

## 672261-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO PRESSO L'AEROPORTO FALCONE BORSELLINO DI PALERMO PUNTA RAISI

OJ S 189/2026 30/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

E-mail: [protocollogesap@pec.it](mailto:protocollogesap@pec.it)

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività aeroportuali

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO PRESSO L'AEROPORTO FALCONE BORSELLINO DI PALERMO PUNTA RAISI

Descrizione: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO PRESSO L'AEROPORTO FALCONE BORSELLINO DI PALERMO PUNTA RAISI

Identificativo della procedura: e7f215f0-d2ef-439b-ae00-7efe53598da7

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Aeroporto Falcone Borsellino CINISI (PA)

Codice postale: 90045

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 081 447,39 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### 5. Lotto

---

#### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO PRESSO L'AEROPORTO FALCONE BORSELLINO DI PALERMO PUNTA RAISI  
Descrizione: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO PRESSO L'AEROPORTO FALCONE BORSELLINO DI PALERMO PUNTA RAISI

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

**Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del d.lgs. 36/2023, imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste.

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Aeroporto Falcone Borsellino CINISI (PA)

Codice postale: 90045

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 24 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 081 447,39 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Capacità tecnica dellofferente desunta da un numero massimo di due servizi, eseguiti ed ultimati negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2021-2025), relativi a interventi ritenuti significativi della propria capacità ad espletare il servizio oggetto dappalto; gli interventi qualificanti sono quelli affini all'oggetto dell'appalto. Per affinità si intende l'analoga con l'attività oggetto di appalto (servizio di manutenzione impianti di condizionamento espletato in strutture complesse in esercizio quali Aeroporti, Porti, Ospedali, Stazioni Ferroviarie, Centri commerciali).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: b) Modalità di espletamento del servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: c) Offerta economica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02687>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02687>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice come in parte modificato dal correttivo d.lgs. 209 del 31.12.2024, pari al 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente dell'importo di € 15.629,00 salvo quanto previsto dal medesimo articolo al comma 8 come in parte modificato dal correttivo d.lgs. 209 del 31.12.2024.

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: si veda il CSA

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Informazioni sui termini per il riesame: Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Palermo.  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Numero di registrazione: 03244190827

Indirizzo postale: PUNTA RAISI n. 0

Località: CINISI (PA)

Codice postale: 90045

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

E-mail: [protocollogesap@pec.it](mailto:protocollogesap@pec.it)

Telefono: 0917020111

Fax: 0917020111

Indirizzo internet: <https://www.aeroportodipalermo.it/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.aeroportodipalermo.it/>

Profilo del committente: <https://portaleappalti.gesap.it/PortaleAppalti>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: GES.A.P. SOCIETA' DI GESTIONE DELL'AEROPORTO DI PALERMO

Numero di registrazione: 03244190827

Indirizzo postale: PUNTA RAISI n. 0

Località: CINISI (PA)

Codice postale: 90045

Suddivisione del paese (NUTS): Palermo (ITG12)

Paese: Italia

E-mail: [protocollogesap@pec.it](mailto:protocollogesap@pec.it)

Telefono: 0917020111

Fax: 0917020111

Indirizzo internet: <https://www.aeroportodipalermo.it/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.aeroportodipalermo.it/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 23081b67-18f8-418f-8e91-3d3c3a761aff - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 29/09/2026 14:46:34 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 672261-2026

Numero dell'edizione della GU S: 189/2026

Data di pubblicazione: 30/09/2026