

678857-2026 - Gara

Danimarca – Lavori di costruzione – EU udbud i forbindelse med totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem

OJ S 191/2026 02/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AAB Kolding

E-mail: info@bovia.dk

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: EU udbud i forbindelse med totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem

Descrizione: Nærværende EU-udbud vedrører en totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem, herefter benævnet "Vilhelmines Have". Vilhelmines Have er beliggende i Koldings nordlige bydel i boligområdet Skovvejen-Skovparken. Forinden opførelse af Vilhelmines Have, skal tre boligblokke nedrives. Nedrivning er ikke en del af nærværende totalentreprisekontrakt. Lokalplan 0114-71 er gældende for området. Lokalplan 0114-71 er en opfølgning på den strategiske udviklingsplan for Skovvejen-Skovparken, der blev vedtaget af Byrådet i Kolding den 28. maj 2019. AAB Kolding er bygningsejer mens Kolding Kommune er kommende bruger og lejer af bygningen. Den daglige drift af bygningen varetages af AAB Kolding. Derfor er medlemmer fra både AAB Kolding og Kommunen en del af planlægningen samt udførelsen af projektet. Totalentreprisekontrakten udbydes af AAB Kolding, afdeling 04 og 08 v/ Bovia, som er den egentlige Bygherre og benævnes herefter "Bygherre", og kontrakten omfatter således både projektering og udførelse. Det er konkurrencens formål at frembringe forslag til opførelse af Vilhelmines Have, så projektet imødekommer ønsker vedrørende beboernes hverdagsliv samt de arkitektoniske krav, der fremgår af byggeprogrammet. I dette udbud er der følgende mindstekrav: - at levere 70 boliger med et samlet boligareal inkl. fællesboligareal på 4900 BBR m² - at levere et serviceareal til plejehjemmet på 1750 BBR m² Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Totalentreprisen omfatter udarbejdelse af konkurrenceforslag, dispositionsforslag, udarbejdelse af forprojekt, myndighedsprojekt samt hovedprojekt og udførelsesprojekt. Totalentreprenøren er ansvarlig for alle projekterings-, rådgivnings- og udførelsesydelser samt myndighedsforhold, der er nødvendige for projektets gennemførelse i overensstemmelse med udbudsmaterialer, herunder projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), samt certificerede rådgivere på brand og statik. ABT 18 med de ændringer og præciseringer, der fremgår af udbudsmaterialet, er gældende for totalentreprisen. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation med en fast maksimal entreprisensum på 120 mio. kr. ekskl. moms. Fastpris: 120.000.000 kr.

ekskl. moms Der konkurreres ikke på tilbudssummen for projektet. Evalueringen omfatter derimod de fastsatte kvalitative kriterier samt den økonomiske værdi af de fradrag, som tilbudsgiver måtte angive i Fradragslisten.

Identificativo della procedura: f6920d34-1869-46db-a009-331e7ac3094a

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i henhold til udbudslovens §§ 61-66. Tildelingskriteriet er det økonomisk mest fordelagtige tilbud, der identificeres på grundlag af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet", jf. udbudslovens § 162, stk. 1, nr. 3. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation med en fast maksimal enterprisesum på 120 mio. kr. ekskl. moms. Fastpris: 120.000.000 kr. ekskl. moms Der konkurreres ikke på tilbudssummen for projektet.

Evalueringen omfatter derimod de fastsatte kvalitative kriterier samt den økonomiske værdi af de fradrag, som tilbudsgiver måtte angive i Fradragslisten. Det forventes, at der afholdes 1 forhandlingsrunde, hvori der gennemføres et forhandlingsmøde med hver tilbudsgiver.

Bygherre forbeholder sig dog retten til at afholde yderligere forhandlingsmøder i en forhandlingsrunde og også til at gennemføre flere forhandlingsrunder, hvis dette viser sig nødvendigt eller formålstjenligt. I givet fald vil Bygherre naturligvis orientere alle tilbudsgivere herom. Bygherre forbeholder sig dog også retten til at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud uden gennemførelse af forhandlinger, alternativt at tildele kontrakten på baggrund af det seneste modtagne tilbud (reviderede tilbud) uden gennemførelse af yderligere forhandlinger. Tildeling kan i begge tilfælde alene ske til et tilbud, som Bygherre ikke er forpligtet til at afvise som ukonditionsmæssigt. I tilfælde af at der afholdes mere end én forhandlingsrunde vil Bygherre, hvis det vurderes hensigtsmæssigt i forhold til dels at minimere transaktionsomkostninger for såvel tilbudsgiverne som Bygherre og dels i forhold til at sikre fortsat tilstrækkelig konkurrence, foretage reduktion af antallet af tilbudsgivere under forhandlingsforløbet. (såkaldt shortlisting). Reduktionen/shortlistingen vil kunne finde sted efter 1. forhandlingsmøde og efter afgivelsen af et reviderede tilbud (tilbudsafgivelse nr. 2).

Reduktion vil i givet fald ske på baggrund af et afgivet skriftligt tilbud og i henhold til de angivne tildelingskriterier. Såfremt forhandlingsprocessen måtte udvikle sig til at indebære yderligere forhandlingsrunder, vil en sådan udskillelse kunne foretages efter yderligere, reviderede tilbud (tilbudsafgivelse nr. 2, nr. 3, etc.) frem mod Bygherres anmodning om fremsendelse af endeligt tilbud. For fuldstændighedens skyld bemærker Bygherre, at det således er forventningen, at tilbudsgiverne skal aflevere et (fuldt) indledende tilbud, gennemføre en forhandling og aflevere et (fuldt) endeligt tilbud. Men Bygherre har altså ret til og mulighed for at gennemføre flere møder i en forhandlingsrunde, gennemføre flere forhandlingsrunder og til at 'springe forhandlingen over'. Tilsvarende har Bygherre også mulighed for at anmode om supplerende afleveringer (f.eks. uddybning af forhold, mellemregninger, tegning etc.) som led i forhandlingerne, såfremt det viser sig relevant eller nødvendigt. Alle sådanne forhold vil blive klart kommunikeret og gennemført under iagttagelse af de udbudsretlige principper. Der henvises i øvrigt til udbudsbetingelserne som indeholder yderligere oplysninger om forhandlingsprocessen. Entreprisekontrakten er en betinget kontrakt og betingelserne herfor fremgår af entreprisekontrakten.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45220000 Opere d'arte e strutture, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Syddjylland (DK032)

Paese: Danimarca

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 120 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Udbudslovens § 134a finder anvendelse. Det betyder, at Bygherre skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis denne er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt GPA-aftalen eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. En ansøger eller tilbudsgiver anses for at være etableret i det land, hvor denne er registreret og har sin adresse. Det er et krav, at det er den pågældende ansøger eller tilbudsgiver selv, som er etableret i et skattelyland. Virksomheder, som ikke selv er etableret i et land på EU-listen, men som er ejet eller kontrolleret af sådanne virksomheder, skal således ikke udelukkes. Bygherre skal være opmærksom på, hvilket land en ansøger eller en tilbudsgiver er etableret i. Såfremt der ikke er tale om et EU-, EØS- eller et for Bygherre kendt GPA-land, bør Bygherre kontrollere, om landet figurerer på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner. Desuden gør Bygherre opmærksom på, at der i medfør af artikel 5k i Rådets forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine (herefter "Forordningen") gælder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske selskaber og russisk kontrollerede selskaber mv. Forbuddet omfatter også tildeling af kontrakter til tilbudsgivere, som anvender støttende enheder eller underleverandører, der er omfattet af Forordningens artikel 5 k, hvis værdien af en sådan støttende enheds eller underleverandørs leverancer tegner sig for mere end 10 % af kontraktens værdi. Bygherre kan derfor på et hvilket som helst tidspunkt i udbudsprocessen kræve, at ansøgere og tilbudsgivere dokumenterer, at de ikke befinder sig i en situation omfattet af Forordningens artikel 5k. I den forbindelse kan Bygherre anmode ansøgere eller tilbudsgivere om at underskrive den til udbudsmaterialet vedlagte tro- og loverklæring vedrørende fraværet af denne tilknytning. Det er Bygherres opfattelse, at den enkelte ansøger eller tilbudsgiver har det nærmeste kendskab til egne ejerforhold og egne samarbejdspartnere, hvorfor denne også er nærmest til at dokumentere fraværet af de omstændigheder, der er anført i Forordningens artikel 5k.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

Amministrazione controllata: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Grave illecito professionalt: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Cessazione di attività: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolvenza: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Fallimento: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Corruzione: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Jf. udbudslovens § 134a.

Frøde: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Concordato preventivo con i creditori: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: EU udbud i forbindelse med totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem

Descrizione: Nærværende EU-udbud vedrører en totalentreprisekontrakt for opførelse af Vilhelmines Have Plejehjem, herefter benævnet "Vilhelmines Have". Vilhelmines Have er beliggende i Koldings nordlige bydel i boligområdet Skovvejen-Skovparken. Forinden opførelse af Vilhelmines Have, skal tre boligblokke nedrives. Nedrivning er ikke en del af nærværende totalentreprisekontrakt. Lokalplan 0114-71 er gældende for området. Lokalplan 0114-71 er en opfølgning på den strategiske udviklingsplan for Skovvejen-Skovparken, der blev vedtaget af Byrådet i Kolding den 28. maj 2019. AAB Kolding er bygningsejer mens Kolding Kommune er kommende bruger og lejer af bygningen. Den daglige drift af bygningen varetages af AAB Kolding. Derfor er medlemmer fra både AAB Kolding og Kommunen en del af planlægningen samt udførelsen af projektet. Totalentreprisekontrakten udbydes af AAB Kolding, afdeling 04 og 08 v/ Bovia, som er den egentlige Bygherre og benævnes herefter "Bygherre", og kontrakten omfatter således både projektering og udførelse. Det er konkurrencens formål at frembringe forslag til opførelse af Vilhelmines Have, så projektet

imødekommer ønsker vedrørende beboernes hverdagsliv samt de arkitektoniske krav, der fremgår af byggeprogrammet. I dette udbud er der følgende mindstekrav: - at levere 70 boliger med et samlet boligareal inkl. fællesboligareal på 4900 BBR m² - at levere et serviceareal til plejehjemmet på 1750 BBR m² Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Totalentreprisen omfatter udarbejdelse af konkurrenceforslag, dispositionsforslag, udarbejdelse af forprojekt, myndighedsprojekt samt hovedprojekt og udførelsesprojekt. Totalentreprenøren er ansvarlig for alle projekterings-, rådgivnings- og udførelsesydelser samt myndighedsforhold, der er nødvendige for projektets gennemførelse i overensstemmelse med udbudsmaterialer, herunder projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn, opfølgning, IKT-ledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P+B), samt certificerede rådgivere på brand og statik. ABT 18 med de ændringer og præciseringer, der fremgår af udbudsmaterialet, er gældende for totalentreprisen. Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet. Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation med en fast maksimal entreprisepå 120 mio. kr. ekskl. moms. Fastpris: 120.000.000 kr. ekskl. moms Der konkurreres ikke på tilbudssummen for projektet. Evalueringen omfatter derimod de fastsatte kvalitative kriterier samt den økonomiske værdi af de fradrag, som tilbudsgiver måtte angive i Fradragslisten.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Syddjylland (DK032)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 120 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og faglig formåen: o Ansøger skal have udført mindst 2 (to) tilsvarende opgaver med en værdi på minimum 50 mio. kr. pr. opgave. Opgaverne skal være udført inden for de seneste fem (5) år. Med "tilsvarende opgaver" forstås opgaver, som vedrører - Projektering og udførelse af Plejehjemsbyggeri eller lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri i totalentreprise Med "udført" forstås, at opgaven enten er igangværende eller afsluttet inden for de seneste fem (5) år forud for ansøgningsfristen. Ansøger må maksimalt vedlægge seks (6) referencer. Referencerne skal samlet være fordelt på de aktører, der leverer de centrale ydelser i kontrakten. Der skal vedlægges minimum én (1) reference for hver af følgende aktører: Totalentreprenør, ingeniørrådgiver og arkitekturrådgiver. Referencerne skal i videst

omfang muligt dokumentere erfaring med opgaver af tilsvarende karakter og kompleksitet. Referencerne kan vedrøre samme projekt, forudsat at den pågældende reference dokumenterer den relevante aktørs rolle og ydelser på projektet. Et projekt kan således indgå med flere referencer, hvis ansøger ønsker, at både totalentreprenørens, ingeniørrådgiverens og arkitekt-rådgiverens erfaring fra projektet skal indgå i vurderingen. Hvis ansøger vedlægger flere referencer end det tilladte antal, vil Bygherre alene vurdere de seks (6) først anførte referencer og se bort fra eventuelle efterfølgende referencer. I ESPD'et bør ansøger derfor give oplysninger om følgende:

- Referenceopgaver med oplysninger om ansøgers betydeligste erfaring med projektering og udførelse af Plejehjemsbyggeri eller lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri i totalentreprise. Hver enkelt reference bør indeholde:
- Kundens navn,
- Kontaktperson for den pågældende kunde med telefonnummer og/eller e-mailadresse,
- Tidspunkt for opgavens udførelse, og
- Beskrivelse af opgavens art og omfang.

Det er tilladt at vedlægge en selvstændig referenceliste til ansøgningen og blot henvise til den vedlagte referenceliste i ESPD'et. Såfremt der vedlægges en særskilt referenceliste, må hver enkelt referencebeskrivelse maksimalt fylde to (2) A4-sider, inklusive eventuelle illustrationer. Bygherre vil se bort fra eventuelle yderligere oplysninger.

UDVÆLGELSE: Hvis der modtages ansøgninger fra flere end tre (3) egnede virksomheder, vil Bygherre udvælge de tre (3) virksomheder, der tilsammen giver Bygherre det bedst mulige konkurrencefelt baseret på mest sammenlignelige referencer. Bygherre forbeholder sig retten til at udvælge fire (4) ansøgere, hvis Bygherre vurderer, at det samlet giver Bygherre det bedste konkurrencefelt på baggrund af de indkomne ansøgninger.

o Referencernes sammenlignelighed for så vidt angår den udbudte opgaves omfang, herunder om referencen vidner om erfaring med:

- Projektering og udførelse af plejehjem/plejecentre med et særligt fokus på beboere og brugere med en demenssygdom
- Projektering og udførelse af plejehjem /plejecentre med et areal og et økonomisk omfang, som er sammenligneligt med den udbudte opgave,
- Projektering og udførelse af anden lignende boligbyggeri, f.eks. psykiatri, botilbud og hospicebyggeri

o Referencernes sammenlignelighed for så vidt angår den udbudte opgaves entrepriseform, idet Bygherre lægger vægt på følgende (i prioriteret rækkefølge):

- 1) Totalentreprise af plejehjemsbyggeri
- 2) Totalentreprise af lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri, men med underrådgiver, der har referencer på Plejehjemsbyggeri i anden entrepriseform
- 3) Totalentreprise af lignende byggeri, f.eks. aktivitetstilbud, psykiatri og hospicebyggeri
- 4) Plejehjemsbyggeri i anden entrepriseform.

o Referencernes færdiggørelsesgrad (afsluttede referencer vil blive vurderet mere relevant end igangværende referencer). Bygherre vil foretage en samlet vurdering af ovenstående kriterier. I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen:

- o Årsomsætning på minimum 150 mio. kr. i det senest afsluttede regnskabsår. Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltagers egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen. Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiel formåen: o Egenkapital på minimum 30 mio. kr. i det senest afsluttede regnskabsår. Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltageres egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen. Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen: o Soliditetsgrad på minimum 15 % i det senest afsluttede regnskabsår. Med "det senest afsluttede regnskabsår" forstås det seneste regnskabsår, for hvilket der foreligger et godkendt årsregnskab. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders formåen, skal både ansøgers og de støttende enheders egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen af soliditetsgraden. Er ansøger en sammenslutning, skal samtlige deltageres egenkapital og aktiver anvendes ved udregningen. Hvis ansøger ikke kan give oplysninger vedrørende økonomisk og finansiell kapacitet, fordi ansøger er etableret inden for det seneste år, skal ansøger anføre dette i ESPD'et.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Arkitektur og funktion

Descrizione: Arkitektur og funktion. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Fradragsliste

Descrizione: Fradragsliste. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kvalitet af materialer, byggemetoder og tekniske installationer

Descrizione: Kvalitet af materialer, byggemetoder og tekniske installationer. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Proces og organisation

Descrizione: Proces og organisation. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Bæredygtighed

Descrizione: Bæredygtighed. Der henvises til udbudsbetingelsernes afsnit 7.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bovia.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/e32cd6b6-c30b-4d17-8e18-6c33a47f0bc5>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://bovia.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/e32cd6b6-c30b-4d17-8e18-6c33a47f0bc5>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk ind-købssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en

begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordre-giveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller ud-budslovens § 171, stk.4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Konkurrence & Forbrugerstyrelsen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AAB Kolding
Numero di registrazione: 19950719
Servizio: Afdeling 04 og 08 v/Bovia
Indirizzo postale: Engstien 2A
Località: Kolding
Codice postale: 6000
Suddivisione del paese (NUTS): Syddjylland (DK032)
Paese: Danimarca
E-mail: info@bovia.dk
Telefono: 69 17 16 12
Indirizzo internet: <https://bovia.dk/om-bovia/bestyrelser/aab-kolding/>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Konkurrence & Forbrugerstyrelsen
Numero di registrazione: 10294819
Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35
Località: Valby
Codice postale: 2500
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefono: 72405600
Indirizzo internet: <http://www.kfst.dk>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud
Numero di registrazione: 37795526
Indirizzo postale: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Località: Viborg
Codice postale: 8800
Suddivisione del paese (NUTS): Østjylland (DK042)

Paese: Danimarca
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefono: 72405600
Indirizzo internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0000**

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 95e67fee-3e05-4450-922e-8760229ae815 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 01/10/2026 06:26:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 678857-2026
Numero dell'edizione della GU S: 191/2026
Data di pubblicazione: 02/10/2026