

676308-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali – GARA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI

OJ S 190/2026 01/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

E-mail: albofornitorisc@cert.consiag.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: GARA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI

Descrizione: GARA APERTA, SUDDIVISA IN LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI TERMICI

Identificativo della procedura: 9afa6c0f-e67a-4483-909a-e7970b7ac0e0

Identificativo interno: 089aa474-2460-4348-beb3-8a407c5a2ee2@59-G-1059

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Prato (IT115)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 558 690,67 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: non applicabile

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lotto 1 - Area valbisenzio

Descrizione: Lotto 1 - Area valbisenzio

Identificativo interno: 089aa474-2460-4348-beb3-8a407c5a2ee2@59-G-1059/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Prato (IT115)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 313 959,78 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 0

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Prestatore di servizi in materia di appalti: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lotto 2 - Area pratese

Descrizione: Lotto 2 - Area pratese

Identificativo interno: 089aa474-2460-4348-beb3-8a407c5a2ee2@59-G-1059/LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Prato (IT115)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 500 319,63 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 0

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Prestatore di servizi in materia di appalti: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lotto 3 - Area pistoiese

Descrizione: Lotto 3 - Area pistoiese

Identificativo interno: 089aa474-2460-4348-beb3-8a407c5a2ee2@59-G-1059/LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Prato (IT115)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 229 868,08 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 0

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Prestatore di servizi in materia di appalti: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lotto 4 - Area fiorentina

Descrizione: Lotto 4 - Area fiorentina

Identificativo interno: 089aa474-2460-4348-beb3-8a407c5a2ee2@59-G-1059/LOT-0004

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamento centrali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Prato (IT115)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 514 543,18 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://consiagservizicomuni.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=1059>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 0

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Prestatore di servizi in materia di appalti: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consiag Servizi Comuni S.r.l.

Numero di registrazione: 02296760974

Indirizzo postale: Via Ugo Panziera, 16

Località: Prato

Codice postale: 59100

Suddivisione del paese (NUTS): Prato (IT15)

Paese: Italia

E-mail: albofornitoricsc@cert.consiag.it

Telefono: 0574872

Indirizzo internet: <https://www.consiagservizicomuni.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9afa6c0f-e67a-4483-909a-e7970b7ac0e0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/09/2026 14:55:32 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 676308-2026

Numero dell'edizione della GU S: 190/2026

Data di pubblicazione: 01/10/2026