

## 680623-2026 - Gara

**Finlandia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Suunnittelutöiden puitejärjestely 2027-2029 + 1 optiovuosi**

**OJ S 191/2026 02/10/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Mikkelin kaupunki

E-mail: [hankinnat@mikkeli.fi](mailto:hankinnat@mikkeli.fi)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Suunnittelutöiden puitejärjestely 2027-2029 + 1 optiovuosi

Descrizione: Mikkelin kaupungin talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Suunnittelutöiden puitejärjestelyyn tarjouspyynnön mukaisesti. Puitesopimusta voivat hyödyntää myös muut Mikkelin kaupungin yksiköt ja konserniyhtiöt. Suunnittelun kohdetta tai siihen kuuluvan toimeksiannon sisältöä ei tässä vaiheessa määritetä. Tehtävät kohdistuvat Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen investointi- ja korjaushankkeisiin. Mikkelin kaupungin kiinteistöt ovat pääsääntöisesti vaativuusluokassa tavanomainen tai vaativa. Suunnittelukohteet sijaitsevat Mikkelin, Anttolan, Haukivuoren, Ristiinan ja Suomenniemen alueella. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Tarjouspyyntö on jaoteltu viiteen (5) osa-alueeseen. Tarjoaja voi tarjota joko yhtä tai useampaa osa-aluetta. Tarjouspyynnön osa-alueet: Osa-alue 1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Osa-alue 2. Rakennesuunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 3. LVI-suunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 4. Sähkösuunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 5. Rakennusautomaatiosuunnittelu, konsultointi ja valvonta Palveluntuottaja sitoutuu noudattamaan toiminnassaan vaitiolovelvollisuutta koskien tehtyjä suunnitelmia ja tarjousasiakirjoja. Vastuut KSE2013 kohdan 3.2 mukaisesti. Kohteiden pääsuunnittelutehtävät kuuluvat pääsääntöisesti arkkitehtisuunnittelijalle. SKOL henkilöryhmittely RT 103621 mukaisesti. Maksuperusteena toimeksiannoissa käytetään tarjouksessa esitettyjä SKOL aikaveloitushintoja. Hinnat tulee ilmoittaa €/h/alv 0%. Aikaveloitushintojen tulee henkilötöön lisäksi sisältää KSE2013, kohdassa 5.3 mainitut erityiset korvaukset sekä tehtävän suorittamisen mahdollisesti edellyttämät matkakulut ja matka-ajan. Useat suunnittelutehtävät edellyttävät kohteeseen tutustumista paikanpäällä. Tarjoaja vastaa ilmoittamistaan suunnittelutehtäviin osallistuvien suunnittelijoiden kelpoisuuksista RakL 751/2023 83 § mukaan. Kelpoisuus on pyydettäessä voitava todistaa. Töiden tilaamisen yhteydessä sovitaan kullekin suunnittelutyölle aikataulu sekä käytettävät suunnittelijat yhdessä toimittajan kanssa. Mikäli aikataulusta myöhästytään toimittajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus veloittaa KSE2013 mukaiset sanktiot. Suunnittelutehtävissä tulee pyrkiä huomioimaan kyseisen suunnittelutehtävän sen mahdollistaessa käytettävien materiaalien ja työmenetelmien energiatehokkuus, vähähiilisyys sekä tehokkaamman kiertotalouden mahdollisuus. Tilaaja edellyttää, että suunnittelija tutustuu kohteeseen paikan päällä suunnittelutehtävän alussa.

Mahdolliset suunnittelukokoukset pidetään Mikkeliissä tai TEAMSilla. Työmaan aikana suunnittelija on velvollinen aina pyydettyä käymään työmaalla. Suunnittelijan on pystyttävä pyydettyä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Mikäli tarjouskilpailun perusteella tehdyn päätöksen johdosta esitetään oikaisuvaatimuksia, niiden vaikutukset rajoittuvat ainoastaan niihin osa-alueisiin, joita oikaisuvaatimukset koskevat. Muiden osa-alueiden osalta voidaan solmia hankintasopimukset niihin valittujen toimijoiden kanssa.

Identificativo della procedura: b3f5e7fe-ef9d-4f53-82cb-6609c820797a

Identificativo interno: 603015 / MliDno-2026-526

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Puitejärjestely Tarjouskilpailun perusteella solmitaan puitejärjestely, jossa kullekin osa-alueelle valitaan enintään viisi (5) palveluntuottajaa. Mikäli yhteen osa-alueeseen tulee enemmän kuin viisi (5) tarjousta, tehdään valinta viiden (5) palveluntuottajan valinnasta puitejärjestelyyn hintavertailun perusteella, jossa valintaperusteena on halvin vertailuhinta. Jokaisen puitejärjestelyyn valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen puitesopimus. Mikäli samalle sijoitukselle päätyy useampi tarjoaja, valinta suoritetaan arvalla. Puitejärjestelyssä muodostetaan etusijajärjestys, jossa 1. etusijalla on halvin vertailuhinta ja 5. etusijalla kallein vertailuhinta. Toimeksiantokohtainen SKOL-luokan käyttö Tilaaja hyväksyy toimeksiantoon käytettävät henkilöt ja heidän SKOL-henkilöryhmänsä ennen työn aloittamista. Laskutus perustuu tilaajan hyväksymiin SKOL-henkilöryhmiin. Mikäli toimittaja käyttää toimeksiannossa korkeamman SKOL-henkilöryhmän henkilöä ilman tilaajan ennakkohyväksyntää, työ laskutetaan enintään kyseiseen tehtävään hyväksytyn SKOL-henkilöryhmän tuntihinnan mukaisesti. Henkilö- tai SKOL-henkilöryhmämuutokset edellyttävät tilaajan ennakkohyväksyntää. Toimeksiantokohtaisesti voidaan esittää tarkempia tarkennuksia mm. kaupungin ohjeistukset suunnitteluun ja tietosuojaan liittyen. Puitejärjestelyyn valittujen kesken voidaan järjestää myös minikilpailutuksia. Mikkelin kaupunki ei sitoudu tilaamaan mitään tiettyä määrää konsulttitoita keneltäkään valitulta toimittajalta. Minikilpailutukset Minikilpailutuksen valintaperusteena on joko halvin hinta TAI paras laatu TAI paras hinta - laatusuhde. Minikilpailutettavan toimeksiannon valintaperusteet ja mahdolliset laatuksiteerit määritellään toimeksiantokohtaisesti. Minikilpailutuksessa Tilaaja toimittaa kaikille kyseisen osa-alueen puitesopimustoimittajille yhtäaikaaisesti kyseistä toimeksiantoa koskevan tarjouspyynnön. Tilaaja voi pyytää katto- tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja ja tarvittaessa tarkennettuja toimeksiantokohtaisia ehtoja ja arviointikriteerejä. Tilaaja varaa itselleen mahdollisuuden puitejärjestelyn ulkopuolisiin erilliskilpailutuksiin suunniteltavien kohteiden luonteen ja vaativuuden mukaan. Hankekohtaisesti voidaan huomioida mahdollisia majoitus- ja matkakuluja. Mikkelin kaupunki voi perustellusta syystä yksipuolisesti irtisanoa sopimuksen yhden tai useamman toimittajan kanssa. Muutokset puitejärjestelyn aikana, kuten sopimuksen perusteltu irtisanominen tai toimittajan konkurssi, päivittävät etusijajärjestyksen kyseisessä osa-alueessa.

### **2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

### **2.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Paese: Finlandia

Informazioni supplementari: Mikkelin kaupungin kiinteistöt sijaitsevat Mikkelin, Anttolan, Haukivuoren, Ristiinan ja Suomenniemen alueella.

#### **2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: Vuosille 2027–2029 (1.1.2027-31.12.2029) sopimus on kiinteä, lisäksi varataan 1 optiovuosi 1.1.2030-31.12.2030 Tilaaaja ilmoittaa puitejärjestelyyn valituille toimittajille mahdollisesta optiokauden käyttöönotosta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Ellei optio-oikeutta käytetä, sopimus päättyy. Hintoja tarkistetaan ennen optiovuoden käyttöönottoa. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan mahdollisen option käyttöönottoon. Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita. Vuoden 2025 alusta voimaan tulleessa rakentamislaisissa (RakL 751/2023) säädetään pätevyyden osoittamisen todistusmenettelystä ja pätevyysvaatimuksista rakentamisessa. Laissa rakentamisen suunnittelu- tai työjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta säädetään pätevyyksien toteamista koskevasta menettelystä sekä ympäristöministeriön valtuuttamista toimielimistä, jotka myöntävät lain mukaisia pätevyystodistuksia. Lisäksi laissa säädetään ulkomaisten tutkintojen tunnustamisesta EU- ja ETA-kansalaisten EU- ja ETA-valtioissa hankitun ammattipätevyyden osalta, kun vaatimuksena on toimielimen myöntämä todistus rakentamislain mukaan. Rakentamislaisissa säädetään suunnittelu- ja työjohtotehtävien vaativuusluokista, joita ovat vähäinen, tavanomainen, vaativa, erittäin vaativa ja poikkeuksellisen vaativa vaativuusluokka. Vaativuusluokka määräytyy esimerkiksi rakentamiskohteen arkkitehtonisten ja teknisten vaatimusten, rakennuksen käyttötarkoituksen sekä rakennuspaikan ja rakentamisolosuhteiden vaatimusten perusteella. Samassa rakentamishankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia suunnittelu- ja valvontatehtäviä. Lisätietoa ympäristöministeriön sivuilta: <https://ym.fi/patevyyden-osoittamislaki>

#### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 5

##### **Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 5

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## **5. Lotto**

### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Pää- ja arkkitehtisuunnittelu.

Descrizione: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien pää- ja arkkitehtisuunnittelusta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit, kuten mahdolliset rakennuslupa-asiakirjat, rakennustapaselostuksen,

huonetilakortit, pohjapiirustukset ym. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Pääsuunnittelijan läsnäolo työmaakäynneillä sekä kokouksissa on pakollinen. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettyä saatuaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloa ARK18, RT 103253. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelevat pienistä yksittäisistä tehtävistä laajoihin suunnittelukokonaisuuksiin. Pienet toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi aidan, portin tai muun pienen piharakenteen suunnittelua. Laajemmat toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen toimistosta nuorisotiloiksi. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät. Vertailuhinta lasketaan pää- ja arkkitehtisuunnittelun osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18 Tehtäväluettelo sisältää tavanomaisessa rakennushankkeessa arkkitehtisuunnitteluun kuuluvat tehtävät ja tulosteet rakennushankkeen vaiheiden mukaisessa järjestyksessä. Tehtäväluetteloa käytetään arkkitehtisuunnittelutoimeksiannon sisällön määrittelyyn, suunnittelukokonaisuuden hallintaan ja osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen, ja sen asema sopimusasiakirjana on määritelty Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (RT 13-11143) kohdassa 9.

Identificativo interno: 1-0

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architetturici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71222000 Servizi di progettazione di impianti all'aperto, 71222100 Servizi di cartografia di aree urbane, 71222200 Servizi di cartografia di aree rurali, 71223000 Servizi di progettazione di lavori di ampliamento di edifici, 71230000 Servizi di organizzazione di concorsi di progettazione architettonica, 71240000 Servizi architetturici, di ingegneria e pianificazione, 71241000 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi, 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71243000 Piani provvisori (sistemi e integrazione), 71244000 Calcolo dei costi, monitoraggio dei costi, 71245000 Piani di approvazione, piani di esecuzione e specifiche, 71246000 Determinazione ed elenco delle quantità per la costruzione, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione, 71250000 Servizi architetturici, di ingegneria e misurazione, 71251000 Servizi architetturici e di misurazione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Paese: Finlandia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2029

#### **5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n ja ARK18:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjousentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Halvin vertailuhinta

Descrizione: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Hankintalain mukaisesti

#### 5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Rakennesuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Descrizione: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien rakennesuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa RAK18, RT 103087 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset rakennesuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan rakennesuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienemmät hankkeet voivat olla esimerkiksi tilamuutoksia ja elinkaaripäivityksiä. Esimerkiksi noin 350 m<sup>2</sup>:n laajuisen virastotalon neuvottelutilojen ja asiakaspalvelualueen muutostyö, jossa rakennesuunnittelutehtäviin kuuluu kantavien rakenteiden muutosten suunnittelu, kuituvaurioituneiden rakenteiden korjaussuunnittelu, rakenteiden kantavuus- ja vakaustarkastelut sekä kosteus- ja vauriokorjausten rakennesuunnittelu. Käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on lisäksi huomioitava töiden vaiheistus, rakenteellisten muutosten turvallinen toteuttaminen, käyttäjäturvallisuus ja pölynhallinta. Laajemmat hankkeet voivat sisältää esimerkiksi vuonna 1978 rakennetun yläkoulun ja urheiluhallin peruskorjauksen sekä osittaisen laajennuksen, jonka kokonaislaajuus on noin 5 900 m<sup>2</sup>. Rakennesuunnittelutehtäviin voi kuulua rakennuksen vaipan korjaus- ja tiivistysratkaisujen suunnittelu, ikkunoiden ja vesikattorakenteiden uusimiseen liittyvä rakennesuunnittelu, kantavien rakenteiden muutosten suunnittelu, laajennusosan runkorakenteiden suunnittelu sekä sisäilmaongelmien ja kosteusvaurioiden edellyttämät korjausratkaisut. Kohteissa voidaan lisäksi edellyttää erityisosaamista vaativista korjausrakentamiskohteista, puhtaustasoluokituksista (P1) sekä tietomallipohjaisesta (BIM) rakennesuunnittelusta. Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa RAK18 Tehtäväluetteloa RAK18 käytetään suunnittelijan tehtävälaajuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitteineen liitetään suunnittelusopimukseen. Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat määritellään hankekohtaisesti.

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71312000 Servizi di consulenza in ingegneria strutturale, 71315000 Impianti tecnici di edifici, 71315100 Servizi di consulenza per la costruzione di fabbricati, 71315200 Servizi di consulenza per la costruzione, 71315210 Servizi di consulenza per impianti tecnici di edifici, 71315300 Servizi di planimetria di edifici, 71315400 Servizi di collaudo e verifica di edifici, 71319000 Servizi di periti, 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti, 71328000 Servizi di verifica della progettazione di strutture portanti, 71520000 Servizi di controllo di costruzioni, 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione, 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni, 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Paese: Finlandia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2029

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Halvin vertailuhinta

Descrizione: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

**5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

**5.1.12. Condizioni di appalto****Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Hankintalain mukaisesti

**5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: LVI-suunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Descrizione: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien LVI-suunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit kuten rakennustapaselostuksen, työkohteen korjauskustannusarvioita ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät

tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteinen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettyä saatuaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienemmät talotekniikkahankkeet voivat olla esimerkiksi toimisto- ja neuvottelutilojen muutostöitä sekä järjestelmien elinkaaripäivityksiä. Taloteknisiin suunnittelutehtäviin voi kuulua tilajärjestelyjen muutosten edellyttämien ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien muutosten suunnittelu, ilmanvaihdon ilmamäärien tarkistaminen ja päätelaitteiden uudelleensijoittelu sekä käyttövesi- ja viemärijärjestelmien muutokset tauko- ja keittiötilojen uudistamisen yhteydessä. Lisäksi suunnittelussa voidaan toteuttaa energiatehokkuutta parantavia säätö- ja automaatiomuutoksia. Käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on huomioitava toteutuksen vaiheistus, käyttäjien työskentelyolosuhteet sekä häiriöiden minimointi. Laajemmat talotekniikkahankkeet voivat sisältää esimerkiksi koulurakennusten laajoja peruskorjauksia ja toiminnallisia uudistuksia. Esimerkiksi vuonna 1980 rakennetun yläkoulun noin 6 000 m<sup>2</sup>:n laajuinen peruskorjaushanke. LVI-suunnittelutehtäviin voi kuulua ilmanvaihtojärjestelmien täydellinen uusiminen, lämmitysverkoston perusparannus ja energiatehokkuuden kehittäminen sekä käyttövesi- ja viemärijärjestelmien uudistaminen. Lisäksi suunnitteluun voi sisältyä rakennusautomaation ja taloteknisten järjestelmien yhteensovittaminen energiatehokkaan käytön mahdollistamiseksi sekä tietomallipohjainen (BIM) suunnittelu yhteistyössä muiden suunnittelualojen kanssa. Kohteissa voidaan edellyttää erityisosaamista sisäilmahaasteiden ratkaisemisessa, ilmanvaihdon toimivuuden ja painesuhteiden hallinnassa sekä korjausrakentamisen puhtaudenhallinnassa. Osittain käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on lisäksi huomioitava toteutuksen vaiheistus, käyttäjien turvallisuus ja toiminnan jatkuvuus. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset LVI-suunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan LVI-suunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloa käytetään suunnittelijan tehtävälaajuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen.

Identificativo interno: 3-2

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architetturici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71314310 Servizi di fisica termica delle costruzioni, 71319000 Servizi di periti, 71321200 Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento, 71321300 Servizi di consulenza per impianti idraulici, 71321400 Servizi di consulenza per impianti di ventilazione, 71323200 Servizi di progettazione tecnica di impianti, 71335000 Studi di ingegneria, 71336000 Servizi di assistenza in ingegneria, 71510000 Servizi di investigazione di sito, 71520000 Servizi di controllo di costruzioni,

71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione, 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni, 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Paese: Finlandia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2029

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Halvin vertailuhinta

Descrizione: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Hankintalain mukaisesti

**5.1. Lotto: LOT-0004**

Titolo: Sähkösuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Descrizione: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien sähkösuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit kuten rakennustapaselostukset, työkohteen korjauskustannusarvioita ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienissä hankkeissa sähkösuunnittelutehtävät voivat sisältää olemassa olevien sähköjärjestelmien kartoituksen sekä muutostöiden edellyttämien purkujen ja takaisin asennusten suunnittelun. Suunnitteluun voi kuulua myös valaistusratkaisujen uudistaminen, sähkö- ja yleiskaapelointijärjestelmien päivittäminen uuden tilajaon mukaisiksi sekä tilojen toiminnallisuutta tukevien järjestelmien, kuten AV-liitäntöjen, paloilmoittimien ja turvavalaisituksen, suunnittelu kohteen tarpeiden mukaisesti. Laajoissa peruskorjaus- ja uudistamishankkeissa sähkösuunnittelutehtävät voivat

sisältää olemassa olevien sähköjärjestelmien kartoituksen sekä muutostöiden edellyttämien purkujen ja takaisin asennusten suunnittelun. Suunnitteluun voi kuulua rakennuksen sähköjakelujärjestelmien uudistaminen, kuten pää- ja nousukaavioiden laatiminen, keskusten, ryhmäjohtojen ja kaapelointien suunnittelu sekä sähkötehon mitoitus. Lisäksi tehtäviin voi sisältyä sisä- ja ulkovalaistuksen sekä poistumisvalaistuksen suunnittelua, pistorasia- ja yleiskaapelointiratkaisujen määrittelyä sekä AV- ja opetustekniikan tarvitsemien sähkö- ja tietoliikenneyhteyksien suunnittelua. Kohteissa voidaan suunnitella myös turvallisuus- ja valvontajärjestelmiä, kuten paloilmoitin- ja kulunvalvontajärjestelmiä, piha-alueiden sähköratkaisuja, LVI-järjestelmien sähkösyöttöjä sekä energiatehokkuutta ja toimintavarmuutta parantavia järjestelmiä, kuten aurinkosähkö- ja varavoimaratkaisuja. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset sähkösuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan sähkösuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloa käytetään suunnittelijan tehtävälajisuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen. Identificativo interno: 4-3

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architetturici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici, 71323100 Servizi di progettazione di sistemi elettrici, 71334000 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica, 71336000 Servizi di assistenza in ingegneria, 71520000 Servizi di controllo di costruzioni, 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione, 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Paese: Finlandia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2029

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa

ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Halvin vertailuhinta

Descrizione: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Hankintalain mukaisesti

#### 5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Rakennusautomaatiosuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Descrizione: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien rakennusautomaatiosuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit, konsultoinnista ja valvonnasta. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelevat pienistä yksittäisistä tehtävistä laajoihin suunnittelukokonaisuuksiin. Pienet toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi olemassa olevan rakennuksen RAU-saneerauksen tarjouspyyntöasiakirjojen laatimista, kuten säätökaavioiden päivittämistä tilaajan ohjeistuksen mukaisesti. Laajemmat toimeksiannot voivat puolestaan käsittää uudisrakennuksen tai laajan saneeraushankkeen RAU-suunnittelun tilaajan ohjeistuksen mukaisesti, mukaan lukien useiden eri TATE-järjestelmien integroinnin kiinteistön rakennusautomaatioon. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset rakennusautomaatiosuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan rakennusautomaatiosuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloa käytetään suunnittelijan tehtävälaajuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen.

Identificativo interno: 5-4

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architetturici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione, 71314000 Servizi energetici e affini, 71314100

Servizi elettrici, 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71323200 Servizi di progettazione tecnica di impianti, 71334000 Servizi di ingegneria meccanica ed elettrica, 71336000 Servizi di assistenza in ingegneria, 71356000 Servizi tecnici, 71520000 Servizi di controllo di costruzioni, 71521000 Servizi di supervisione di siti di costruzione, 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni, 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione, 71541000 Servizi di gestione di progetti di costruzione, 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Paese: Finlandia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2029

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjousentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Halvin vertailuhinta

Descrizione: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 5

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Hankintalain mukaisest

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Mikkelin kaupunki

Numero di registrazione: 0165116-3

Indirizzo postale: PL 33

Località: Mikkeli

Codice postale: 50101

Suddivisione del paese (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Paese: Finlandia

Referente: Hankintapalvelut

E-mail: [hankinnat@mikkeli.fi](mailto:hankinnat@mikkeli.fi)

Telefono: +358 151941

Indirizzo internet: <http://www.mikkeli.fi>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: eSender

E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

---

**Informazioni sull'avviso**

Identificativo/versione dell'avviso: 83fc3050-fa73-4790-a4ec-8e6e489342b6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 01/10/2026 07:06:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 01/10/2026 07:07:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 680623-2026

Numero dell'edizione della GU S: 191/2026

Data di pubblicazione: 02/10/2026