676684-2026 - Gara

Germania – Lavori di smantellamento – Innenstadtgrundschule
OJ S 190/2026 01/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Heilbronn Rechtsamt - Zentrales Vergabemanagement -
E-mail: vergabemanagement@heilbronn.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Innenstadtgrundschule
Descrizione: Rückbauarbeiten für Teilabbruch "Alte Kelter"
Identificativo della procedura: 903a8966-46b7-470a-b451-2124f2297c1e
Identificativo interno: HN 75/101/26
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Rückbauarbeiten für Teilabbruch "Alte Kelter": Teilrückbau und Schadstoffsanierung der Alten Kelter sowie Rückbau des Schulpavillons in Heilbronn. Die Leistung umfasst insbesondere die Entkernung, die Schadstoffsanierung, den maschinellen Gebäuderückbau, die Verfüllung vorhandener Kellerräume mit Flüssigboden, die Beräumung und den Rückbau von Außenanlagen sowie den selektiven Rückbau und die Entsorgung der anfallen-den Bau- und Schadstoffe.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45111300 Lavori di smantellamento
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90740000 Servizi di individuazione e monitoraggio delle sostanze inquinanti e di bonifica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Gymnasiumstraße 64
Località: Heilbronn
Codice postale: 74072
Suddivisione del paese (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Beabsichtigt der Bieter, sich bei der Erfüllung eines Auftrages der Fähigkeiten anderer Unternehmen zu bedienen, muss er dem Auftraggeber hinsichtlich der Eignung nachweisen, dass er über die Fähigkeiten und Mittel der anderen Unternehmen

verfügen kann. Er hat entsprechende Erklärungen dieser Unternehmen vorzulegen. Kommen Nachunternehmer zum Einsatz, sind mit der Abgabe des Angebotes die Leistungen an Nachunternehmer in VgV 8 Angebot zu nennen.
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu - Offenes Verfahren

2.1.6. Motivi di esclusione
Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001
Titolo: Rückbauarbeiten für Teilabbruch "Alte Kelter"
Descrizione: Das Gewerk umfasst die Baustelleneinrichtung und Baufeldräumung, die Schadstoffsanierung insbesondere von asbest- und KMF-haltigen Bauteilen, die Entkernung und den Rückbau des Keltergebäudes einschließlich Lagerhalle/Theater und Heizungsanbau sowie den vollständigen Rückbau des Schulpavillons Moltkestraße 41 bis UK Bodenplatte Erdgeschoss. Die vorhandenen Kellerräume sind kraftschlüssig mit Flüssigboden zu verfüllen; Außenanlagen und Verkehrsflächen sind zurückzubauen bzw. zu beräumen. Ausgewählte Bauteile der Alten Kelter sind vor dem eigentlichen Rückbau selektiv und zerstörungsfrei zu demontieren, zu kennzeichnen, zu dokumentieren und für die spätere Wiederverwendung geschützt zu lagern bzw. bereitzustellen. Die übrigen mineralischen und nichtmineralischen Baustoffe sind zu separieren und einer ord-nungsgemäßen Verwertung bzw. Entsorgung zuzuführen. Ein entsprechendes Entsorgungs- und Verwertungskonzept ist vorzulegen.
Identificativo interno: LOT-0001 HN 75/101/26

5.1.1. Finalità
Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45111300 Lavori di smantellamento
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90740000 Servizi di individuazione e monitoraggio delle sostanze inquinanti e di bonifica

5.1.2. Luogo di esecuzione
Indirizzo postale: Gymnasiumstraße 64
Località: Heilbronn
Codice postale: 74072
Suddivisione del paese (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata
Data di inizio: 11/01/2027
Data di fine durata: 30/07/2027

5.1.6. Informazioni generali
Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angabe des Zertifizierungscodes oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem Angebot (Ziff. 2.2.6 des Angebotsschreibens VgV 8 oder EU VOB 8) Eigenerklärungen darüber vorzulegen, dass der Bieter/Bewerber: - nachweislich keine schweren Verfehlungen begangen hat, die seine Zuverlässigkeit als Bieter/Bewerber in Frage stellt, - die gewerblichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfüllt, in die Handwerksrolle, das Berufsregister oder das Register der Industrie- und Handelskammer seines Sitzes oder Wohnsitzes oder der nach Maßgabe der Rechtsvorschriften seines Landes zuständigen Stelle eingetragen ist.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angabe des Zertifizierungscodes oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem Angebot (Ziff. 2.2.6 des Angebotsschreibens VgV 8 oder EU VOB 8) Eigenerklärungen darüber vorzulegen, dass der Bieter/Bewerber: - eine gültige Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung abgeschlossen hat.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angabe des Zertifizierungscodes oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem Angebot (Ziff. 2.2.6 des Angebotsschreibens VgV 8 oder EU VOB 8) Eigenerklärungen darüber vorzulegen, dass der Bieter/ Bewerber: — weder die Eröffnung eines Insolvenz- oder vergleichbaren gesetzlichen Verfahrens über sein Vermögen beantragt hat, noch dass ein solches Verfahren eröffnet ist oder mangels Masse abgelehnt wurde, — sich nicht in Liquidation befindet, — seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nachgekommen ist, — in den letzten 2 Jahren nicht gem. § 6 Satz 1 oder 2 Arbeitnehmerentsendegesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist.

Criterio: Fatturato annuo medio
Descrizione del criterio di selezione: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angabe des Zertifizierungscodes oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem Angebot (Ziff. 2.2.6 des Angebotsschreibens VgV 8 oder EU VOB 8) Eigenerklärungen darüber vorzulegen, dass der Bieter/ Bewerber: Eigenerklärung (Ziff. 2.2.6 oder Ziff. 2.2.5 des Angebotsschreibens VgV 8 oder EU VOB 8) über den Umsatz des Unternehmens, soweit er Bauleistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Mindestanforderung: Für die letzten drei Geschäftsjahre. Die vorstehend zur Eigenerklärung Umsatz genannten Mindestanforderungen sind auch bei erfolgter Präqualifizierung zu erfüllen.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angabe des Zertifizierungscodes oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem Angebot (Ziff. 2.2.6 oder Ziff. 2.2.5 des Angebotsschreibens VgV 8 oder EU VOB 8) folgende Eigenerklärungen vorzulegen: - Tabellarische Aufstellung mit den in Ziff. 2.2.6 oder Ziff. 2.2.5 geforderten Mindestangaben über die Ausführung von Leistungen des Unternehmens in den letzten fünf Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung qualitativ vergleichbar sind, gerechnet vom Tag des Fertigstellungstermins der Leistung an. Mindestanforderung: mindestens drei Leistungen Mindestanforderung an Qualität/Quantität: davon 2 zur Ausführung von Flüssigboden und mind. 1 Leistung von selektivem Rückbau

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche
Descrizione del criterio di selezione: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angabe des Zertifizierungscodes oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem Angebot (Ziff. 2.2.6 oder Ziff. 2.2.5 des Angebotsschreibens VgV 8 oder EU VOB 8) folgende Eigenerklärungen vorzulegen: - Tabellarische Aufstellung über die dem Unternehmen für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Sachkundenachweis TRGS 519

Criterio: Misure per garantire la qualità
Descrizione del criterio di selezione: Entsorgungs- und Verwertungskonzept

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung Bezug zu Russland: 05 VgV 9-1 Erklärung Russlandsanktionen

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Preis

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.subreport.de/E36699327
Canale di comunicazione ad hoc:
Nome: Ausschließliche Bieterkommunikation über Subreport
URL: https://www.subreport.de/E36699327

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.subreport.de/E36699327
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Vorlage einer Bankbürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft oder einem der in § 17 Abs. 2 VOB/B genannten Staaten

zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers mit 5 % der Auftragssumme (brutto) einschl. aller Nachträge für die Vertragserfüllung und 3 % der Abrechnungssumme (brutto) für die Gewährleistung. Es bleibt dem Auftragnehmer überlassen, stattdessen Sicherheit durch Einbehalt gem. § 17 Abs. 6 VOB/B zu leisten. Auch kann er die gestellte Bürgschaft durch einen Einbehalt ersetzen und umgekehrt.
Termine per il ricevimento delle offerte: 03/11/2026 09:45:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 45 Giorni
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Die Bieter werden einmalig aufgefordert innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen, gerechnet vom Tag nach Absendung der Aufforderung, evtl. fehlende oder unvollständige Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Fehlerhafte Unterlagen werden nicht nachgefordert. Geschieht dies innerhalb der gesetzten Frist nicht, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Aufforderung wird über die Vergabeplattform subreportELVIS versandt, die nachgeforderten Unterlagen sind vom Bieter auf der Vergabeplattform subreportELVIS einzustellen. Zur Fristwahrung ist der rechtzeitige upload auf der Vergabeplattform subreportELVIS maßgeblich.
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 03/11/2026 09:45:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Luogo: Öffnung entspr. § 14 EU VOB/A durch zwei Vertreter des Auftraggebers ohne Beisein der Bieter.
Informazioni supplementari: Es sind ausschließlich digitale Angebote über www.subreport.de/E36699327 einzureichen.
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Informazioni sui termini per il riesame: Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB – Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15

Kalendertage nach Absendung der Information nach Abs. 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne vorherige Bekanntmachung wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist. Satz 2 nicht zitiert, da irrelevant. Einleitung des Verfahrens vor der Vergabekammer, Antrag (§ 160 GWB): (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriftengeltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. §134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Heilbronn Rechtsamt - Zentrales Vergabemanagement -
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Heilbronn Rechtsamt - Zentrales Vergabemanagement -
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Heilbronn Rechtsamt - Zentrales Vergabemanagement -
Organizzazione che tratta le offerte: Stadt Heilbronn Rechtsamt - Zentrales Vergabemanagement -

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Heilbronn Rechtsamt - Zentrales Vergabemanagement -
Numero di registrazione: 08121000-A9314-54
Indirizzo postale: Moltkestr. 35
Località: Heilbronn
Codice postale: 74072
Suddivisione del paese (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)
Paese: Germania
E-mail: vergabemanagement@heilbronn.de
Telefono: +49 7131561241
Fax: +49 713156161241
Indirizzo internet: https://heilbronn.de
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Numero di registrazione: 08-A9866-40
Indirizzo postale: Durlacher Allee 100
Località: Karlsruhe
Codice postale: 76137
Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefono: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Indirizzo internet: http://www.rp-karlsruhe.de/servlet/PB/menu/1159131/index.html
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: abffe12d-2b63-461e-8db7-31503edf181b - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 30/09/2026 11:33:09 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 676684-2026
Numero dell'edizione della GU S: 190/2026
Data di pubblicazione: 01/10/2026