

677714-2026 - Gara

Svizzera – Lavori di costruzione – IMA FV Pestalozzistrasse 55/57, Instandsetzung mit Umnutzung / BKP 112 Rückbau

OJ S 190/2026 01/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

E-mail: sina.katharine.arzt@bd.zh.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: IMA FV Pestalozzistrasse 55/57, Instandsetzung mit Umnutzung / BKP 112 Rückbau

Descrizione: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der vollständige Rückbau des Pavillons Nord und der Passerelle am ehemaligen Kinderspital-Areal in Zürich. Die zur Wiederverwendung oder Vermittlung vorgesehenen Bauteile und Module sind selektiv auszubauen, zu kennzeichnen und auf dem Grundstück zwischenzulagern. Sämtliche übrigen Bauteile sind fachgerecht rückzubauen sowie der Verwertung oder Entsorgung zuzuführen. Bestandteil der Beschaffung sind sämtliche für die Ausführung erforderlichen Nebenleistungen, insbesondere Baustelleneinrichtung, Schutz- und Sicherheitsmassnahmen, Materialtrennung, Transporte, Zwischenlagerung, Rückbau der Foundationen sowie die Dokumentation der Materialflüsse und Entsorgungswege.

Identificativo della procedura: e51becb4-5955-432c-911f-407f8a12d04a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Zürich

Codice postale: 8032

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

Informazioni supplementari: Pestalozzistrasse 55/57, 8032 Zürich Angrenzend an das ehemalige Kinderspitalareal.

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: IMA FV Pestalozzistrasse 55/57, Instandsetzung mit Umnutzung / BKP 112 Rückbau

Descrizione: Gegenstand dieser Ausschreibung ist der vollständige Rückbau des Pavillons Nord und der Passerelle am ehemaligen Kinderspital-Areal in Zürich. Die zur Wiederverwendung oder Vermittlung vorgesehenen Bauteile und Module sind selektiv auszubauen, zu kennzeichnen und auf dem Grundstück zwischenzulagern. Sämtliche übrigen Bauteile sind fachgerecht rückzubauen sowie der Verwertung oder Entsorgung zuzuführen. Bestandteil der Beschaffung sind sämtliche für die Ausführung erforderlichen Nebenleistungen, insbesondere Baustelleneinrichtung, Schutz- und Sicherungsmassnahmen, Materialtrennung, Transporte, Zwischenlagerung, Rückbau der Foundationen sowie die Dokumentation der Materialflüsse und Entsorgungswege.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111100 Lavori di demolizione, 45111200 Lavori di preparazione del sito e sgombero, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Zürich

Codice postale: 8032

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

Informazioni supplementari: Pestalozzistrasse 55/57, 8032 Zürich Angrenzend an das ehemalige Kinderspitalareal.

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Zuschlagskriterien

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoichHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoichHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoichHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/10/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 243 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

8. Organizzazioni

8.1. **ORG-0001**

Nome ufficiale: Kanton Zürich Hochbauamt, Baubereich D

Numero di registrazione: 792d08c9-fa5c-4489-9692-73266a1d4a62

Indirizzo postale: Zollstrasse 36

Località: Zürich

Codice postale: 8090

Suddivisione del paese (NUTS): Zürich (CH040)

Paese: Svizzera

E-mail: sina.katharine.arzt@bd.zh.ch

Telefono: +41432588437

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: support@simap.ch

Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cca6127b-91c7-4655-9115-5fc8229d3778 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/09/2026 02:26:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 677714-2026
Numero dell'edizione della GU S: 190/2026
Data di pubblicazione: 01/10/2026