

681979-2026 - Gara

Cechia – Servizi di progettazione architettonica – Obecní dům Nížkov

OJ S 192/2026 05/10/2026

Avviso o bando di concorso di progettazione

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Obec Nížkov

E-mail: starosta@nizkov.cz

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Obecní dům Nížkov

Descrizione: Předmětem soutěže je návrh konverze stávajícího venkovského stavení či návrh novostavby obecního domu a řešení přilehlých veřejných prostorů, zejména návsi. Soutěž je otevřená, jednofázová, architektonická a projektová. Účelem soutěže je nalézt nejvhodnější řešení a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 zákona č. 134/2016 Sb. jednat o uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace a související služby.

Identificativo della procedura: 03e3c513-1664-424c-9434-5dcefb7f705b

Tipo di procedura: Altra procedura a fase unica

Caratteristiche principali della procedura: Otevřená jednofázová architektonická projektová soutěž o návrh podle § 145 zákona č. 134/2016 Sb. Soutěž probíhá anonymně. Na soutěž naváže jednacím řízení bez uveřejnění na projektové služby podle § 65 uvedeného zákona.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Obec Nížkov

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Obecní dům Nížkov

Descrizione: Předmětem soutěže je návrh konverze stávajícího venkovského stavení či návrh novostavby obecního domu a řešení přilehlých veřejných prostorů, zejména návsi. Soutěž je otevřená, jednofázová, architektonická a projektová. Účelem soutěže je nalézt nejvhodnější řešení a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 zákona č. 134/2016 Sb. jednat o uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace a související služby.

Identificativo interno: SON-NIZKOV-2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Obec Nížkov

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Při hodnocení soutěžních návrhů se zohledňuje energetická úspornost navrženého řešení a ekonomická přiměřenost z pohledu investičních a provozních nákladů.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: L'adattamento ai cambiamenti climatici

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Celkové architektonické a urbanistické řešení

Descrizione: Kvalita architektonické a urbanistické koncepce, provozního a materiálového řešení.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů

Descrizione: Zohlednění předpokládaných investičních nákladů a požadavků na energetickou úspornost.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Naplnění předpokladů soutěžního zadání a realizovatelnost záměru.

Descrizione: Vhodnost řešení pro potřeby zadavatele.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detail&rwr=obecni-dum-nizkov>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni del regime del concorso di progettazione:

La decisione della giuria è vincolante per il committente: sì

Membri della giuria: 1. Mgr. Bohuslav Musil 2. Jiří Špaček 3. Doc. Ing. arch. Antonín Novák 4. Ing. arch. Rudolf Grimm 5. Ing. Mgr. Lucie Radilová - Miroslav Štohanzl – náhradník - Ing. arch. Lukáš Fišer – náhradník

Valore del premio: 300 000,00 CZK

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1

Informazioni supplementari: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácejí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Valore del premio: 200 000,00 CZK

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 2

Informazioni supplementari: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácejí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Valore del premio: 100 000,00 CZK

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 3

Informazioni supplementari: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácejí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato a uno dei vincitori del concorso

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detail&rwr=obecni-dum-nizkov>

Descrizione: Grafická část soutěžního návrhu se odevzdává rovněž v listinné podobě do podatelny Obecního úřadu Nížkov, č. p. 107, 592 12 Nížkov, nejpozději dne 15. 1. 2027 ve 14:30 hodin. Doporučuje se pevný zalepený obal označený „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – Obecní dům Nížkov“. Podrobnosti stanoví články 5 a 8.5 soutěžních podmínek.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco, slovacco

Varianti: Non consentita

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Refuel s.r.o.

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Obec Nížkov

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Obec Nížkov

Numero di registrazione: 00294870

Indirizzo postale: Nížkov 107

Località: Nížkov

Codice postale: 59212

Suddivisione del paese (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Paese: Cechia

Referente: Mgr. Bohuslav Musil

E-mail: starosta@nizkov.cz

Telefono: +420 604916244

Profilo del committente: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00294870>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Refuel s.r.o.

Numero di registrazione: 24849308

Indirizzo postale: Babákova 2153/8

Località: Praha - Chodov

Codice postale: 14800

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Paese: Cechia

Referente: Ing. arch. Zbyněk Ryška

E-mail: zbynek@refuel.cz

Telefono: +420 736605107

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f63b6c75-404c-4815-b057-47db4bc72e78 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione

Sottotipo di avviso: 23

Data di trasmissione dell'avviso: 02/10/2026 11:50:44 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 681979-2026

Numero dell'edizione della GU S: 192/2026

Data di pubblicazione: 05/10/2026