

674780-2026 - Gara

Svezia – Servizi di custodia di edifici – Property Maintenance for the Embassy of Sweden and Ambassador's Residence in Copenhagen, Denmark.

OJ S 190/2026 01/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Statens fastighetsverk

E-mail: jesper.riis@sfv.se

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Property Maintenance for the Embassy of Sweden and Ambassador's Residence in Copenhagen, Denmark.

Descrizione: Property maintenance at Sankt Annae plads 15A, 1250 Copenhagen, Denmark.

Identificativo della procedura: c858f37c-17a9-4e9b-bbd0-90aab244af59

Identificativo interno: 3909/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Sankt Annae plads 15a

Località: Copenhagen

Codice postale: 1250

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Sankt Annae plads 15A, 1250 Copenhagen, Denmark.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Property Maintenance for the Embassy of Sweden and Ambassador's Residence in Copenhagen, Denmark.

Descrizione: Property maintenance at Sankt Annae plads 15A, 1250 Copenhagen, Denmark.

Identificativo interno: 3909/26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98341130 Servizi di custodia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Sankt Annae plads 15a

Località: Copenhagen

Codice postale: 1250

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Sankt Annae plads 15A, 1250 Copenhagen, Denmark.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Förlängning är 24 månader

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Se upphandlingsdokument.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=100727>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=100727&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticId=100727&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=100727&GoTo=Tender)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese, inglese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Stockholm

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazioni sui termini per il riesame: I enlighet med LOU.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Statens fastighetsverk

Organizzazione che tratta le offerte: Statens fastighetsverk

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Statens fastighetsverk

Numero di registrazione: 2021004474

Servizio: Inköp

Indirizzo postale: Box 2263

Località: STOCKHOLM

Codice postale: 10316

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Referente: Jesper Riis

E-mail: jesper.riis@sfv.se

Telefono: +46 (0)10-478 70 00

Indirizzo internet: <http://www.sfv.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numero di registrazione: 202100-2742

Località: Stockholm

Codice postale: 115 76

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefono: 08-561 680 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c237c2fc-f9e5-4172-afdd-41ee5a9f9ae9 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/09/2026 08:57:38 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 30/09/2026 08:57:39 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 674780-2026

Numero dell'edizione della GU S: 190/2026

Data di pubblicazione: 01/10/2026