

673418-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – global service di gestione /manutenzione ordinaria e straordinaria/conduzione degli impianti e degli immobili dell'ASL NO
OJ S 189/2026 30/09/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ASL NO di Novara

E-mail: protocollogenerale@pec.asl.novara.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: global service di gestione/manutenzione ordinaria e straordinaria/conduzione degli impianti e degli immobili dell'ASL NO

Descrizione: global service di gestione/manutenzione ordinaria e straordinaria/conduzione degli impianti e degli immobili dell'ASL NO

Identificativo della procedura: 383debd6-d096-4073-be66-babfa10a0e9a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 272 366,68 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: global service di gestione/manutenzione ordinaria e straordinaria/conduzione degli impianti e degli immobili dell'ASL NO

Descrizione: global service di gestione/manutenzione ordinaria e straordinaria/conduzione degli impianti e degli immobili dell'ASL NO

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: PROROGA EX ART. 120 COMMA 10

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: TERRITORIO ASL NO

Località: NOVARA

Codice postale: 28100

Suddivisione del paese (NUTS): Novara (ITC15)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 60 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 272 366,68 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 70

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR PIEMONTE

Informazioni sui termini per il riesame: PREVISTI NELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

ASL NO di Novara

Organizzazione che tratta le offerte: ASL NO di Novara

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ASL NO di Novara

Numero di registrazione: 01522670031

Indirizzo postale: Italia Viale Roma, 7

Località: NOVARA

Codice postale: 28100

Suddivisione del paese (NUTS): Novara (ITC15)

Paese: Italia

Referente: Silvano STROLA

E-mail: protocollogenerale@pec.asl.novara.it

Telefono: 0322848306

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR PIEMONTE

Numero di registrazione: 96574140016

Località: TORINO

Codice postale: 10121

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c6489e47-74d0-4adc-8686-166ef3366c56 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 29/09/2026 12:28:20 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 673418-2026

Numero dell'edizione della GU S: 189/2026

Data di pubblicazione: 30/09/2026