

685693-2026 - Gara

Portogallo – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – PE_26157_CIS -
CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO,
MANUTENÇÃO E APOIO À EXPLORAÇÃO DA ESCOLA DE HOTELARIA E TURISMO DE LISBOA
OJ S 193/2026 06/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Construção Pública, EPE

E-mail: geral@construcaopublica.gov.pt

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PE_26157_CIS - CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL PARA AQUISIÇÃO DE
SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E APOIO À EXPLORAÇÃO DA ESCOLA
DE HOTELARIA E TURISMO DE LISBOA

Descrizione: PE_26157_CIS - CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL PARA AQUISIÇÃO
DE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E APOIO À EXPLORAÇÃO DA
ESCOLA DE HOTELARIA E TURISMO DE LISBOA

Identificativo della procedura: fe28672a-9432-4ac9-aa51-9b058a74c4e9

Identificativo interno: PE_26157_CIS

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: De acordo com as peças do procedimento

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di
edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Freguesia de Campo de Ourique

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 422 800,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: PE_26157_CIS - CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E APOIO À EXPLORAÇÃO DA ESCOLA DE HOTELARIA E TURISMO DE LISBOA

Descrizione: PE_26157_CIS - CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E APOIO À EXPLORAÇÃO DA ESCOLA DE HOTELARIA E TURISMO DE LISBOA

Identificativo interno: PE_26157_CIS

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Freguesia de Campo de Ourique

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 422 800,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Conforme as peças do procedimento

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preço

Descrizione: Preço

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/MDdPUUF0TmtUTXczK1Mxb1Z3bWhXN2JBQTZhVU9FQnVBMDNkWC9zdm1uRkdMeU5lZFcS>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://community.vortal.biz/public/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: O valor da caução inicial é de 5% (cinco por cento) do preço contratual da componente A, e será prestada pelo adjudicatário, por depósito em dinheiro, mediante garantia bancária à primeira solicitação ou ainda por seguro-caução, nos termos dos Anexos III, IV e V ao programa de concurso, respetivamen

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/11/2026 17:00:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Definidas nas peças do procedimento

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: De acordo com as peças do procedimento

Accordo finanziario: De acordo com as peças do procedimento

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Construção Pública, EPE

Informazioni sui termini per il riesame: De acordo com o programa de concurso

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Construção Pública, EPE
Numero di registrazione: 508069645
Indirizzo postale: Avenida Infante Santo n.º 2
Località: Freguesia da Estrela
Codice postale: 1350-178
Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Paese: Portogallo
E-mail: geral@construcaopublica.gov.pt
Telefono: 213944710
Fax: 213944710
Indirizzo internet: <https://construcaopublica.gov.pt>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://community.vortal.biz/public/>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Numero di registrazione: 500792887
Servizio: Unidade do Diário da República
Indirizzo postale: Avenida António José de Almeida
Località: Lisboa
Codice postale: 1000-042
Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Paese: Portogallo
Referente: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefono: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Indirizzo internet: <https://diariodarepublica.pt>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cb1725e4-4790-4a3f-a19f-04035a31ce38 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/10/2026 18:22:25 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: portoghese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 685693-2026
Numero dell'edizione della GU S: 193/2026
Data di pubblicazione: 06/10/2026