

675663-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Mantenimiento y conservación de las instalaciones de la piscina cubierta y de la piscina de verano de Manises
OJ S 190/2026 01/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises

E-mail: contratacion@manises.es

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mantenimiento y conservación de las instalaciones de la piscina cubierta y de la piscina de verano de Manises

Descrizione: El servicio comprenderá la realización de las actuaciones de mantenimiento preventivo, correctivo, predictivo, conductivo y técnico-legal necesarias para garantizar el correcto funcionamiento, conservación, seguridad y adecuación normativa de las instalaciones objeto del contrato, conforme a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificativo della procedura: 20a5eaab-7546-4665-94bd-5400d9761886

Identificativo interno: 2942362P

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50511000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, 50530000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 50532200 Servizi di riparazione e manutenzione di trasformatori, 50532300 Servizi di riparazione e manutenzione di generatori, 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 254 083,47 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Motivos de exclusión previstos en la ley 9/2017, de 8 de noviembre, LCSP

5. Lotto**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Piscina cubierta municipal

Descrizione: Es objeto del contrato el mantenimiento y la conservación de las siguientes instalaciones y elementos constructivos: Piscina cubierta • Instalación eléctrica de baja tensión. • Instalación de grupo electrógeno. • Instalación centro de transformación. • Instalación de alumbrado interior y emergencias. • Instalación fotovoltaica para generación de energía eléctrica y autoconsumo. • Instalación de climatización. • Instalación de ventilación y deshumectación. • Instalación de producción de ACS y calentamiento de los vasos de las piscinas. • Instalación de filtración, desinfección, tratamiento de aguas y dosificación. • Instalación de protección contra incendios • Instalaciones especiales • Control y mantenimiento antilegionella de las instalaciones. • Instalación de ascensor

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50511000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, 50530000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 50532200 Servizi di riparazione e manutenzione di trasformatori, 50532300 Servizi di riparazione e manutenzione di generatori, 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 220 835,47 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Asunción por parte del contratista del sobrecoste de materiales hasta 3.000 €.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Compromiso de realización de analíticas adicionales de legionella lote 1.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Compromiso de reducción del tiempo de respuesta ante averías.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Incremento de visitas programadas de mantenimiento preventivo, conductivo y técnico-legal.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica lote 1.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Memoria técnica para la prestación del servicio lote 1.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t70HOeCCAwDIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t70HOeCCAwDIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 03/11/2026 10:49:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Sala de reuniones casa consistorial

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises - Tribunal administrativo central de recursos contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: 15 dias hábiles

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Piscina de verano de Manises

Descrizione: Es objeto del contrato el mantenimiento y la conservación de las siguientes instalaciones y elementos constructivos: Piscina de verano • Instalación eléctrica de baja tensión sala de máquinas. • Instalación de alumbrado interior y emergencias sala de máquinas. • Instalación hidráulica y de filtración

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50511000 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, 50530000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie, 50532200 Servizi di riparazione e manutenzione di trasformatori, 50532300 Servizi di riparazione e manutenzione di generatori, 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 33 248,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Asunción por parte del contratista del sobrecoste de materiales hasta 500 € .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Compromiso de reducción del tiempo de respuesta ante averías lote 2.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Incremento en las visitas programadas de mantenimiento preventivo, conductivo y técnico legal establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica lote 2.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t70HOeCCAwDIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=t70HOeCCAwDIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 03/11/2026 10:49:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Sala de reuniones casa consistorial

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises - Tribunal administrativo central de recursos contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises

Numero di registrazione: 30979790141739

Numero di registrazione: P4616100F

Località: Manises

Codice postale: 46940

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)

Paese: Spagna

Referente: Alcaldía del Ayuntamiento de Manises

E-mail: contratacion@manises.es

Telefono: 961545116

Fax: 961520453

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rqC%2FIk2nx20QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal administrativo central de recursos contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e05b3b7d-e555-466b-a9a9-f4586fa1986f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/09/2026 11:30:03 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 675663-2026

Numero dell'edizione della GU S: 190/2026

Data di pubblicazione: 01/10/2026