

679147-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Aanstellen ontwerper voor sporthal Oostnieuwkerke

OJ S 191/2026 02/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Staden

E-mail: dieter.duboccage@staden.be

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Aanstellen ontwerper voor sporthal Oostnieuwkerke

Descrizione: Het gemeentehuis van Staden, met geïntegreerd dienstencentrum, situeert zich op de hoek van de Ieperstraat en de Hospitaalstraat. Op dezelfde locatie bevinden zich de gebouwen van de voormalige gemeenteschool, waarvan de turnzaal en de refter vandaag nog in gebruik zijn voor onder meer dans, karate, tekenacademie, sportlessen voor senioren en andere activiteiten. De voormalige klaslokalen worden tijdelijk ingezet voor de zomerwerking van de jeugddienst. In vervanging van deze verouderde schoolgebouwen wenst het bestuur een nieuwe polyvalente ruimte te realiseren.

Identificativo della procedura: e545d81e-b3a4-4903-98c9-c563473794e4

Identificativo interno: PPP053-1395/6091/2026 295

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Aanstellen ontwerper voor sporthal Oostnieuwkerke

Descrizione: Het gemeentehuis van Staden, met geïntegreerd dienstencentrum, situeert zich op de hoek van de Ieperstraat en de Hospitaalstraat. Op dezelfde locatie bevinden zich de gebouwen van de voormalige gemeenteschool, waarvan de turnzaal en de refter vandaag nog in gebruik zijn voor onder meer dans, karate, tekenacademie, sportlessen voor senioren en andere activiteiten. De voormalige klaslokalen worden tijdelijk ingezet voor de zomerwerking van de jeugddienst. In vervanging van deze verouderde schoolgebouwen wenst het bestuur een nieuwe polyvalente ruimte te realiseren.

Identificativo interno: 2026 295_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Cockstraat 24

Località: Oostnieuwkerke

Codice postale: 8840

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Sportterreinen Oostnieuwkerke

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Attest beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid

Minimumeisen: Attest verzekering beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Bewijs inschrijving orde van architecten

Minimumeisen: Bewijs inschrijving orde van architecten

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Overzicht van projectteam

Minimumeisen: Overzicht van projectteam samen met kwalificaties op het vlak van studies (diploma's en studiecificaten)

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenties

Minimumeisen: De inschrijver geeft minstens 2 referenties op van types openbare gebouwen (> 1 000 000,00 euro incl. BTW) waarbij het volledige dossier werd opgevolgd/gecoördineerd en volledig onderhevig was aan de wetgeving overheidsopdrachten.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Ereloonpercentage

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Concept, visievorming, plan van aanpak

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Duurzaamheid

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1395/53/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Gemeentehuis Staden, Raadszaal, Marktplaats 2

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank van Eerste Aanleg

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Staden

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank van Eerste Aanleg

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Staden

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Staden

Numero di registrazione: BE0207 488 344

Indirizzo postale: Ieperstraat 109

Località: Staden

Codice postale: 8840

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Paese: Belgio

Referente: Dieter Duboccage

E-mail: dieter.duboccage@staden.be

Telefono: +32 51708201

Indirizzo internet: <http://www.staden.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank van Eerste Aanleg

Numero di registrazione: BE0 308 357 753

Indirizzo postale: Kazernevest 3

Località: Brugge

Codice postale: 8000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

E-mail: info@just.fgov.be

Telefono: +32 50473000

Indirizzo internet: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fb354880-4a9d-4b0a-8b2f-d494b8033f66 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 679147-2026

Numero dell'edizione della GU S: 191/2026

Data di pubblicazione: 02/10/2026