

682875-2026 - Gara

Polonia – Lavori di costruzione di laboratori – Budowa Laboratorium Centralnego ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie

OJ S 192/2026 05/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Szczecinie

E-mail: a.bereszko@zwik.szczecin.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse alla fornitura di acqua

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Budowa Laboratorium Centralnego ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie

Descrizione: 1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest budowa Laboratorium Centralnego ZWiK w Szczecinie. 2. Zakres zamówienia został szczegółowo określony w załączniku nr 2 do SWZ stanowiącym dokumentację projektową, załączniku nr 3 do SWZ stanowiącym opis przedmiotu zamówienia. 3. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie zamówienia ze środków zewnętrznych. Zgodnie z art. 257 ustawy pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienie publicznego, jeżeli środki, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia nie zostaną mu przyznane. 4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. b) i c) ustawy, do 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia te mogą obejmować dodatkowe dostawy oraz powtórzenie podobnych usług lub robót budowlanych, zgodnie z zakresem określonym w opisie przedmiotu zamówienia. Podstawą ustalenia warunków, na jakich zostaną udzielone wskazane zamówienia, jest umowa podstawowa oraz przeprowadzone z Wykonawcą negocjacje. 5. Uwaga! Na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Uwaga! Na podstawie art. 139 ust. 2 ustawy pzp Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp (Jednolity Europejski Dokument Zamówienia, zwany dalej także JEDZ). Zamawiający wezwie do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp (JEDZ) Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zgodnie z Rozdziałem VI pkt 2 ppkt 1 SWZ. 6. Na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy pzp, jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie z zastrzeżeniem art. 128 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 ustawy pzp. 7. Jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub

uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Zapisów niniejszego punktu nie stosuje się jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. 8. Na podstawie art. 107 ust. 2 i ust. 3 ustawy pzp jeżeli Wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych, lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wzywa do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych. 9. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Identificativo della procedura: 4d599819-5ef3-4719-b5c2-22253d191603

Identificativo interno: Nr sprawy 39/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się wykonawcę, w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz z uwagi na treść art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także, gdy w stosunku, do wykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Uwaga! na podstawie art. 393 ust. 4 w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego wykonawca nie podlega wykluczeniu w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h ustawy oraz w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy, jeżeli osoba, o której mowa w tym przepisie została skazana za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h ustawy. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zakazuje się wykonywania zamówienia publicznego z udziałem Podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektywy 2014/24/UE, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Przesłanki wykluczenia zostały szczegółowo określone w dokumentach zamówienia.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214610 Lavori di costruzione di laboratori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy złożyć do upływu terminu składania ofert za pośrednictwem Platformy: 1) formularz oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ 2) oświadczenie Wykonawcy o poleganiu na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby 3) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania; 4) odpowiednie pełnomocnictwo lub

inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji 5) oświadczenie Wykonawcy, odnośnie każdego z podmiotów udostępniających zasoby, czy Wykonawca polega na zdolności tego podmiotu w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia 6) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach Wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia, o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 7) wykaz Podwykonawców i dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia 8) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 5k Rozporządzenia nr 833/2014 w zakresie dotyczącym Podwykonawców i dostawców, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia 9) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 5k Rozporządzenia nr 833/2014 10) Podmiotowe środki dowodowe: a) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia b) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty budowlane, wykonają poszczególni Wykonawcy 11) Przedmiotowe środki dowodowe - na potwierdzenie że zaoferowane produkty spełniają warunki określone w pkt. 5 rozdziału XVI SWZ należy złożyć: a) opis rozwiązań równoważnych – jeżeli Wykonawca przewiduje ich zastosowanie 2. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy złożyć na wezwanie którym mowa w art. 126 ust. 1 ustawy: 1) Oświadczenie na formularzu JEDZ Zamawiający dopuszcza, aby w celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca w części IV – Kryteria kwalifikacji wypełnił tylko sekcję α. W takim przypadku Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ. Uwaga! W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z Wykonawców. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim odwołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także JEDZ-e tych podmiotów. 2) Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, z powodów określonych w Rozdziale V pkt 1 ppkt 1-9 SWZ: a) informacja z KRK (sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem) w zakresie: - art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia składa ww. informację z Krajowego Rejestru Karnego także odnośnie tych podmiotów; Uwaga! na podstawie art. 393 ust. 4 w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego Wykonawca nie podlega wykluczeniu w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h ustawy oraz w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy, jeżeli osoba, o której mowa w tym przepisie została skazana za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h ustawy b) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, c) odpis lub informacja z KRS lub z CEiDG, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia składa ww. odpis/informację z KRS lub z CEiDG także odnośnie tych podmiotów d) oświadczenie Wykonawcy / podmiotu

udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: - art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, - art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, - art. 108 ust. 1 pkt 6, - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, e) oświadczenie Wykonawcy / podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach tego podmiotu w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu dot. przesłanek wykluczenia określonych w art. 5k Rozporządzenia nr 833/2014 4) Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V pkt 2 SWZ: a) Wykaz robót budowlanych, o których mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt 4 lit. a) SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty, b) Wykaz osób, o których mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt 4 lit. b) SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, c) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 3. Wykonawcy zagraniczni: zgodnie z Rozdziałem VI pkt 6 SWZ. 4. Z uwagi na limit znaków Więcej informacji w dokumentach zamówienia.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

European Legislation Identifier - Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 – 139 ustawy, w związku z art. 376 ust. 1 pkt 1 i art. 378 ustawy, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: Budowa Laboratorium Centralnego ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie

Descrizione: 1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest budowa Laboratorium Centralnego ZWiK w Szczecinie. 2. Zakres zamówienia został szczegółowo określony w załączniku nr 2 do SWZ stanowiącym dokumentację projektową, załączniku nr 3 do SWZ stanowiącym opis przedmiotu zamówienia. 3. główny przedmiot: 45214610-9 – budowa

laboratoriów dodatkowe 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane 45110000-1 Roboty przygotowawcze 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia 45112000-0 Roboty w zakresie usuwania gruzu 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i zabezpieczeń 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne 45312310-3 Ochrona odgromowa 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego 45350000-5 Instalacje mechaniczne 24110000-8 Gazy przemysłowe 38950000-3 Meble laboratoryjne 38940000-0 Wyposażenie laboratoryjne 38430000-8 Przyrządy do analizy fizycznej lub chemicznej 38410000-2 Sprzęt pomiarowy laboratoryjny 38434000-6 Analizatory 90500000-2 Usługi związane z odpadami (np. utylizacja odpadów z wyburzeń)
Identificativo interno: Budowa Laboratorium Centralnego ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214610 Lavori di costruzione di laboratori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 3 000 000,00 zł W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie. W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem wszczęcia. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie złożonym przez Wykonawcę wskazane zostaną kwoty wyrażone w walucie nie znajdującej się aktualnie w

obrocie, Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na złotówki na podstawie ostatniego średniego miesięcznego kursu złotego w stosunku do tych walut, ujawnionego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego. Więcej informacji w dokumentach zamówienia.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że: posiada doświadczenie w realizacji robót porównywalnych, tj. wykonał należycie w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku laboratorium lub budynku ochrony zdrowia lub budynku badawczo-laboratoryjnego, o powierzchni całkowitej objętej realizacją co najmniej 1 000 m² i kubaturze brutto co najmniej 6 000 m³, obejmujące wykonanie robót ogólnobudowlanych oraz instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej, elektrycznych, o wartości nie mniejszej niż 12 000 000,00 zł brutto każda robota budowlana. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ww. warunek musi spełniać jeden z Wykonawców w całości. W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem wszczęcia. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie złożonym przez Wykonawcę wskazane zostaną kwoty wyrażone w walucie nie znajdującej się aktualnie w obrocie, Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na złotówki na podstawie ostatniego średniego miesięcznego kursu złotego w stosunku do tych walut, ujawnionego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego. Więcej informacji w dokumentach zamówienia.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że: dysponuje lub będzie dysponować minimum po 1 (jednej) osobie (skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia) na każde z wymienionych poniżej stanowisk: • Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe od dnia uzyskania uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; który pełnił funkcję kierownika budowy przy realizacji co najmniej: • jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku laboratorium lub budynku ochrony zdrowia lub budynku badawczo-laboratoryjnego, o powierzchni całkowitej objętej realizacją co najmniej 1 000 m² i kubaturze brutto co najmniej 6 000 m³, obejmującej wykonanie robót ogólnobudowlanych oraz instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych, o wartości nie mniejszej niż 12 000 000,00 zł brutto jednocześnie funkcja kierownika budowy musiała być pełniona przez co najmniej połowę okresu trwania ww. roboty budowlanej przy czym: • Zamawiający nie dopuszcza sumowania okresów doświadczenia wynikających z realizacji kilku inwestycji prowadzonych równolegle • w przypadku nakładania się na siebie czasowo okresów pełnienia funkcji na różnych budowach, okres ten liczony jest jednokrotnie • doświadczenie musi wynikać z faktycznego czasu wykonywania funkcji, a nie z sumy okresów trwania poszczególnych inwestycji. • Kierownik

robót rozbiórkowych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe od dnia uzyskania uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; który pełnił funkcję kierownika robót lub budowy przy realizacji co najmniej jednej rozbiórki obiektu murowanego o kubaturze brutto co najmniej 2 500 m³: przy czym:

- Zamawiający nie dopuszcza sumowania okresów doświadczenia wynikających z realizacji kilku inwestycji prowadzonych równolegle
- w przypadku nakładania się na siebie czasowo okresów pełnienia funkcji na różnych budowach, okres ten liczony jest jednokrotnie
- doświadczenie musi wynikać z faktycznego czasu wykonywania funkcji, a nie z sumy okresów trwania poszczególnych inwestycji.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji Kierownika budowy i Kierownika robót rozbiórkowych przez jedną osobę, pod warunkiem że osoba ta spełnia wszystkie wymagania określone dla obu funkcji. W przypadku wykazywania spełnienia warunku przez dwie różne osoby, wymagania dotyczące doświadczenia określone odpowiednio dla Kierownika budowy i Kierownika robót rozbiórkowych mogą być spełnione przez te osoby niezależnie. W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem wszczęcia. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie złożonym przez Wykonawcę wskazane zostaną kwoty wyrażone w walucie nie znajdującej się aktualnie w obrocie, Zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na złotówki na podstawie ostatniego średniego miesięcznego kursu złotego w stosunku do tych walut, ujawnionego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego. Więcej informacji w dokumentach zamówienia.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że: dysponuje lub będzie dysponować minimum po 1 (jednej) osobie (skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia) na każde z wymienionych poniżej stanowisk:

- Kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe od dnia uzyskania uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; który pełnił funkcję kierownika robót sanitarnych przy realizacji co najmniej:
- jednej roboty budowlanej obejmującej budowę lub przebudowę budynku kubaturowego o powierzchni całkowitej co najmniej 1 000 m² i kubaturze brutto co najmniej 6 000 m³ obejmującej wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej oraz wentylacji mechanicznej przy czym:
- Zamawiający nie dopuszcza sumowania okresów doświadczenia wynikających z realizacji kilku inwestycji prowadzonych równolegle,
- w przypadku nakładania się na siebie czasowo okresów pełnienia funkcji na różnych budowach, okres ten liczony jest jednokrotnie,
- doświadczenie musi wynikać z faktycznego czasu wykonywania funkcji, a nie z sumy okresów trwania poszczególnych inwestycji.

Więcej informacji w dokumentach zamówienia.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące: zdolności

technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że: dysponuje lub będzie dysponować minimum po 1 (jednej) osobie (skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia) na każde z wymienionych poniżej stanowisk: • Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, uprawnienia muszą umożliwiać prowadzenie robót obejmujących instalacje elektryczne niskiego i średniego napięcia w budynkach w zakresie branży elektrycznej, posiadający min. 5 lat doświadczenia zawodowego liczone od uzyskania uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który pełnił funkcję kierownika robót elektrycznych przy realizacji co najmniej: • jednej roboty budowlanej obejmującej budowę lub przebudowę budynku kubaturowego obejmującej wykonanie instalacji elektrycznych w tym: rozdzielnie i sieci elektryczne niskiego napięcia, zasilanie UPS i systemy awaryjne, oświetlenie ogólne i specjalistyczne (laboratoryjne, LED), przy czym: • Zamawiający nie dopuszcza sumowania okresów doświadczenia wynikających z realizacji kilku inwestycji prowadzonych równolegle, • w przypadku nakładania się na siebie czasowo okresów pełnienia funkcji na różnych budowach, okres ten liczony jest jednokrotnie, • doświadczenie musi wynikać z faktycznego czasu wykonywania funkcji, a nie z sumy okresów trwania poszczególnych inwestycji. Więcej informacji w dokumentach zamówienia.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że: dysponuje lub będzie dysponować minimum po 1 (jednej) osobie (skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia) na każde z wymienionych poniżej stanowisk: • Kierownik robót elektrycznych w zakresie fotowoltaiki: posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie poprzednio wydanych przepisów, potwierdzającym spełnienie wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie co najmniej: • pkt. 2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, • pkt. 10) aparatura kontrolno – pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt 2) posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne, o którym mowa w mowa w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie poprzednio wydanych przepisów, potwierdzającym spełnienie wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie co najmniej • pkt. 2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV, • pkt. 10) aparatura kontrolno – pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt 2) posiadający certyfikat instalatora OZE do montażu i podłączania systemów fotowoltaicznych zgodnie z art. 136 ust. 3 lub 4 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii, posiadający

min. 5 lat doświadczenia zawodowego liczone od uzyskania uprawnień w specjalności elektrycznej który pełnił funkcję kierownika robót elektrycznych przy realizacji co najmniej: 1 (jednej) instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 25 kWp przy czym: • Zamawiający nie dopuszcza sumowania okresów doświadczenia wynikających z realizacji kilku inwestycji prowadzonych równolegle, • w przypadku nakładania się na siebie czasowo okresów pełnienia funkcji na różnych budowach, okres ten liczony jest jednokrotnie, • doświadczenie musi wynikać z faktycznego czasu wykonywania funkcji, a nie z sumy okresów trwania poszczególnych inwestycji. Więcej informacji w dokumentach zamówienia.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące: zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że: dysponuje lub będzie dysponować minimum po 1 (jednej) osobie (skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia) na każde z wymienionych poniżej stanowisk: • Kierownik robót telemetrycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego liczone od daty uzyskania uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, który pełnił funkcję kierownika robót teletechnicznych lub telekomunikacyjnych przy realizacji co najmniej: • jednej roboty budowlanej obejmującej wykonanie co najmniej trzech z następujących systemów system kontroli dostępu (KD), system telewizji dozorowej (CCTV), system rejestracji czasu pracy (RCP), system okablowania strukturalnego / sieci LAN. przy czym: • Zamawiający nie dopuszcza sumowania okresów doświadczenia wynikających z realizacji kilku inwestycji prowadzonych równolegle • w przypadku nakładania się na siebie czasowo okresów pełnienia funkcji na różnych budowach, okres ten liczony jest jednokrotnie • doświadczenie musi wynikać z faktycznego czasu wykonywania funkcji, a nie z sumy okresów trwania poszczególnych inwestycji. Więcej informacji w dokumentach zamówienia.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Cena

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Okres gwarancji i rękojmi na wyposażenie laboratoryjne i technologiczne

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_szczecin

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_szczecin

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Wadium należy wnieść w wysokości: 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert. Decyduje moment wpływu środków do Zamawiającego. Więcej informacji w dokumentach zamówienia.

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/10/2026 11:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_szczecin

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: 1. Zamówienie będzie realizowane na warunkach określonych w umowie. 2. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy polegających na: 1) zmianie terminu wykonania Przedmiotu Umowy; 2) zmianie wynagrodzenia umownego; 3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia; 4) zmianie osób, 5) zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy. 3. Więcej informacji w dokumentach zamówienia.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Przed zawarciem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, zawierającą, co najmniej: 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia, 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy, 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.

Accordo finanziario: Informacje na temat zasad finansowania w dokumentach zamówienia.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej (odwołanie i skarga) przewidziane w Dziale IX ustawy. Środki ochrony prawnej określone w tym dziale nie przysługują wykonawcy ani innemu podmiotowi, o którym mowa w art. 505 ust. 1 ustawy, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 2. Więcej informacji w dokumentach zamówienia.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Szczecinie
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizzazione che tratta le offerte: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Szczecinie

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Szczecinie
Numero di registrazione: 8512624854
Servizio: Zespół do spraw Zamówień Publicznych
Indirizzo postale: ul. M. Goliś 10
Località: Szczecin
Codice postale: 71-682
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)
Paese: Polonia
Referente: Agnieszka Poręczewska- Bereszko
E-mail: a.bereszko@zwik.szczecin.pl
Telefono: 914426276
Fax: 914221258
Indirizzo internet: www.zwik.szczecin.pl
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_szczecin
Profilo del committente: https://platformazakupowa.pl/pn/zwik_szczecin

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza
Numero di registrazione: 5262239325
Servizio: Sekretariat Biura Odwołań
Indirizzo postale: ul. Postępu 17A
Località: Warszawa
Codice postale: 02-676
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
Referente: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono: 224587801
Indirizzo internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 666798-2026

Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

Descrizione: Aktualizacja terminu składania i otwarcia ofert, po zmianie jest: Termin składania ofert: 12/10 /2026 11:45:00 Data otwarcia: 12/10/2026 12:00:00

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0008

Descrizione delle modifiche: Identyfikator sekcji: LOT0008 Opis zmian: 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia Warunki zgłoszenia: zamiast: Termin składania ofert: 05/10/2026 11:45:00 Data otwarcia: 05/10/2026 12:00:00 jest: Termin składania ofert: 12/10/2026 11:45:00 Data otwarcia: 12/10/2026 12:00:00

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ef84328a-88aa-4e2a-9941-d722a18d7be1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 02/10/2026 09:56:22 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 682875-2026

Numero dell'edizione della GU S: 192/2026

Data di pubblicazione: 05/10/2026