

680397-2026 - Gara

Polonia – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – „BIEŻĄCE UTRZYMANIE, PIELĘGNACJA PARKÓW MIEJSKICH I UTRZYMANIE CHODNIKÓW DO NICH PRZYLEGAJĄCYCH”

OJ S 191/2026 02/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gmina Miasto Świdnica

E-mail: mbp@um.swidnica.pl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „BIEŻĄCE UTRZYMANIE, PIELĘGNACJA PARKÓW MIEJSKICH I UTRZYMANIE CHODNIKÓW DO NICH PRZYLEGAJĄCYCH”

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu i pielęgnacji terenów parków miejskich i utrzymanie chodników do nich przylegających, w tym m. in: sprzątanie powierzonych terenów zieleni, utrzymanie czystości chodników i alejek położonych w obrębie terenów zieleni i wywóz odpadów, koszenie trawy z wywozem pokosu oraz bez wywozu pokosu, usuwanie liści, prace pielęgnacyjne w obrębie zadrzewienia takie jak cięcia sanitarno-korekcyjne, usuwanie posuszu, podkrzesanie koron, usuwanie drzew, usuwanie wiatrołomów, cięcie krzewów ozdobnych, ich pielęgnacja, cięcia formujące żywopłoty, plewienie nasadzeń krzewów, bylin i roślin rabatowych kwitnących jednorocznych, sadzenie drzew, krzewów, bylin i roślin rabatowych kwitnących jednorocznych, zapobieganie i zwalczanie chorób i szkodników roślin, uzupełnianie nawierzchni psiego wybiegu, utrzymanie czystości fontann zlokalizowanych w parkach poza sezonem ich funkcjonowania, pielęgnacja zieleni wokół altany i fontanny oraz na altanie w Parku Młodzieżowym, utrzymanie czystości i porządku obiektu altany w Parku Młodzieżowym, 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem terenów zawarty jest w (Załączniku nr 11 do SWZ). 3. Słownik Zamówień CPV: 77310000-6 - usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100-5 - usługi w zakresie trawników, 77211400-6 - usługi wycinania drzew, 77211500-7 - usługi pielęgnacji drzew, 77312100-1 - usługi odchwaszczania, – 77313000-7 - usługi utrzymania parków, 50800000-3 - różne usługi w zakresie napraw i konserwacji. 4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części usługi. 5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres: • 3 miesiące na posadzone rośliny rabatowe kwitnące jednoroczne, • 12 miesięcy na posadzone byliny, • 36 miesięcy na posadzone drzewa i krzewy. 6. W trakcie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do podlewania posadzonych drzew, krzewów, bylin i roślin rabatowych jednorocznych z częstotliwością podlewania w zależności od panujących warunków atmosferycznych, zapewniając wilgotność i zapobiegając przesuszeniu. 7. W przypadku stwierdzenia w trakcie oceny stanu posadzonych roślin, braku zachowania żywotności, Wykonawca jest zobowiązany do ich ponownego posadzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. 8. Gwarancja nie

obejmuje utraty żywotności rośliny spowodowanej aktami wandalizmu lub uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi przez pojazdy mechaniczne. VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 1. Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r. 2. Zamawiający, celem zapewnienia ciągłości utrzymania, pielęgnacji terenów parków miejskich oraz utrzymania chodników do ich przylegających, jako zadań własnych Gminy Miasto Świdnica, przewiduje rozpoczęcie terminu realizacji zamówienia od dnia 1 stycznia 2027 r., tj. po zakończeniu aktualnie obowiązującej umowy.

Identificativo della procedura: a63ac2f6-1ed4-4b6d-be32-f5b09458a451

Identificativo interno: P-84/XI/26 (WPI.271.33.2026)

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77314100 Servizi di realizzazione di manti erbosi, 77211400

Servizi di taglio alberi, 77211500 Servizi di manutenzione alberi, 77312100 Servizi di

trattamento erbicida, 77313000 Servizi di manutenzione parchi, 50800000 Servizi di

riparazione e manutenzione vari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Armii Krajowej 49

Località: Świdnica

Codice postale: 58-100

Suddivisione del paese (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „BIEŻĄCE UTRZYMANIE, PIELĘGNACJA PARKÓW MIEJSKICH I UTRZYMANIE CHODNIKÓW DO NICH PRZYLEGAJĄCYCH”

Descrizione: IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu i pielęgnacji terenów parków miejskich i utrzymanie chodników do nich przylegających, w tym m. in: sprzątanie powierzonych terenów zieleni, utrzymanie czystości chodników i alejek położonych w obrębie terenów zieleni i wywóz odpadów, koszenie trawy z wywozem pokosu oraz bez wywozu pokosu, usuwanie liści, prace pielęgnacyjne w obrębie zadrzewienia takie jak cięcia sanitarno-korekcyjne, usuwanie posuszu, podkrzesanie koron, usuwanie drzew, usuwanie wiatrolomów, cięcie krzewów ozdobnych, ich pielęgnacja, cięcia formujące żywopłoty, plewienie nasadzeń krzewów, bylin i roślin rabatowych kwitnących jednorocznych, sadzenie drzew, krzewów, bylin i roślin rabatowych kwitnących jednorocznych, zapobieganie i zwalczanie chorób i szkodników roślin, uzupełnianie nawierzchni psiego wybiegu, utrzymanie czystości fontann zlokalizowanych w parkach poza sezonem ich funkcjonowania, pielęgnacja zieleni wokół altany i fontanny oraz

na altanie w Parku Młodzieżowym, utrzymanie czystości i porządku obiektu altany w Parku Młodzieżowym, 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem terenów zawarty jest w (Załączniku nr 11 do SWZ). 3. Słownik Zamówień CPV: 77310000-6 - usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100-5 - usługi w zakresie trawników, 77211400-6 - usługi wycinania drzew, 77211500-7 - usługi pielęgnacji drzew, 77312100-1 - usługi odchwaszczania, – 77313000-7 - usługi utrzymania parków, 50800000-3 - różne usługi w zakresie napraw i konserwacji. 4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części usługi. 5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres: • 3 miesiące na posadzone rośliny rabatowe kwitnące jednoroczne, • 12 miesięcy na posadzone byliny, • 36 miesięcy na posadzone drzewa i krzewy. 6. W trakcie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do podlewania posadzonych drzew, krzewów, bylin i roślin rabatowych jednorocznych z częstotliwością podlewania w zależności od panujących warunków atmosferycznych, zapewniając wilgotność i zapobiegając przesuszaniu. 7. W przypadku stwierdzenia w trakcie oceny stanu posadzonych roślin, braku zachowania żywotności, Wykonawca jest zobowiązany do ich ponownego posadzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. 8. Gwarancja nie obejmuje utraty żywotności rośliny spowodowanej aktami wandalizmu lub uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi przez pojazdy mechaniczne. VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 1. Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r. 2. Zamawiający, celem zapewnienia ciągłości utrzymania, pielęgnacji terenów parków miejskich oraz utrzymania chodników do ich przylegających, jako zadań własnych Gminy Miasto Świdnica, przewiduje rozpoczęcie terminu realizacji zamówienia od dnia 1 stycznia 2027 r., tj. po zakończeniu aktualnie obowiązującej umowy.
Identificativo interno: P-84/XI/26 (WPI.271.33.2026)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77314100 Servizi di realizzazione di manti erbosi, 77211400

Servizi di taglio alberi, 77211500 Servizi di manutenzione alberi, 77312100 Servizi di trattamento erbicida, 77313000 Servizi di manutenzione parchi, 50800000 Servizi di riparazione e manutenzione vari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Armii Krajowej 49

Località: Świdnica

Codice postale: 58-100

Suddivisione del paese (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: 7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp, na kwotę nie większą niż 100.000,00 zł netto. Zamawiający udzieli takich zamówień w przypadku pojawienia się zapotrzebowania na usługi objęte przedmiotem zamówienia ponad bieżące zamówienie w okresie objętym umową. Zamówienie, o którym mowa w wyżej, może zostać udzielone: 1) na analogicznych warunkach jak ustanowione dla zamówienia podstawowego, z zastrzeżeniem różnic wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia podobnego, w tym w zakresie warunków finansowych realizacji zamówienia podobnego. Zamówienie podobne zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji, których przedmiotem może być m.in. wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, tytułem świadczenia usług, 2) jednokrotnie lub kilkakrotnie. Z8. Zamawiający nie przewiduje możliwości unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane (art. 257 pkt 1 ustawy PZP). 1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023, poz. 462). 3. Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. 4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. 5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy. 7. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank /ubezpieczyciel/poręczyciel zapłaci, na rzecz zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie. 8. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu. 9. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zgodnie z art. 453 ustawy Pzp.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Cena ofertowa brutto - 60%

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Czas rozpoczęcia interwencyjnego usuwania wiatrolomów drzew od momentu wydania polecenia przez Zamawiającego - 40%

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1383986>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1383986>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru wykonawcy. 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PEKAO SA Oddział I w Świdnicy nr rachunku 96 1240 1978 1111 0010 0166 5724, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu nr P-84 /XI/26 (WPI.271.33.2026)” 4. Ze względu na ryzyko związane z okresem rozliczeń międzybankowych zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. W przypadku korzystania przez wykonawcę z systemu umożliwiającego dokonywanie natychmiastowych przelewów między kontami w różnych bankach, wykonawca zobowiązany jest tak opisać tytuł przelewu, aby wynikało z niego kto wpłaca wadium i jakiego przetargu dotyczy wpłata. 6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 7. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały: 1) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, 2) kwotę gwarancji, 3) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia - do dnia.....”, 4) odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy PZP, 5) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty wadium, płatne na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, 6) sposób przesłania żądania zapłaty - forma pisemna lub forma elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności, z podaniem adresu poczty elektronicznej, na który zostanie przesłane wezwanie żądania zapłaty, 7) termin na dostarczenie żądania zapłaty - bieg terminu nie może rozpoczynać się w okresie ważności wadium. 8. Wierzytelność z tytułu gwarancji/poręczenia nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej oraz dokument nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 9. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 10. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przeładku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego

wykonania umowy określa ustawa Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1383986>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gmina Miasto Świdnica

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gmina Miasto Świdnica

Organizzazione che tratta le offerte: Gmina Miasto Świdnica

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gmina Miasto Świdnica

Numero di registrazione: 890718314

Indirizzo postale: Armii Krajowej 49

Località: Świdnica

Codice postale: 58-100

Suddivisione del paese (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Paese: Polonia

Referente: Wydział Przetargów i Inwestycji Miejskich

E-mail: mbp@um.swidnica.pl

Telefono: +48 74 856 28 50

Indirizzo internet: <http://um.swidnica.pl/pages/pl/strona-glowna.php>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/um_swidnica

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 010828091

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: +48 22 458 78 40

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. **ORG-0000**

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 56c08ef0-b347-44be-9ec2-637838bf2309 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/10/2026 08:36:50 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 680397-2026

Numero dell'edizione della GU S: 191/2026

Data di pubblicazione: 02/10/2026