

680031-2026 - Gara

Germania – Lavori di scavo e movimento terra – Außenanlagen / Neubau Kombibad Maintal
OJ S 191/2026 02/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Magistrat der Stadt Maintal
E-mail: neubau.bad@maintal.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Außenanlagen / Neubau Kombibad Maintal
Descrizione: Außenanlagen
Identificativo della procedura: c53bf18a-a1b1-45e7-9a43-27e6f6755395
Identificativo interno: VE 511.01 / MTB
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45112000 Lavori di scavo e movimento terra
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie, 45223300 Lavori di costruzione di parcheggi, 45233260 Lavori di costruzione di vie pedonali, 44113100 Materiali per pavimentazione, 44113600 Bitume e asfalto, 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Maintal
Codice postale: 63477
Suddivisione del paese (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y62M2F3#
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara
Partecipazione a un'organizzazione criminale: §§123, 124 GWB
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: §§123, 124 GWB
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: §§123, 124 GWB

Frode: §§123, 124 GWB

Corruzione: §§123, 124 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: §§123, 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: §§123, 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: §§123, 124 GWB

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: §§123, 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: §§123, 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: §§123, 124 GWB

Insolvenza: §§123, 124 GWB

Amministrazione controllata: §§123, 124 GWB

Cessazione di attività: §§123, 124 GWB

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: §§123, 124 GWB

Grave illecito professionale: §§123, 124 GWB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: §§123, 124 GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: §§123, 124 GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: §§123, 124 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: §§123, 124 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: §§123, 124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Außenanlagen / Neubau Kombibad Maintal

Descrizione: ca. 6750 m2 Bodenplanum ca. 450 m3 Grabenaushub ca. 11.040 m2 Planum Vegetationsflächen mit Oberbodenandeckung ca. 5.200 m2 Verkehrsflächen mit Unterbau und Betonpflasterbelag ca. 1.240 m2 Sandflächen ca. 870 m Einfassungen aus Betonsteinen ca. 50 m Mauerscheiben ca. 200 m Entwässerungsleitungen 1 St. Regenrückhaltung ca. 111m Stabgitterzaun 2,0 m H 5 St.Tore ca. 75 m Sitzblöcke aus Sichtbeton ca. 40 m Handläufe 3 Spielgeräte 50 m2 Wasserspielanlage aus Blaubaselpflaster 2 St. Zisternen 3200 l ca. 1700 m2 Pflanzflächen mit Fertigstellungspflege Stauden und Gehölze 73 St. Bäume 7517 m2 Rasenfläche mit Fertigstellungspflege
Identificativo interno: VE 511.01 / MTB

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45112000 Lavori di scavo e movimento terra

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie, 45223300 Lavori di costruzione di parcheggi, 45233260 Lavori di costruzione di vie pedonali, 44113100 Materiali per pavimentazione, 44113600 Bitume e asfalto, 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Maintal

Codice postale: 63477

Suddivisione del paese (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/08/2027

Data di fine durata: 23/06/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle die Gewerbeanmeldung, die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. die Mitgliedschaft bei der Industrie- und Handelskammer nachzuweisen. Sofern es sich bei dem Bieter um eine juristische Person, eine oHG oder KG handelt, ist außerdem ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbaren Registern des Herkunftslandes des Bieters vorzulegen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, - Umsatzzahlen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Eigenerklärung), Mindestumsatz in Höhe von 4,0 Mio. Euro / Jahr - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, - Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, - Freistellungsbescheinigung nach § 48b, - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft, - Erklärung HTVergG (§ 4 Abs. 1 HTVergG). Der Eignungsnachweis kann entsprechend der gesetzlichen Vorgaben in Form von Eigenerklärungen (Präqualifikationsverzeichnis, Vorlage von Einzelnachweisen in Form von Eigenerklärungen) erbracht werden. Der Auftraggeber akzeptiert die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist, kann der Auftraggeber Bieter, die eine Eigenerklärung abgegeben haben jederzeit während des Vergabeverfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der Nachweise beizubringen. Der Auftraggeber fordert in jedem Fall vor Zuschlagserteilung den Bieter, an den der Auftrag erteilt werden soll und der bislang nur eine Eigenerklärung als vorläufigen Nachweis vorgelegt hat, auf, die einschlägigen Nachweise unverzüglich beizubringen.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - durchschnittliche Mitarbeiterzahlen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Eigenerklärung), vorzulegen (VHB-Formular 234).

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - Nachweis einer

Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Deckungssummen für Personen- und Sachschäden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Eine projektbezogene Aufstockung bestehender Versicherungen des Bieters im Auftragsfall wird akzeptiert, ist jedoch mittels schriftlicher Versicherungsbestätigung mit dem Angebot nachzuweisen,

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - 3 Referenzen, die den ausgeschriebenen Leistungen inhaltlich im Wesentlichen entsprechen (Eigenerklärung). Der Eignungsnachweis kann entsprechend der gesetzlichen Vorgaben in Form von Eigenerklärungen (Präqualifikationsverzeichnis, Vorlage von Einzelnachweisen in Form von Eigenerklärungen) erbracht werden. Der Auftraggeber akzeptiert die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist, kann der Auftraggeber Bieter, die eine Eigenerklärung abgegeben haben jederzeit während des Vergabeverfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der Nachweise beizubringen. Der Auftraggeber fordert in jedem Fall vor Zuschlagserteilung den Bieter, an den der Auftrag erteilt werden soll und der bislang nur eine Eigenerklärung als vorläufigen Nachweis vorgelegt hat, auf, die einschlägigen Nachweise unverzüglich beizubringen. Auf die Möglichkeit der Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A - auch bei Bietergemeinschaften - wird hingewiesen. Bietergemeinschaften sind zugelassen. Bietergemeinschaften haben mit dem Angebot die Erklärung über die Bildung einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: niedrigster Preis

Descrizione: Niedrigster Preis

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62M2F3/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62M2F3>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62M2F3>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/11/2026 10:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Es gilt das Hessische Tariftreuegesetz

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen bei der Bezirksregierung Darmstadt

Informazioni sui termini per il riesame: Dazu wird auf die Vorschriften der §§ 160 ff. GWB verwiesen. Hierbei gilt nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Magistrat der Stadt Maintal

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Magistrat der Stadt Maintal

Numero di registrazione: 06435019-78

Indirizzo postale: Klosterhof 4-6

Località: Maintal

Codice postale: 63477

Suddivisione del paese (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Paese: Germania
Referente: Maintalbad
E-mail: neubau.bad@maintal.de
Telefono: +49 6181 400-451

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH
Numero di registrazione: DE 124 007 452
Indirizzo postale: Beckheide 1
Località: Bielefeld
Codice postale: 33689
Suddivisione del paese (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Paese: Germania
Referente: Frau Alexandra Sandow
E-mail: info@constrata.de
Telefono: +49 5205-87955-13
Indirizzo internet: <http://www.constrata.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen bei der Bezirksregierung Darmstadt
Numero di registrazione: DE 812 056 745
Indirizzo postale: Wilhelminenstraße 1-3
Località: Darmstadt
Codice postale: 64283
Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefono: +49 6151126601
Indirizzo internet: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f4e0a9e6-15c1-4055-963c-8e5ee918251c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/10/2026 14:44:53 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 680031-2026

Numero dell'edizione della GU S: 191/2026

Data di pubblicazione: 02/10/2026