

679430-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di pulizia e disinfestazione – Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek
OJ S 191/2026 02/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bizob

E-mail: s.vaniersel@bizob.nl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Laarbeek

E-mail: s.vaniersel@bizob.nl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek

Descrizione: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Laarbeek streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027.

Identificativo della procedura: b8843000-a45e-4edd-a33a-e374b94845ae

Identificativo interno: dc02affb-6eec-40d0-b120-a052cc88e194

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Koppelstraat 37

Località: Beek en Donk

Codice postale: 5741 GA

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 481 250,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Schoonmaakdiensten gemeente Laarbeek

Descrizione: De doelstelling van de opdracht is het zorgen voor een hygiënische en schone werkomgeving in het kantoorpand van de gemeente waarbij de medewerkers zo min mogelijk last hebben van de werkzaamheden. Verder vindt de gemeente het van belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten participeren in het arbeidsproces. Op grond van artikel 2.82 van de Aanbestedingswet 2012 is deelname aan deze aanbestedingsprocedure voorbehouden aan sociale werkplaatsen, ondernemingen met als hoofddoel de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen, of programma's voor beschermde arbeid. Voorwaarde is dat ten minste 30% van de werknemers binnen de betreffende sociale werkplaats, onderneming of het programma bestaat uit gehandicapte of kansarme werknemers. De gemeente Laarbeek streeft naar een hygiënische, zichtbaar schone, gezonde en prettige (werk)omgeving voor alle werknemers, bezoekers en gebruikers van het gemeentehuis. Dit dient te worden gerealiseerd met minimale overlast door schoonmaakwerkzaamheden, zodat de dagelijkse activiteiten ongestoord kunnen plaatsvinden. Om die doelstelling te bereiken zal de gemeente met één dienstverlener de overeenkomst aangaan. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027. Identificativo interno: 6cec8a34-f603-4717-ba19-1c1380ae7cca

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Koppelstraat 37

Località: Beek en Donk

Codice postale: 5741 GA

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Voor overige locaties zie aanbestedingsdocument.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/06/2027

Data di fine durata: 31/12/2031

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van twee (2) jaar en zeven (7) maanden met de mogelijkheid om twee (2) maal te verlengen met telkens één (1) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 juni 2027.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 481 250,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Inschrijfbiljet

Descrizione: De totale inschrijfprijs zoals deze volgt uit het inschrijfbiljet.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 300

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Social Return

Descrizione: De gemeente Laarbeek vindt het van groot belang dat mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsgehandicapten actief kunnen deelnemen aan het arbeidsproces. Door middel van Social Return wil de gemeente bijdragen aan een inclusieve arbeidsmarkt waarin iedereen een kans krijgt om mee te doen. De inzet van opdrachtnemers speelt hierin een cruciale rol. Daarom wordt verwacht dat inschrijvers bij uitvoering van de opdracht invulling geven aan Social Return, bijvoorbeeld door het bieden van werk-, leer- of stageplekken aan de genoemde doelgroepen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 300

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Personeel, continuïteit en werkplezier

Descrizione: De gemeente Laarbeek hecht grote waarde aan een stabiele en deskundige personele bezetting binnen de schoonmaakdienstverlening. De gemeente streeft naar een schoonmaakteam waarin medewerkers langdurig werkzaam zijn, zich betrokken voelen bij de

locaties en beschikken over voldoende kennis van de gebouwen, gebruikers en uit te voeren werkzaamheden. Een vaste en ervaren bezetting draagt bij aan de kwaliteit, herkenbaarheid en continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast acht de gemeente het van belang dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst gewaarborgd blijft. Ook bij ziekte, verlof, uitdiensttreding of andere personele wijzigingen dient de kwaliteit van de schoonmaakwerkzaamheden op hetzelfde niveau te worden voortgezet. Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat hij actief investeert in werkplezier, betrokkenheid en duurzame inzetbaarheid van medewerkers. Hierdoor wordt personeelsverloop beperkt, blijft kennis behouden en wordt de kwaliteit van de dienstverlening ondersteund. De gemeente Laarbeek hecht tevens waarde aan een zichtbare en betrokken aansturing op de werkvloer. Daarom wordt bij voorkeur gewerkt met een vaste leidinggevende in de rol van meewerkend voorman of voorvrouw. Deze persoon draagt zorg voor de dagelijkse aansturing van het schoonmaakteam, bewaakt de kwaliteit van de werkzaamheden en fungeert als aanspreekpunt voor zowel medewerkers als opdrachtgever. Daarnaast verwacht de gemeente dat ook tijdens afwezigheid van de leidinggevende de aansturing, bereikbaarheid en vervanging adequaat zijn georganiseerd, zodat de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening te allen tijde gewaarborgd blijven.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 200

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit, beleving van schoon en samenwerking

Descrizione: De gemeente Laarbeek wenst een schoonmaakdienstverlening die niet alleen voldoet aan de overeengekomen kwaliteitsniveaus, maar ook leidt tot een hoge beleving van schoon bij gebruikers van de gebouwen. Onder een hoge beleving van schoon wordt verstaan de mate waarin gebruikers de gebouwen als schoon, verzorgd en representatief ervaren. Hierbij gaat het niet uitsluitend om de technische schoonmaak kwaliteit, maar ook om de zichtbare kwaliteit van de dienstverlening en de proactieve houding van de opdrachtnemer. De gemeente verwacht daarnaast een samenwerkingsgerichte opdrachtnemer die actief meedenkt, signalen tijdig oppakt en flexibel inspeelt op veranderende omstandigheden en wensen van de opdrachtgever.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 200

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/234419>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/234419>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/11/2026 10:00:29 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Informazioni supplementari: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Oost-Brabant

Informazioni sui termini per il riesame: Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank Oost-Brabant

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Laarbeek

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Bizob

Numero di registrazione: 17159755

Indirizzo postale: Deken Frankenstraat 3

Località: Oirschot

Codice postale: 5688 AK

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Sharon van Iersel

E-mail: s.vaniersel@bizob.nl

Telefono: +31611454495

Indirizzo internet: <https://www.bizob.nl>

Profilo del committente: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Capofila

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Rechtbank Oost-Brabant
Numero di registrazione: 82956774
Indirizzo postale: Leeghwaterlaan 8
Località: 's-Hertogenbosch
Codice postale: 5223 BA
Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefono: +31 883621000
Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Gemeente Laarbeek
Numero di registrazione: 17279582
Indirizzo postale: Koppelstraat 37
Località: Beek en Donk
Codice postale: 5741 GA
Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Sharon van Iersel
E-mail: s.vaniersel@bizob.nl
Telefono: 0611454495

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7f997eb0-0fb0-4a82-894d-ba16a3e758f1 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 30/09/2026 12:38:20 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 30/09/2026 17:53:51 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 679430-2026
Numero dell'edizione della GU S: 191/2026
Data di pubblicazione: 02/10/2026