

668930-2026 - Gara

Francia – Vendita immobiliare – Accord cadre relatif à la mise en vente de biens immobiliers, mobiliers et fournitures

OJ S 188/2026 29/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: VILLE DE SAINT NAZAIRE

E-mail: CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Saint-Nazaire Agglomération - LA CARENE

E-mail: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Accord cadre relatif à la mise en vente de biens immobiliers, mobiliers et fournitures

Descrizione: Accord cadre de services donnant lieu à l'émission de bons de commande Multi-attributaires pour les lots 1 et 2 Mono-attributaire pour le lot 3 L'acheteur agit en tant que coordonnateur d'un Groupement de commandes conclu entre la Ville de Saint-Nazaire et la CARENE

Identificativo della procedura: 470d3ac3-7576-4a21-bd11-5639581118bb

Identificativo interno: 2026210917MV

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70123000 Vendita immobiliare

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79957000 Servizi di organizzazione di aste

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 100 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Pour toute demande de renseignement complémentaire ou retrait du dossier de la consultation : Site internet : <https://www.saintnazaire.fr/demarches-administratives/repondre-a-un-marche-public/>

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Vente des biens immobiliers par mise aux enchères par notaire avec rédaction des actes associés

Descrizione: 2026210917MVA - Lot n°1

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70123000 Vendita immobiliare

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79957000 Servizi di organizzazione di aste, 79957000 Servizi di organizzazione di aste

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Place François Blancho

Località: Saint Nazaire

Codice postale: 44606

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/01/2027

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: 2030

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 667251-2026

Informazioni supplementari: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre multi-attributaires : attribué à deux (2) titulaires maximum pour le lot n°1

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Prise en compte de la notion de développement durable

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Mese

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Saint-Nazaire

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Clause environnementale et considération sociale

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ville de Saint-Nazaire
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Nantes

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Vente des biens immobiliers hors procédure de mise aux enchères
Descrizione: 2026210917MVB - Lot n°2
Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 70123000 Vendita immobiliare
Classificazione aggiuntiva (cpv): 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi, 79957000 Servizi di organizzazione di aste

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Place François Blancho
Località: Saint Nazaire
Codice postale: 44606
Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/01/2027
Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 100 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile
Descrizione: 2030

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 667251-2026

Informazioni supplementari: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre multi-attributaires : attribué à deux (2) titulaires maximum pour le lot n°2

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Prise en compte de la notion de développement durable

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Mese

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Saint-Nazaire

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Clause environnementale et considération sociale

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ville de Saint-Nazaire

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Nantes

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Vente de biens mobiliers et fournitures diverses via une plateforme dématérialisée

Descrizione: 2026210917MVC- Lot n°3

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70123000 Vendita immobiliare

Classificazione aggiuntiva (cpv): 79957000 Servizi di organizzazione di aste, 79957000 Servizi di organizzazione di aste

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Place François Blancho

Località: Saint Nazaire

Codice postale: 44606

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/01/2027

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: 2030

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 667251-2026

Informazioni supplementari: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre mono attributaire pour le lot n°3

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Prise en compte de la notion de développement durable

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Mese

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Saint-Nazaire

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Clause environnementale et considération sociale

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ville de Saint-Nazaire

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Nantes

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 04824AD7-DBDE-8742-9FBBE973FBC7F8

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: VILLE DE SAINT NAZAIRE

Numero di registrazione: 53457

Indirizzo postale: Place François Blancho

Località: Saint Nazaire

Codice postale: 44600

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

Referente: SAMZUN DAVID

E-mail: CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr

Telefono: 0240004163

Indirizzo internet: <https://www.saintnazaire.fr/>

Profilo del committente: <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Ville de Saint-Nazaire

Numero di registrazione: 04824C67-0558-F62D-6CEE987CA508E907

Indirizzo postale: place François Blancho

Località: Saint Nazaire

Codice postale: 44606

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

E-mail: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr

Telefono: 0240004000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nantes

Numero di registrazione: 04824C7B-ADD8-47F2-2C669191BEE242A0

Indirizzo postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Località: Nantes

Codice postale: 44041

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefono: 0255101002

Fax: 0255101003

Indirizzo internet: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nantes

Numero di registrazione: 04824C9F-0A50-A13A-A4487FE25C08BBED

Indirizzo postale: 6, allée de l'Ile-Gloriette

Località: Nantes

Codice postale: 44041

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefono: 0255101002

Fax: 0255101003

Indirizzo internet: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: Saint-Nazaire Agglomération - LA CARENE

Numero di registrazione: 04824CC6-D0E2-7EC1-6C286342C0B3E7B2

Indirizzo postale: 4 avenue du Commandant l'Herminier

Località: Saint Nazaire

Codice postale: 44605

Suddivisione del paese (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Paese: Francia

E-mail: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr

Telefono: 0240004000

Profilo del committente: <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 23b9017f-4aa8-44cc-b443-271d3f2ac303-01

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Date limite de validité de l'offre: Au lieu de 1 mois, lire 4 mois

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9425e3df-8d8d-468f-ac1c-33ba40b67d55 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/09/2026 09:10:30 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 668930-2026

Numero dell'edizione della GU S: 188/2026

Data di pubblicazione: 29/09/2026