

680777-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – OSALLISTUMISPYyntÖ: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

OJ S 191/2026 02/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: HUS Kiinteistöt Oy

E-mail: Lari.Warva@hus.fi

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: OSALLISTUMISPYyntÖ: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

Descrizione: Tämä osallistumispyyntö koskee Helsingin Meilahteen Oksakoskenpolulle tulevaa pysäköintitalon uudisrakennushanketta. Urakka kilpailutetaan kokonaisurakkana. Hankkeen pääurakoitsija vastaa myös sähkö- ja LVI-urakoista. Hankkeen tavoitteena on parantaa Meilahden sairaala-alueen pysäköintipaikkatilannetta. Pysäköintitaloon suunnitellaan paikkoja n. 400 ajoneuvolle. Pysäköintitalo on viisikerroksinen, ratkaisultaan nouseva, kattamaton, tuulettuva ja kylmä pysäköintitalo. Suunniteltu bruttoala on 11 110 brm². Hankinta on EU- kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on rajoitettu menettely. Hankinnan alustavan aikataulun mukaisesti tarjoajien valinta osallistumishakemusten perusteella tehdään marraskuussa, jonka jälkeen toiselle kierrokselle hyväksytyille tarjoajille julkaistaan lopullinen tarjouspyyntö. Laskenta-aika urakalle on arviolta marraskuu – joulukuu / tammikuu 2026-2027. Tavoitteena on allekirjoittaa sopimus alkuvuodesta 2027.

Identificativo della procedura: 98a91c84-7f87-4e50-ac22-4c4531548352

Identificativo interno: 111503

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Hankinta toteutetaan rajoitettuna menettelynä. Tämä on osallistumispyyntö, menettelyn ensimmäinen kierros, jossa tarjoajat ilmoittavat halukkuutensa osallistua tarjouskilpailuun. Osallistumiskierroksella valitaan mukaan kymmenen (10) toimittajaa tarjouspyyntökierrokselle, josta valitaan lopullinen hankinnan toteuttaja. Osallistumispyynnön liitteenä julkaistaan osallistumishakemuksen jättämisen kannalta tarpeelliset hankinta-asiakirjat sekä hankkeen keskeiset tiedot. Varsinainen tarjouspyyntöaineisto, mukaan lukien urakkalaskennassa tarvittavat suunnitelmat, työselostukset, urakka-asiakirjat ja muut tarjousvaiheen asiakirjat, toimitetaan osallistumishakemusten perusteella valituille ehdokkaille samanaikaisesti tarjouspyynnön liitteenä. Tarjouspyyntöaineisto täsmentää tässä vaiheessa esitettyä hankkeen kuvausta, laajuutta ja teknisiä ratkaisuja. Hankinnan keskeinen sisältö ja laajuus eivät muutu olennaisesti ehdokasvalinnan jälkeen. Tilaaja valitsee asetetut vaatimukset täyttävistä ehdokkaista ne, jotka kutsutaan osallistumaan tarjouskilpailuun. Kilpailutukseen kutsutaan kymmenen (10)

osallistumisilmoituksen soveltuvuusvaatimukset täyttävää ehdokasta osallistumisilmoituksen pisteytyksen mukaisessa järjestyksessä. Mikäli vaatimukset täyttäviä ehdokkaita on vähemmän kuin vähimmäismääräksi on ilmoitettu, voidaan vähimmäismäärästä poiketa. Tilanteessa, jossa saman pistemäärän saaneiden ehdokkaiden valinta johtaisi valittavien kokonaismäärän kasvamiseen yli kymmeneen (10), valitaan saman pistemäärän saaneista osallistujista mukaan kutsuttavat osallistujat arpomalla, kunnes kokonaisosallistujamääräksi on saatu kymmenen (10). Kutsu tarjouskilpailuun osallistumiseen edellyttää, että osallistumishakemus on jätetty määräaikaan mennessä ja että se täyttää vaatimusten mukaiset ehdot. Hankinta suoritetaan rajoitettuna, kaksivaiheisena hankintamenettelynä noudattaen lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Oksakoskenpolku

Località: Helsinki

Codice postale: 00250

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: OSALLISTUMISPYyntö: HUS Meilahden sairaala-alue, Pysäköinnin uudisrakennushanke

Descrizione: Tämä osallistumispyyntö koskee Helsingin Meilahteen Oksakoskenpolulle tulevaa pysäköintitalon uudisrakennushanketta. Urakka kilpailutetaan kokonaisurakkana. Hankkeen pääurakoitsija vastaa myös sähkö- ja LVI-urakoista. Hankkeen tavoitteena on parantaa Meilahden sairaala-alueen pysäköintipaikkatilannetta. Pysäköintitaloon suunnitellaan paikkoja n. 400 ajoneuvolle. Pysäköintitalo on viisikerroksinen, ratkaisultaan nouseva, kattamaton, tuulettuva ja kylmä pysäköintitalo. Suunniteltu bruttoala on 11 110 brm². Hankinta on EU- kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä on rajoitettu menettely. Hankinnan alustavan aikataulun mukaisesti tarjoajien valinta osallistumishakemusten perusteella tehdään marraskuussa, jonka jälkeen toiselle kierrokselle hyväksytyille tarjoajille julkaistaan lopullinen tarjouspyyntö. Laskenta-aika urakalle on arviolta marraskuu – joulukuu / tammikuu 2026-2027. Tavoitteena on allekirjoittaa sopimus alkuvuodesta 2027.

Identificativo interno: 111503

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Oksakoskenpolku
Località: Helsinki
Codice postale: 00250
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 10

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Laatu 100%

Descrizione: Laatupisteytys 100

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=628688&tpk=cb452538-b240-471f-b681-e83f35eb41ec>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=628688&tpk=cb452538-b240-471f-b681-e83f35eb41ec>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisuuden. Hankintoaikaisuuden voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisuus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: HUS Kiinteistöt Oy

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: HUS Kiinteistöt Oy

Numero di registrazione: 3469557-6

Indirizzo postale: Paciuksenkatu 21 PL 301

Località: Helsinki

Codice postale: 00270

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Rakentamispalvelut

E-mail: Lari.Warva@hus.fi

Telefono: +358 504287692

Indirizzo internet: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a8a8b8d0-2076-4484-b503-750eb77c9de2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/09/2026 13:03:46 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 30/09/2026 13:03:47 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 680777-2026

Numero dell'edizione della GU S: 191/2026

Data di pubblicazione: 02/10/2026