

679496-2026 - Gara

Francia – Servizi architettonici e servizi affini – Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration du groupe scolaire des Coudrays à Maurepas

OJ S 191/2026 02/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Commune de Maurepas

E-mail: h.adjeroun@maurepas.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration du groupe scolaire des Coudrays à Maurepas

Descrizione: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration du groupe scolaire des Coudrays à Maurepas

Identificativo della procedura: 8af533bb-028f-4fa8-b1fe-2858edab59d3

Identificativo interno: PN/01/26

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Procédure formalisée avec négociation, en 2 phases (art. L. 2124-3 et R. 2124-3 du CCP).

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ville de Maurepas 1 Place Charles de Gaulle

Località: Maurepas

Codice postale: 78310

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 450 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration du groupe scolaire des Coudrays à Maurepas

Descrizione: Procédure formalisée avec négociation, en 2 phases (art. L. 2124-3 et R. 2124-3 du CCP).

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le marché à conclure est un marché à tranches au sens des articles R. 2113-4 à R. 2113-6 du Code de la commande publique, conclu à prix forfaitaire et sans reconduction. Il comporte une tranche ferme et deux tranches optionnelles alternatives et exclusives l'une de l'autre, dont une seule sera affermée. Il a pour objet l'exécution de plusieurs éléments de la mission définie aux articles L. 2431-1 et R. 2431-4 à R. 2431-23 du Code de la commande publique, l'opération relevant de la catégorie « réhabilitation de bâtiment » au sens de l'article R. 2431-3 du même code. Les tranches optionnelles prévues au marché sont I détaillées ci-dessous : • TO n° 1 — Poursuite de la mission en modalité « site occupé » : PRO, ACT, VISA, DET, AOR-GPA et suivi des missions complémentaires, assortis des sujétions de phasage et de co-activité. • TO n° 2 — Poursuite de la mission en modalité « site libéré » : PRO, ACT, VISA, DET, AOR-GPA et suivi des missions complémentaires, sans sujétions de phasage. Les deux tranches optionnelles sont alternatives et exclusives : une seule sera affermée. Elles portent sur un programme, une consistance et un état final rigoureusement identiques.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ville de Maurepas 1 Place Charles de Gaulle

Località: Maurepas

Codice postale: 78310

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Les candidatures seront examinées suivant les modalités ci-dessous: Examen des candidatures 1. Examen de la situation juridique du candidat Seules les candidatures des candidats, présentant l'ensemble des documents et renseignements d'ordre juridique mentionnés dans le règlement de candidature et exigés en application des articles L. 2141-1 et suivants du Code de la commande publique, pourront être sélectionnées. 2.

Évaluation de l'expérience et des capacités professionnelles, techniques et financières du candidat Seuls les candidats jugés les plus aptes, en application de critères de sélection à exécuter les prestations objets du présent marché au vu de leur dossier de candidature seront sélectionnés. Au titre des conditions de participation, l'équipe justifie d'au moins une opération de réhabilitation ou de restructuration d'un établissement scolaire du premier degré ou d'un établissement recevant du public de type R, d'un coût de travaux au moins égal à 2 000 000 euros HT. Cette exigence est éliminatoire : elle est reprise à l'avis de marché et à l'article « Recevabilité des candidatures » du présent règlement. Ces aptitudes seront appréciées au regard des documents relatifs aux capacités professionnelles, techniques et financières du candidat fournis dans son dossier de candidature, exigés en application des articles R. 2142-1 et suivants du Code de la commande publique et mentionnés dans le présent règlement. En cas de cotraitance, l'appréciation des capacités professionnelles et techniques des membres du groupement est globale. Par exception, la condition de chiffre d'affaires annuel minimal définie ci-après s'apprécie au seul niveau de l'architecte mandataire et des éventuels architectes cotraitants, au regard de la prédominance de la mission de conception architecturale (art. R. 2142-6 et R. 2142-7 du Code de la commande publique). En vertu des dispositions des articles R. 2142-6 et suivants du Code de la commande publique, un chiffre d'affaires annuel minimal est exigé pour la compétence architecturale (mandataire et éventuels architectes associés). Les conditions à remplir sont les suivantes : CA annuel minimal égal ou supérieur à : 250 000 euros HT Moyenne sur : Les 3 dernières années Le titulaire du marché d'études pré-opérationnelles et de programmation concourant directement à l'opération, ainsi que tout opérateur ayant participé à la préparation de la procédure, ne peuvent être écartés par principe. Leur exclusion ne peut être prononcée, sur le fondement des articles L. 2141-8 et L. 2141-10 du Code de la commande publique, que s'il ne peut être remédié autrement à la distorsion de concurrence et après les avoir mis à même de démontrer, dans les conditions de l'article L. 2141-11, que leur participation n'est pas de nature à fausser la concurrence.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Capacité et adéquation du mandataire à conduire la mission, appréciées au vu des références présentées et des attestations de bonne exécution délivrées par les maîtres d'ouvrage : réhabilitation ou restructuration d'établissements scolaires ou d'ERP de type R, intervention sur ouvrages existants, opérations conduites en site occupé, qualité architecturale et qualité d'usage des réalisations.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 60,00

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Composition de l'équipe, qualifications et moyens humains du mandataire et des autres membres, adéquation des références des bureaux d'études à l'opération, notamment en pathologie du bâti et fondations en sol argileux, réhabilitation thermique d'enveloppe, restauration en liaison froide et requalification d'espaces extérieurs.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 40,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 4
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ZA7IDgrRhdDA

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ZA7IDgrRhd

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Versailles

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal administratif de Versailles

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Commune de Maurepas

Numero di registrazione: 21780383200013

Indirizzo postale: 1 Place Charles de Gaulle

Località: Maurepas

Codice postale: 78310

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

Referente: MME Adjeroun Hafida - x

E-mail: h.adjeroun@maurepas.fr

Telefono: +33 130665413

Indirizzo internet: <https://www.maurepas.fr>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZA7IDgrRhd

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Versailles

Numero di registrazione: 17780005900012

Indirizzo postale: 56 avenue de Saint Cloud

Località: Versailles

Codice postale: 78000

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4f59e16e-0d10-4b42-8d02-c0a17915b35f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/10/2026 12:39:32 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 679496-2026

Numero dell'edizione della GU S: 191/2026

Data di pubblicazione: 02/10/2026