

671363-2026 - Gara

**Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Generalplanungsleistungen
Fliegerhorst Oldenburg - Freiraumplanung und Verkehrsanlagenplanung**

OJ S 189/2026 30/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Oldenburg (Oldb)

E-mail: vergabestelle@stadt-oldenburg.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Generalplanungsleistungen Fliegerhorst Oldenburg - Freiraumplanung und Verkehrsanlagenplanung

Descrizione: In diesem Verfahren sucht die Stadt Oldenburg einen Auftragnehmer für eine im Sinne der Generalplanung aufeinander abgestimmte Planung (LPH 1-5) von Freianlagen und Verkehrsanlagen für den Fliegerhorst Oldenburg. Die gestalterische Federführung soll hierbei durch die für die Landschaftsplanung zuständigen erfolgen.

Identificativo della procedura: bedbfccb-59a3-49a9-a0bf-7b8c8320789a

Identificativo interno: 2026OL000252

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71222000 Servizi di progettazione di impianti all'aperto,
71322500 Servizi di progettazione tecnica di infrastrutture del traffico

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Oldenburg (Oldb)

Codice postale: 26127

Suddivisione del paese (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Generalplanungsleistungen Fliegerhorst Oldenburg - Freiraumplanung und Verkehrsanlagenplanung

Descrizione: In diesem Verfahren sucht die Stadt Oldenburg einen Auftragnehmer für eine im Sinne der Generalplanung aufeinander abgestimmte Planung (LPH 1-5) von Freianlagen und Verkehrsanlagen für den Fliegerhorst Oldenburg. Die gestalterische Federführung soll hierbei durch die für die Landschaftsplanung zuständigen erfolgen.

Identificativo interno: 76e94d18-af9a-4943-8627-d1eec0b24938

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71222000 Servizi di progettazione di impianti all'aperto, 71322500 Servizi di progettazione tecnica di infrastrutture del traffico

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Oldenburg

Codice postale: 26127

Suddivisione del paese (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/06/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/5f7ec9b4-d8b1-4c9d-aed5-3920d6a4cba5/suitabilitycriteria>

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/5f7ec9b4-d8b1-4c9d-aed5-3920d6a4cba5/suitabilitycriteria>

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre einen Jahresumsatz von mindestens 1.000.000 EUR erzielt haben. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz der beteiligten Unternehmen kumuliert betrachtet.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss im Bereich Freianlagenplanung in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre einen Jahresumsatz von mindestens 500.000 EUR erzielt haben. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz der beteiligten Unternehmen kumuliert betrachtet.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss im Bereich Verkehrsanlagenplanung in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre einen Jahresumsatz von mindestens 650.000 EUR erzielt haben. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz der beteiligten Unternehmen kumuliert betrachtet.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss über eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 3 Mio. EUR je Versicherungsfall für Personen- und Sachschäden sowie mindestens 1,5 Mio. EUR je Versicherungsfall für Vermögensschäden verfügen. Der Nachweis ist über die Anlagen einzureichen und darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate sein. Alternativ kann eine entsprechende Versicherungsbestätigung bzw. vorläufige Deckungszusage/Anpassungserklärung eines Versicherers vorgelegt werden. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis für jedes Mitglied vorzulegen.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Soweit zutreffend, sind Angaben zur Eintragung in ein öffentliches Register zu machen. Anzugeben sind insbesondere Registerart (z. B. HRA, HRB, GnR oder VR), Registernummer sowie zuständiges Registergericht bzw. zuständige Genehmigungsbehörde.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Unternehmensgröße durch Zuordnung zu einer der folgenden Kategorien: Kleinstunternehmen, kleines Unternehmen, mittleres Unternehmen oder größeres Unternehmen.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, ob beabsichtigt ist, Teilleistungen an Nachunternehmer zu übertragen. Soweit vorgesehen, sind die betreffenden Teilleistungen

sowie – soweit bereits bekannt – die vorgesehenen Nachunternehmer zu benennen. Es gelten die Vorgaben der Verfahrensbeschreibung/Bewerbungsbedingungen.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Der Bewerber muss bereits im Rahmen einer integralen Planung von Verkehrsanlagen und Freianlagen nach der HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 5 tätig gewesen sein. Zum Nachweis ist über die Anlagen eine aussagekräftige Projektbeschreibung mit einer Länge von maximal zwei DIN-A4-Seiten einzureichen, aus der die wesentlichen Projektparameter sowie Art und Umfang der integralen Planung hervorgehen.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Der Bewerber muss bereits im Rahmen einer integralen Planung mehrerer Leistungsbilder nach der HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 5 tätig gewesen sein und dabei die gestalterische Koordination durch den Bereich Freianlagenplanung übernommen haben. Zum Nachweis ist über die Anlagen eine aussagekräftige Projektbeschreibung mit einer Länge von maximal zwei DIN-A4-Seiten einzureichen, aus der die wesentlichen Projektparameter sowie Art und Umfang der integralen Planung und der gestalterischen Koordination hervorgehen.

Criterio: Riferenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Es sind mindestens drei Referenzprojekte über mit der ausgeschriebenen Leistung in ihrer Komplexität vergleichbare, bereits ausgeführte Leistungen im Bereich Verkehrsanlagenplanung vorzulegen. Bei den Referenzleistungen muss die Leistungsphase 5 im Zeitraum vom 01.01.2020 bis zum Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen worden sein. Eine Referenz gilt insbesondere als vergleichbar, wenn sie hinsichtlich Größe, Technologie oder Verkehrsaufgabe mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist, Umwelt- und Sicherheitsstandards berücksichtigt wurden und Erfahrungen mit nachhaltiger Mobilitätsinfrastruktur, insbesondere Rad- und Fußverkehr, Elektromobilität oder multimodaler Anbindung, vorliegen. Die Referenzen sind im Teilnahmeantrag zu benennen. Zusätzlich ist für jede Referenz über die Anlagen eine aussagekräftige Projektbeschreibung mit einer Länge von zwei DIN-A4-Seiten einzureichen. Diese muss insbesondere einen Ansprechpartner des Auftraggebers sowie die wesentlichen Projektparameter enthalten, anhand derer die Vergleichbarkeit geprüft werden kann.

Criterio: Riferenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Es sind mindestens drei Referenzprojekte über mit der ausgeschriebenen Leistung in ihrer Komplexität vergleichbare, bereits ausgeführte Leistungen im Bereich Freianlagenplanung vorzulegen. Bei den Referenzleistungen muss die Leistungsphase 5 im Zeitraum vom 01.01.2020 bis zum Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen worden sein. Eine Referenz gilt insbesondere als vergleichbar, wenn sie hinsichtlich Größe oder Aufgabenstellung der Freianlagenplanung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist und Umwelt- und Sicherheitsstandards berücksichtigt wurden. Die Referenzen sind im Teilnahmeantrag zu benennen. Zusätzlich ist für jede Referenz über die Anlagen eine aussagekräftige Projektbeschreibung mit einer Länge von maximal zwei DIN-A4-Seiten einzureichen. Diese muss insbesondere einen Ansprechpartner des Auftraggebers sowie die wesentlichen Projektparameter enthalten, anhand derer die Vergleichbarkeit geprüft werden kann.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Anzahl der Beschäftigten des Unternehmens für jedes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Bei Bewerbungsgemeinschaften ist die Personalstärke für jedes beteiligte Unternehmen anzugeben.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Der Bewerber muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Jahresdurchschnitt mindestens drei Ingenieure mit einer Berufserfahrung von mindestens drei Jahren im Bereich Verkehrsanlagenplanung beschäftigt haben. Die Anzahl ist für jedes der drei Geschäftsjahre anzugeben.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Für die Projektleitung im Bereich Freianlagenplanung ist eine Person zu benennen, die über ein abgeschlossenes Studium im Bereich Landschaftsarchitektur sowie über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Projekten verfügt. Als Nachweis sind über die Anlagen ein aussagekräftiger Lebenslauf sowie ein Nachweis über den Studienabschluss einzureichen.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Für die Projektleitung im Bereich Verkehrsanlagenplanung ist eine Person zu benennen, die über ein abgeschlossenes Ingenieurstudium in einer für die Verkehrsanlagenplanung geeigneten Fachrichtung sowie über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Projekten verfügt. Als Nachweis sind über die Anlagen ein aussagekräftiger Lebenslauf sowie ein Nachweis über den Studienabschluss einzureichen.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Für die koordinierende Projektleitung der Generalplanung über beide Leistungsbilder ist eine Person zu benennen, die über ein abgeschlossenes Hochschulstudium in einer für die Generalplanung geeigneten Fachrichtung sowie über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Projekten verfügt. Als Nachweis sind über die Anlagen ein aussagekräftiger Lebenslauf sowie ein Nachweis über den Studienabschluss einzureichen.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: Es ist mindestens eine Person zu benennen, die über eine Bauvorlageberechtigung im Bereich Freianlagenplanung verfügt. Der entsprechende Nachweis über die Bauvorlageberechtigung ist über die Anlagen einzureichen.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, ob es sich bei dem Bewerber um ein inländisches Unternehmen oder um ein ausländisches Unternehmen mit Sitz in einem Staat des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) bzw. eines WTO-Übereinkommensstaates handelt. Sofern dies nicht zutrifft, ist der Staat anzugeben, in dem das Unternehmen seinen Sitz hat.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, ob rechtlich verbundene Unternehmen vorhanden sind. Sofern dies der Fall ist, ist über die Anlagen eine aussagekräftige Übersicht über die rechtlich verbundenen Unternehmen einzureichen.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Descrizione: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 75

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/5f7ec9b4-d8b1-4c9d-aed5-3920d6a4cba5>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 12/11/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/5f7ec9b4-d8b1-4c9d-aed5-3920d6a4cba5>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Oldenburg (Oldb)

Organizzazione che tratta le offerte: Stadt Oldenburg (Oldb)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Oldenburg (Oldb)

Numero di registrazione: a95478a5-945a-452e-ac31-df7e5e2f06e2

Servizio: Zentrale Vergabestelle

Indirizzo postale: Schlossplatz 25/26

Località: Oldenburg

Codice postale: 26122

Suddivisione del paese (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@stadt-oldenburg.de

Telefono: +49 4412352419

Fax: +49 4412353123

Indirizzo internet: <http://www.oldenburg.de>

Profilo del committente: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Numero di registrazione: b699df70-3e69-4739-86b5-d5664849c8c4

Indirizzo postale: Auf der Hude 2

Località: Lüneburg

Codice postale: 21339

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefono: +49 4131152943

Indirizzo internet: <https://www.mw.niedersachsen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Zentrale Vergabestelle Stadt Oldenburg

Numero di registrazione: cf726ac5-dc7d-43b7-be9d-9f5d213faa62

Indirizzo postale: Schlossplatz 25/26

Località: Oldenburg

Codice postale: 26122

Suddivisione del paese (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Paese: Germania

E-mail: vergabestelle@stadt-oldenburg.de

Telefono: +441 235-2579

Fax: +441 235-3123

Indirizzo internet: <http://www.oldenburg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b338617c-976e-48a9-b47a-a7629f84efea - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/09/2026 11:55:30 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 671363-2026

Numero dell'edizione della GU S: 189/2026

Data di pubblicazione: 30/09/2026