

678136-2026 - Risultati

Polonia – Lavori generali di costruzione di edifici – Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

OJ S 191/2026 02/10/2026

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

E-mail: wzp.dz@um.wroc.pl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

Descrizione: Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

Identificativo della procedura: 6bc79324-270b-4a51-b584-387dac1a969d

Avviso o bando precedente: 596961-2026

Identificativo interno: ZP/PN/34/2026/WOU

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 31 948 821,14 PLN

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"

Descrizione: Budowa budynku Archiwum wraz ze Schronem przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu w formule "Zaprojektuj i wybuduj"
Identificativo interno: ZP/PN/34/206/WOU

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 28 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 31 948 821,14 PLN

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp. 2. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi jedna lub więcej przesłanek określonych w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; b) art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1); c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r., poz. 514). 3. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu opisane w niniejszym dziale i określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że : a) posiada koncesję MSWiA na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego, b) posiada certyfikat UDT dla przedsiębiorcy i personelu na instalację oraz naprawę, konserwację lub serwisowanie oraz likwidację urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r., o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065). – jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że : a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100); W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt 3) lit a), zostanie uznany za spełniony, jeśli co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaże, że spełni opisany warunek udziału w postępowaniu w tym zakresie. b) uzyskał wskaźnik bieżącej

płynności w co najmniej dwóch z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-za ten okres, nie mniejszy niż 1,0 liczony jako stosunek sumy aktywów obrotowych do zobowiązań krótkoterminowych; W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt 3) lit b), zostanie uznany za spełniony, jeśli co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaże, że spełni opisany warunek udziału w postępowaniu w tym zakresie. c) posiada aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej będącej przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 25 000.000,00 zł. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, o którym mowa w pkt 3) lit c), zostanie uznany za spełniony, jeśli co najmniej jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaże, że spełni opisany warunek udziału w postępowaniu w tym zakresie. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał : A. dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej w o wartości min. 20 mln zł brutto; B. jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu zadania obejmującego budowę lub przebudowę lub modernizację budynku dla celów archiwum spełniającego wytyczne rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 18 stycznia 2011 w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych; C. dwóch robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie budynku lub budynków użyteczności publicznej o podwyższonych wymaganiach w zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza o wartości min. 15 mln zł brutto każda, obejmujących łącznie zakres: a) roboty konstrukcyjne, w tym budowa lub przebudowa przegrody/przegród budowlanych wykonanych w technologii żelbetowej. b) roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe, c) roboty w zakresie układu zasilania obiektu z sieci energetycznej – min. dwie linie zasilania, d) roboty w zakresie układu autonomicznego zasilania obiektu – w tym dostawa min. jednego generatora prądotwórczego zabudowanego na stałe w obiekcie wyposażonym w magazyn paliwa pozwalający na 8 h pracy przy 75% obciążeniu generatorów, e) roboty w zakresie układu zasilania gwarantowanego obiektu, w tym budowa układów dystrybucji energii z UPS o mocy min. 80 kW wraz z magazynem energii o pojemności min. 24 kWh. f) roboty w zakresie systemu utrzymania i kontroli warunków klimatycz-nych wewnątrz pomieszczeń, w tym budowa systemu klimatyzacji z kontrolą temperatury i wilgotności, h) roboty w zakresie kontroli i sterowania infrastruktury technicznej obiektu, w tym system BMS na min. 500 sygnałów sterujących/monitorujących, i) roboty w zakresie systemu wczesnej detekcji pożaru oraz automatycznego gaszenia z użyciem gazów obojętnych. Przez wykonanie dwóch robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie budynku lub budynków o podwyższonych wymaganiach w zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza należy rozumieć budowę i/lub przebudowę budynku lub budynków zawierających łącznie min. zakres robót opisany w lit. C. lub jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o podwyższonych wymaganiach w zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza o wartości min. 15 mln zł brutto, obejmującą następujący zakres: a) roboty konstrukcyjne, w tym budowa lub przebudowa przegrody/przegród budowlanych wykonanych w technologii żelbetowej. b) roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe, c) roboty w zakresie układu zasilania obiektu z sieci energetycznej – min. dwie linie zasilania, d) roboty w zakresie układu autonomicznego

zasilania obiektu – w tym dostawa min. jednego generatora prądowórczego zabudowanego na stałe w obiekcie wyposażonym w magazyn paliwa pozwalający na 8 h pracy przy 75% obciążeniu generatorów, e) roboty w zakresie układu zasilania gwarantowanego obiektu, w tym budowa układów dystrybucji energii z UPS o mocy min. 80 kW wraz z magazynem energii o pojemności min. 24 kWh. f) roboty w zakresie systemu utrzymania i kontroli warunków klimatycznych wewnątrz pomieszczeń, w tym budowa systemu klimatyzacji z kontrolą temperatury i wilgotności, h) roboty w zakresie kontroli i sterowania infrastruktury technicznej obiektu, w tym system BMS na min. 500 sygnałów sterujących/monitorujących, i) roboty w zakresie systemu wczesnej detekcji pożaru oraz automatycznego gaszenia z użyciem gazów obojętnych. Przez budowę i/lub przebudowę budynku o podwyższonych wymaganiach w zakresie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej oraz utrzymania parametrów powietrza należy rozumieć budowę i/lub przebudowę budynku zawierającą min. zakres robót opisany w lit. C. Pojęcie budynku użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm. W przypadku umów rozliczonych w walucie obcej Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy dla oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu”. b) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie odpowiednie do pełnionej funkcji (specjalności). Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował: - szczegółowy opis / wykaz osób został zawarty w SWZ .

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Cena oferty brutto

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 75

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Okres gwarancji

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Doswiadczenie kierownika budowy

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Klauzula społeczna

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a). 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Risultati

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000

Status del processo di selezione: Non è stato selezionato nessun vincitore e la gara è chiusa.

Motivo per cui un vincitore non è stato scelto: Decisione del committente dovuta a insufficiente disponibilità finanziaria

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 1

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi al di fuori dello Spazio economico europeo

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 1

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da microimprese o piccole o medie imprese

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 1

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate da offerenti con sede in paesi dello Spazio economico europeo diversi dal paese del committente

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 0

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia

Numero di registrazione: PL514

Indirizzo postale: pl. Nowy Targ 1-8

Località: Wrocław

Codice postale: 50-141

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Paese: Polonia

Referente: Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Zamówień Publicznych, al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław

E-mail: wzp.dz@um.wroc.pl

Telefono: +48 717779230

Fax: +48 717779229

Indirizzo internet: <https://www.wroclaw.pl/>

Profilo del committente: <https://portal.smartpzp.pl/umw>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Indirizzo internet: <http://www.uzp.gov.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8cbbfeb9-e936-40fd-a2be-ba58032cee71 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 01/10/2026 08:12:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 678136-2026

Numero dell'edizione della GU S: 191/2026

Data di pubblicazione: 02/10/2026