

683178-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione – Servicio de gestión y ejecución del mantenimiento correctivo y preventivo de inmuebles responsabilidad del INVIED O.A. en el Área de Patrimonio de San Fernando

OJ S 192/2026 05/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa

E-mail: invied.subecofin@oc.mde.es

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Difesa

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de gestión y ejecución del mantenimiento correctivo y preventivo de inmuebles responsabilidad del INVIED O.A. en el Área de Patrimonio de San Fernando

Descrizione: El objeto del presente contrato es la prestación de un servicio que cubra las necesidades: gestión del mantenimiento, mantenimiento correctivo y mantenimiento preventivo.

Identificativo della procedura: 94c7183e-e723-4d80-83e7-bb8be85157e6

Identificativo interno: 202600000166

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cádiz (ES612)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 691 230,64 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: artículo 3 del Convenio relativo a la lucha contra los actos de corrupción en los que estén implicados funcionarios de las Comunidades Europeas o de los Estados miembros de la Unión Europea (DO C 195 de 25.6.1997, p. 1) y en el artículo 2, apartado 1, de la

Decisión marco 2003/568/JAI del Consejo, de 22 de julio de 2003, relativa a la lucha contra la corrupción en el sector privado (DO L 192 de 31.7.2003, p. 54).

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: artículo 1 de la Directiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de octubre de 2005, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales y para la financiación del terrorismo (DO L 309 de 25.11.2005, p. 15).

Frode: artículo 1 del Convenio relativo a la protección de los intereses financieros de las Comunidades Europeas (DO C 316 de 27.11.1995, p. 48)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: artículo 2 de la Decisión marco 2008/841/JAI del Consejo, de 24 de octubre de 2008

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: artículo 2 de la Directiva 2011/36/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de abril de 2011, relativa a la prevención y lucha contra la trata de seres humanos y a la protección de las víctimas

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicio de gestión y ejecución del mantenimiento correctivo y preventivo de inmuebles responsabilidad del INVIED O.A. en el Área de Patrimonio de San Fernando

Descrizione: El objeto del presente contrato es la prestación de un servicio que cubra las necesidades: gestión del mantenimiento, mantenimiento correctivo y mantenimiento preventivo.

Identificativo interno: 202600000166

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cádiz (ES612)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3413FfkoTepWhbmkn2nXQ%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3413FfkoTepWhbmkn2nXQ%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: GERENCIA DEL INVIED OA

Data di apertura: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: GERENCIA DEL INVIED OA

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Apartado 14 del Anexo I PCAP.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa - INVIED OA

Informazioni sui termini per il riesame: Según lo dispuesto en el apartado 1.1 del Anexo I, podrán, con carácter potestativo, interponer recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de quince (15) días hábiles, en los términos previstos en el artículo 50 LCSP, o bien recurso contencioso administrativo en el plazo de dos (2) meses a computar desde el día siguiente al de su notificación.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa - Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa

Numero di registrazione: 10000140039901
Numero di registrazione: Q2801824J
Località: Madrid
Codice postale: 28015
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
Referente: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa
E-mail: invied.subecofin@oc.mde.es
Telefono: 916020612
Indirizzo internet: <https://www.defensa.gob.es/invied/>
Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8psRz0I4qm0%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)
Località: Madrid
Codice postale: 28015
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
E-mail: invied.subecofin@oc.mde.es
Telefono: +034 916020611

Altri referenti:

Nome ufficiale: INVIED OA
Località: Madrid
Codice postale: 28015
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
E-mail: invied.subecofin@oc.mde.es
Telefono: +034 916020611

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9b1378f0-ea5b-43fb-b245-9396d20eed9b - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/10/2026 13:48:45 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 683178-2026
Numero dell'edizione della GU S: 192/2026
Data di pubblicazione: 05/10/2026