

680762-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di ingegneria – Ontwerpteam Paleis

OJ S 191/2026 02/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Tilburg

E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ontwerpteam Paleis

Descrizione: Aanbestedende dienst is op zoek naar één Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten die toeziet op: Het architectonisch ontwerp, het interieurontwerp, het installatietechnisch ontwerp en het constructief ontwerp van het Paleis, inclusief alle relevante aspecten op het gebied van akoestiek, brandveiligheid, duurzaamheid etc. De werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen. Met het integraal ontwerpteam wordt dit Programma van Eisen binnen de gestelde randvoorwaarden uitgewerkt tot bestekstukken. In fase 2 (gunningsfase) wordt nadere informatie gegeven over de randvoorwaarden. Gegadigden dienen zich voor het totale perceel aan te melden, niet voor een gedeelte van de werkzaamheden van het perceel. In het integraal ontwerpteam worden werkzaamheden uitgevoerd door: o Restauratie-Architect incl kostenmanagement o Constructeur o Bouwfysisch adviseur (brandveiligheid en akoestiek) o Installatieadviseur

Identificativo della procedura: 627ed100-8016-41b1-9a5b-38adf2159cc6

Identificativo interno: 2025/094/VGB/JH

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Europese niet-openbare procedure met voorselectie. De aanbestedende dienst organiseert een Europese niet-openbare procedure voor het selecteren van een integraal ontwerpteam ten behoeve van de restauratie, herbestemming en /of verduurzaming van het Paleis (Rijksmonument). Het ontwerpteam bestaat uit een restauratiearchitect (penvoerder), constructeur, bouwfysisch adviseur (waaronder brandveiligheid en akoestiek) en installatieadviseur. In de selectiefase kunnen gegadigden zich aanmelden. Op basis van de in de selectieleidraad opgenomen geschiktheidseisen en selectiecriteria wordt een beperkt aantal gegadigden geselecteerd en uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. In de inschrijvingsfase worden de geselecteerde kandidaten uitgenodigd een inschrijving in te dienen. De opdracht wordt gegund aan de inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV) middels de methode Gunnen op Waarde. De overeenkomst wordt aangegaan met de penvoerder van het ontwerpteam en is gebaseerd op DNR 2025, aangevuld met de gemeentelijke contractvoorwaarden. Er worden maximaal 5 gegadigden geselecteerd voor de inschrijvingsfase.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Tilburg

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed. Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Ontwerpteam Paleis

Descrizione: Aanbestedende dienst is op zoek naar één Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten die toeziet op: Het architectonisch ontwerp, het interieurontwerp, het installatietechnisch ontwerp en het constructief ontwerp van het Paleis, inclusief alle relevante aspecten op het gebied van akoestiek, brandveiligheid, duurzaamheid etc. De werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een Programma van Eisen. Met het integraal ontwerpteam wordt dit Programma van Eisen binnen de gestelde randvoorwaarden uitgewerkt tot bestekstukken. In fase 2 (gunningsfase) wordt nadere informatie gegeven over de randvoorwaarden. Gegadigden dienen zich voor het totale perceel aan te melden, niet voor een gedeelte van de werkzaamheden van het perceel. In het integraal ontwerpteam worden werkzaamheden uitgevoerd door: o Restauratie-Architect incl kostenmanagement o Constructeur o Bouwfysisch adviseur (brandveiligheid en akoestiek) o Installatieadviseur
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Tilburg

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 05/04/2027

Data di fine durata: 03/04/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Gegadigden worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: prijs

Descrizione: De prijs wordt bepaald op basis van de totaal inschrijfsom zoals ingediend op het inschrijfbiljet. De totaal inschrijfsom bestaat uit: 7 eenheidsprijzen voor onderstaande op te leveren producten/diensten: 1. opleveren PvE en SO 2. opleveren VO 3. opleveren DO 4. opleveren TO inclusief Stabubestek en besteksraming 5. beantwoording van vragen tijdens de Nvl (2x) van de aanbesteding van de realisatie. 6. toezicht tijdens de realisatie 7. nazorg en 4 optionele uurtarieven (o.b.v. door de aanbestedende dienst ingeschatte aantal uren) voor: 1.

Functie: Restauratie-architect 2. Functie: Installatieadviseur 3. Functie: Bouwfysisch Adviseur (brandveiligheid en akoestiek) 4. Functie: Constructeur

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 34

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan van aanpak restauratie-opgave

Descrizione: Plan van aanpak restauratie-opgave: waarin uiteengezet wordt: • Hoe de inschrijver de restauratieopgave benadert; • Welke onderzoeksmethoden en participatieprocessen worden ingezet; • Hoe ontwerpinterventies worden afgewogen binnen de kaders van het project; • Hoe kwaliteit, risico's, planning en beheersing worden geborgd. • Op welke wijze de inschrijver de gemeentelijke organisatie inspireert, enthousiasmeert en meeneemt in het denkproces, zodat draagvlak ontstaat voor de ontwerpkeuzes en de toekomstvisie van Het Paleis.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 33

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Ontwerpvisie

Descrizione: Een ontwerpvisie, waarin uiteengezet wordt: • Samenhangend en evenwichtig voorstel van de ingrepen binnen de kaders van het transformatiekader • Hoe de inschrijver de samenhang van het gesamtkunstwerk behoudt en versterkt. • Hoe inschrijver nieuwe functionele, technische en duurzame ingrepen respectvol integreert binnen het bestaande gesamtkunstwerk.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 33

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442339>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 08/12/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442339>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Op deze aanbesteding is geen social return eis van toepassing. Op de Overeenkomst horende bij de Opdracht zijn de DNR 2025 in combinatie met Aanvullende voorwaarden gemeente Tilburg van toepassing.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Tilburg

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Tilburg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Tilburg

Numero di registrazione: 32696202

Indirizzo postale: Stadhuisplein 130

Località: Tilburg

Codice postale: 5038 TC

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Joris Holman

E-mail: aanbestedingen@tilburg.nl

Telefono: +31 650077150

Indirizzo internet: <http://www.tilburg.nl>

Profilo del committente: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Indirizzo postale: Bezuidenhoutseweg 73

Località: Den Haag

Codice postale: 2594 AC

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: info@tenderned.nl

Indirizzo internet: <http://www.tenderned.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Indirizzo postale: Koningsplein 10

Località: Tilburg

Codice postale: 5038 WG

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

E-mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl

Indirizzo internet: <http://www.tilburg.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Indirizzo postale: Stationslaan 10

Località: Breda
Codice postale: 4815 GW
Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e4a37f92-e533-471e-ace1-263b8988d957 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 30/09/2026 15:05:46 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 680762-2026
Numero dell'edizione della GU S: 191/2026
Data di pubblicazione: 02/10/2026