

## 678828-2026 - Gara

Italia – Lavori di restauro – Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi”

OJ S 191/2026 02/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

E-mail: [cuc@comune.assisi.pg.it](mailto:cuc@comune.assisi.pg.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Assisi

E-mail: [matteo.castigliengo@comune.assisi.pg.it](mailto:matteo.castigliengo@comune.assisi.pg.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi”

Descrizione: Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi”. Procedura suddivisa in 3 lotti.

Identificativo della procedura: 5e150233-7aa0-489a-b210-bb36439723c0

Identificativo interno: Procedura aperta

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Art. 71 c. 3 del D.Lgs 36/2023 - motivi di urgenza

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Assisi

Codice postale: 06081

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Si rinvia a quanto dettagliatamente indicato nei documenti di gara

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 740 709,47 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Diritto transfrontaliero applicabile: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

**2.1.5. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Motivi legati a condanne penali: Cause esclusione artt. 94 e 95 D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

**5. Lotto**

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Lotto A - Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi"

Descrizione: Tratto 5-6 delle mura medievali dalla Rocca Maggiore a Porta san Giacomo

Identificativo interno: Lotto A

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Assisi

Codice postale: 06081

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 240 Giorni

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 085 586,57 EUR

**5.1.6. Informazioni generali****Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Certificazione SOA

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione****Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria)

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR dell'Umbria

Informazioni sui termini per il riesame: Si rinvia a quanto indicato in proposito nei documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Assisi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR dell'Umbria

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Organizzazione che tratta le offerte: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lotto B - Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi"

Descrizione: Tratto 10b-1 delle mura medievali dalle Fonti di Mojano, e gli archi Porta S. Pietro-Paolo, Porta Nuova, Porta San Francesco e Muro San Pietro

Identificativo interno: Lotto B

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Assisi

Codice postale: 06081

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 540 Giorni

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 856 170,64 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Certificazione SOA

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria)

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR dell'Umbria

Informazioni sui termini per il riesame: Si rinvia a quanto indicato in proposito nei documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Assisi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR dell'Umbria

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Organizzazione che tratta le offerte: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

**5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: Lotto C - Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle mura medievali della Città di Assisi"

Descrizione: Tratto 1b-2 e tratto 2-3 delle mura medievali da Porta Nuova a Rocca Minore

Identificativo interno: Lotto C

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Assisi

Codice postale: 06081

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 540 Giorni

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 798 952,26 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Si rinvia a quanto indicato nei documenti di gara

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Certificazione SOA

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria)

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_regioneumbria](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_regioneumbria)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR dell'Umbria

Informazioni sui termini per il riesame: Si rinvia a quanto indicato in proposito nei documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Assisi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR dell'Umbria

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Organizzazione che tratta le offerte: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Centrale Unica di Committenza Assisi-Bastia Umbra-Bettona-Cannara

Numero di registrazione: 00313820540

Località: Assisi

Codice postale: 06081

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: [cuc@comune.assisi.pg.it](mailto:cuc@comune.assisi.pg.it)

Telefono: +39 0758138432

Profilo del committente: [www.comune.assisi.pg.it](http://www.comune.assisi.pg.it)

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Comune di Assisi

Numero di registrazione: 00313820540

Località: Assisi

Codice postale: 06081

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: [matteo.castigliego@comune.assisi.pg.it](mailto:matteo.castigliego@comune.assisi.pg.it)

Telefono: +39 0758138416

Profilo del committente: [www.comune.assisi.pg.it](http://www.comune.assisi.pg.it)

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: TAR dell'Umbria

Numero di registrazione: 80004400547

Località: Perugia

Codice postale: 06121

Suddivisione del paese (NUTS): Perugia (IT121)

Paese: Italia

E-mail: [urp.pg@giustizia-amministrativa.it](mailto:urp.pg@giustizia-amministrativa.it)

Telefono: +39 0755755301

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: c669a853-1526-46fe-91b4-d2da75fd98a4 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/10/2026 11:26:54 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 678828-2026

Numero dell'edizione della GU S: 191/2026

Data di pubblicazione: 02/10/2026