrir ses portes au public et nécessite d'importants travaux de rénovation. Dans le cadre de ces travaux, la commune d'Aywaille souhaite améliorer les infrastructures et repenser le bâtiment sous différents aspects : gestion des accès et des flux, performances énergétiques et recours aux énergies renouvelables, anticipation face aux risques de futures inondations, réaménagement des espaces pour une utilisation optimale, ... Le marché est divisé en lots comme suit : - Lot N° 1 : Gros œuvre, abords, ascenseur, stabilité et coordination des autres lots - Lot N° 2 : Electricité, détection incendie et panneaux photovoltaïques - Lot N° 3 : HVAC, sanitaire et traitement de l'eau

Identificativo della procedura: 4a92740a-e979-4f63-a38f-7ccef2cf5f5d

Identificativo interno: PPP0MS-2027/6664/2023-2027

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La visite obligatoire sous peine de nullité de l'offre se fera sur les lieux du futur chantier, esplanade du Fair-Play 1 à 4920 Aywaille , le mercredi 4 novembre 2026 à 9h00 Les soumissionnaires sont priés de confirmer leur présence auprès de Anne-

Laurence BISSCHOPS, Coordinateur de projets SPI, par e-mail (albi@spi.be). Lors de la visite obligatoire, chaque équipe se munit de l'annexe 02 au cahier des charges relative à la visite des lieux afin de la soumettre au représentant du Pouvoir adjudicateur pour signature. Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation en annexe correctement complétée. Le caractère obligatoire de cette visite est justifié par le fait que, en déposant son offre, le soumissionnaire est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès et d'approvisionnement, la nature exacte des prestations et fournitures à réaliser et les difficultés éventuelles que cette réalisation peut rencontrer. Le soumissionnaire ne peut être en possession de ces indications complètes qu'en effectuant cette visite en présence de l'auteur de projet et du Pouvoir adjudicateur. Forum Q/R Les soumissionnaires qui ont des questions devront obligatoirement les poser via le forum de la plateforme électronique. Le Pouvoir Adjudicateur répondra à l'ensemble des questions posées jusqu'à 6 jours calendrier avant le dépôt des offres électroniques. Le Pouvoir Adjudicateur ne s'engage pas à répondre à toutes autres formes de communication. L'absence de réponse ne pourra pas lui être reprochée. Important : Tout soumissionnaire enregistré peut poser une question à laquelle le Pouvoir Adjudicateur peut répondre. Toutes les réponses aux questions sont visibles pour tous les soumissionnaires enregistrés. Le Pouvoir Adjudicateur est informé en temps réel lorsqu'une question est posée. Il n'y a pas d'avertissement lorsque le Pouvoir Adjudicateur apporte une réponse à une question. Il appartient donc au soumissionnaire de consulter régulièrement le forum et ainsi de prendre connaissance de toutes les réponses aux questions déjà publiées. En cas de problèmes, nous vous invitons à prendre contact avec le helpdesk de BOSA (e-procurement)

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gros œuvre, abords, ascenseur et coordination des autres lots

Descrizione: Gros œuvre, abords, ascenseur et coordination des autres lots

Identificativo interno: LOT N° 1_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45313100 Lavori di installazione di ascensori, 45210000

Lavori generali di costruzione di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Options exigées (voir agréation)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Esplanade du Fair Play 1

Località: Aywaille
Codice postale: 4920
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Paese: Belgio
Informazioni supplementari: Piscine et Hall omnisport d'Aywaille

5.1.3. Durata stimata

Durata: 784 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Voir agrégation Niveau(x) minimal(aux): Voir agrégation

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Agrégation et enregistrement des entrepreneurs: Pour le lot 1 : catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 Pour le lot 2 : catégorie P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 5 Pour le lot 3 : catégorie D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 7

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2027/MS/2023>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 240 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: CONSEIL D'ETAT

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : RCA AYWAILLE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Conseil d'état

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: RCA AYWAILLE

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: électricité + Panneaux PV

Descrizione: électricité + Panneaux PV

Identificativo interno: 2023-2027_2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Options exigées (voir agréation)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Esplanade du Fair Play 1

Località: Aywaille
Codice postale: 4920
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Paese: Belgio
Informazioni supplementari: Piscine et Hall omnisport d'Aywaille

5.1.3. Durata stimata

Durata: 150 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): Voir agréation

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour le lot 1 : catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 Pour le lot 2 : catégorie P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 5 Pour le lot 3 : catégorie D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 7

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2027/MS/2023>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 240 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luofo: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: CONSEIL D'ETAT

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : RCA AYWAILLE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Conseil d'état

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: RCA AYWAILLE

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: HVAC+traitement de l'eau

Descrizione: HVAC+traitement de l'eau

Identificativo interno: 2023-2027_3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45232460 Lavori sanitari, 45232430 Lavori in impianti per il trattamento dell'acqua, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Options exigées (voir agréation)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Esplanade du Fair Play 1

Località: Aywaille

Codice postale: 4920

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Piscine et Hall omnisport d'Aywaille

5.1.3. Durata stimata

Durata: 327 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Voir agréation Niveau(x) minimal(aux): Voir agréation

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: Pour le lot 1 : catégorie D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8 Pour le lot 2 : catégorie P1 (Installations électriques des bâtiments (groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions et de téléphonie mixte), Classe 5 Pour le lot 3 : catégorie D17 (Chauffage central, installations thermiques), Classe 7

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2027/MS/2023>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 240 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: CONSEIL D'ETAT

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'état

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : RCA AYWAILLE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Conseil d'état

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: RCA AYWAILLE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: RCA AYWAILLE

Numero di registrazione: BE 0426365280

Indirizzo postale: rue de la Heid 8

Località: Aywaille

Codice postale: 4920

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Paese: Belgio
Referente: Karl Toussaints
E-mail: karl.toussaint@agisca.be
Telefono: +32 472121661
Indirizzo internet: <https://rca-aywaille.be/web/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Conseil d'état
Numero di registrazione: BE 0931.814.266
Indirizzo postale: Rue de la Science 33
Località: Bruxelles (Etterbeek)
Codice postale: 1040
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: info@conseildetat.be
Telefono: +32 22349611
Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: CONSEIL D'ETAT
Numero di registrazione: BE 0931814266
Indirizzo postale: Rue de la Science, 33
Località: BRUXELLES
Codice postale: 1040
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: info@conseildetat.be
Telefono: +32 22349611
Indirizzo internet: <http://conseildetat.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numero di registrazione: BE 0475.480.736
Località: Antwerpen / Anvers
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: info@3p.eu
Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: FPS Policy and Support
Numero di registrazione: BE 0671.516.647
Località: Brussels
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3a8cdfc6-ce0b-4625-9984-0a3e38068188 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 24/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 666373-2026
Numero dell'edizione della GU S: 187/2026
Data di pubblicazione: 28/09/2026